



Møde vedr. : Generalforsamling
Dato : 29. marts 2009
Tid : 10.00
Sted : Baltoppen, Baltorpvej 20, 2750 Ballerup

Formand Annette Nordstrøm Hansen bød forsamlingen hjertelig velkommen til årets generalforsamling, og udtrykte håb om, at vi igen fik en saglig og konstruktiv generalforsamling.

Annette gjorde opmærksom på følgende praktiske forhold:

- Ingen rygning indendørs
- Der var udleveret 2 stemmesedler pr. have
- Hvis man forlod generalforsamlingen før den sluttede, skulle stemmesedlerne afleveres ved indgangen
- Generalforsamlingen blev optaget på bånd for at hjælpe sekretæren

Dagsorden og referat:

1. Valg af dirigent

Annette foreslog dernæst Kirsten Holm / have 144 som dirigent, og nævnte at Kirsten var formand for Kreds 8.

Kirsten Holm blev uden modkandidater valgt som dirigent.

Kirsten Holm konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vedtægt og dagsorden.

2. Valg af stemmeudvalg

Kirsten Holm gav formanden ordet.

Annette foreslog følgende til stemmeudvalget, som alle blev valgt uden modkandidater:

- Katalin Cservenka, have 566
- Laila Olsen, have 557
- Gudrun Petersen, have 618

3. Beretning

Kirsten Holm gav formanden ordet.

Annette bad alle om at holde et minuts stilhed til ære for de medlemmer, der var gået bort i det forgangne år.

Annette bød dernæst nye medlemmer velkommen i foreningen, og udtrykte håb om, at de ville trives i Rønhøjgård og få lyst til at deltage i de mange fællesaktiviteter, der var.

Annette gav sin mundtlige beretning:



Jeg vil ikke gentage det, jeg har skrevet i den skriftlige beretning, men fokusere på et par forhold.

Rønhøjgård fylder den 29. april 40 år. Det skal naturligvis fejres. På generalforsamlingen i 2007 besluttede man, at vi ikke skulle holde en egentlig fest – den skulle vi gemme til 50 års jubilæet. I stedet holder vi så en festlig reception lørdag den 6. juni. Festudvalget er i samarbejde med bestyrelsen godt i gang med planlægningen. Både Ballerups borgmester og formanden for Kolonihaveforbundet har takket ja til at åbne vores reception. Det vil være underholdning for både børn og voksne – og selvfølgelig lidt godt at spise og drikke.

Jeg er sikker på, at vi får en rigtig dejlig dag – og håber mange af jer har lyst til at deltage. I kan i sidste nummer af Rønbladet læse, hvordan man sikrer sig et "adgangstegn", for uden dette vil man ikke kunne deltage i festlighederne. I løbet af april måned vil I også modtage et festskrift med Sommerbyen Rønhøjgårds historie gennem de 40 år.

Og så til noget lidt mindre muntert. Vi har desværre i år været ramt af en lang række indbrud – især i perioden dec-feb. Særlig ramt har en række haveejere på Solbær Allé været – idet flere i denne periode har haft indbrud flere gange. Vi har ikke overblik over det samlede antal indbrud, men det er en del. Vi tror, der er tale om drengestreger, og politiet har selvfølgelig været inddraget.

Vi vil opfordre til, at man i løbet af sommeren får lavet en telefonliste på de enkelte stier, så man hurtigt kan orientere hinanden, hvis man observerer, at der har været ubudne gæster på stien. Vi har løbende orienteret om indbruddene på hjemmesiden, men vi ved godt, at vi desværre ikke af den vej får orienteret alle. Bestyrelsen har ikke mulighed for at tjekke samtlige haver for indbrud – jeg tror, det er en opgave, vi må løse i fællesskab. Alternativt kan det også være et eksternt firma, der laver tilsyn med vores huse i vintersæsonen, men det kan være en relativt udgiftskrævende model.

Så vil jeg orientere lidt om situationen omkring kloakering. Som det fremgik af sidste nummer af Havebladet, har forbundet nedsat et udvalg, der skal arbejde med at sikre de bedste og billigste løsninger, hvis der rejses krav om kloakering. Forbundet afviser således ikke kloakering, men vil arbejde for at finde nogle løsninger der gør, at medlemmer ikke må forlade deres haver på grund af dyr kloakering. Det er efter min mening en meget fornuftig strategi forbundet har valgt i dette spørgsmål. Vi ved, at Ballerup Kommune allerede nu har vedtaget, at alle kolonihaver skal være kloakeret inden 2015. Samtidig har man besluttet, at de frivillige projekter fremmes først (det drejer sig f.eks. om foreningen Tjørnehøj – der allerede på deres generalforsamling har vedtaget at igangsætte kloakering). Endvidere vil kommunen prioritere de haver, der ligger i kildepladszoner (og det gør vi faktisk i Rønhøjgård). Ballerup Kommune har i dec. 2008 besluttet, at "Kommunen – i samarbejde med Kolonihaveforbundet og lokalforeningerne – udarbejder en implementeringsplan for kloakering af haveforeningerne med lempelige overgangsordninger for tilslutning for derved at forhindre, at omkostningerne forbundet hermed får indflydelse på den sociale sammensætning af haveforeningens medlemmer".

Så det er ikke længere et spørgsmål om vi får kloakering – men et spørgsmål om hvornår!! Bestyrelsen har derfor foreslået, at vi nedsætter en arbejdsgruppe, der inden næste generalforsamling skal undersøge omkostningerne vedr. kloakering, mulige finansieringsmåder samt løbende holde sig orienteret om kommunens planer for kloakering. Samtidig skal arbejdsgruppen selvfølgelig holde sig orienteret om Kolonihaveforbundets spildevandsudvalg, og vi forventer også, at der i kredsregi vil være en række diskussioner. Det er klart, at vi her er helt på linie med Kolonihaveforbundet – vi skal selvfølgelig have den bedste og billigste løsning.

Rønhøjgård står i disse år over for en række udfordringer – bl.a. er vi i gang med et generationsskifte, og jeg er helt sikker på, at det vil sætte en del af vores måde at tackle problemerne på under pres. Vi bruger i dag utrolig megen tid på kontrol og breve med "trusler" om sanktioner. Jeg tror ikke, denne form for dialog med medlemmerne er den mest hensigtsmæssige. Da jeg for 3 år siden stillede op til bestyrelsen var det bl.a. i et ønske om at ændre denne tilgang til



bestyrelsesarbejdet. Jeg må indrømme, at det ikke er lykkedes. Jeg oplever i stigende omfang en forventning om, at bestyrelsen skal agere politibetjent. Jeg er f.eks. blevet ringet op midt om natten fordi der var fest i en have, og folk i de nærmeste haver ikke kunne få ro. Det kan og skal ikke være en bestyrelsesopgave at stå til rådighed 24 timer i døgnet!

Den udbredte og stigende kørsel på vores stier er et andet alvorligt problem. Vi vælger på vores generalforsamling 9 mennesker til at løse en række opgaver for fællesskabet, men det fritager ikke alle os andre for et ansvar. Og her har vi bestemt behov for at også de nye og lidt yngre folk i vores forening går ind og tager et medansvar. Det ville være rigtig dejligt, hvis det ikke alene var foreningens gamle garde, der mødte op, når de fælles opgaver skal løses – her tænker jeg bl.a. på vinterbeskæring og social dag.

Afsluttende vil jeg gerne takke de mange, som igen i år har været med til at gøre Rønhøjgård til en hyggelig og velfungerende sommerby. Det er bl.a. folkene i containergården, festudvalget med deres mange hjælpere, vores flagmand og bladudvalgene. Takken gælder både det almindelige bladudvalg, som står for Rønbladet, men også det særlige festbladsudvalg, der har brugt rigtig mange timer på det festskrift til 40 års jubilæet, jeg omtalte tidligere.

I år vil jeg særligt takke Egon, der igennem 35 år har stået i spidsen for fodboldtræningen. Egon har i år valgt at stoppe, og der er ikke tvivl om, at det bliver meget svært at finde en afløser til denne opgave. Vi har været utrolig glade for det engagement, Egon gennem årene har vist - til stor gavn for både børn og voksne i foreningen.

Og så vil jeg sige tak til bestyrelsen. Mange af jer trådte til sidste år, og har i løbet af året måttet erfare, at det at sidde i bestyrelsen ikke er en loppetjans. Der er mange opgaver og mange møder – men jeg synes, vi i år har haft et rigtig godt og konstruktivt samarbejde. Jeg har, som alle sikkert ved, valgt at stoppe, men jeg er helt sikker på, at foreningen er i rigtig gode hænder også i fremtiden.

Og så vil jeg afslutte med at gentage mit ønske om en god og konstruktiv generalforsamling.

Kirsten Holm spurgte om der var bemærkninger til beretningen, hvilket der ikke var. Beretningen godkendt.

4. Regnskab

Kirsten Holm gav kassereren ordet.

Gerd Larsen gennemgik regnskabet.

Kirsten Holm spurgte, om der var bemærkninger til regnskabet, hvilket der ikke var. Regnskabet godkendt.

5. Indkomne forslag

Kirsten Holm oplyste, at der var 118 haver tilstede, hvilket betød, at der var udleveret 236 stemmesedler.

(Ref.: ved generalforsamlingens start 117 haver/234 stemmesedler, med lidt flere tilkomne lidt senere 122 / 244, hvoraf 4 haveejere dog forlod generalforsamlingen inden afstemningen).



Forslag 1 – forslagsstiller: Bestyrelsen

Der nedsættes en arbejdsgruppe med henblik på at fremsætte forslag vedr. kloakering på næste års generalforsamling.

Arbejdsgruppen skal undersøge omkostningerne vedr. kloakering, mulige finansieringsmåder samt Ballerup Kommunes planer for kloakering. Samtidig skal arbejdsgruppen holde sig orienteret om arbejdet i Kolonihaveforbundets spildevandsudvalg.

Arbejdsgruppen skal bestå af 2 repræsentanter fra bestyrelsen samt 2-3 medlemmer udenfor bestyrelsen valgt på generalforsamlingen.

Annette efterlyste personer i forsamlingen, som ønskede at indgå i arbejdsgruppen.

Følgende ønskede at indgå i arbejdsgruppen:

Per Larsen / have 29

Allan Müller / have 266

Nanna Reffstrup / have 807

Leif Janhede / have 833

Forslag 2 - forslagsstiller: Bestyrelsen

Rygning er forbudt i foreningshuset. Ved private fester kan der ryges i gårdrummet.

Begrundelse:

Flere har følt sig generet af rygning ved diverse aktiviteter i foreningshuset. Et forbud bringer forholdene i overensstemmelse med de vilkår, der gælder i andre offentligt tilgængelige rum.

Allan Lund / have 659: fremlagde ændringsforslag:

Rygning er ikke tilladt i foreningshuset. Rygning er dog tilladt i gården.

Kirsten Holm bad om afstemning af forslaget. Ændringsforslaget enstemmigt godkendt.

Forslag 3 – forslagsstiller: Bestyrelsen

Bestyrelsens interne kommunikation og kommunikation med medlemmerne foregår i stigende omfang via mail. Formand, næstformand og kasserer får udgifterne til en internet opkobling i haven dækket af foreningen. Vi foreslår, at denne ordning kommer til at gælde hele bestyrelsen. Det vil betyde en yderligere udgift på ca. 10.000 kr. om året, hvis alle ønsker en opkobling.

Begrundelse:

Bestræbelser på bestyrelsesarbejdet gøres smidigere.

Der var dog en ny medielov undervejs, hvorfor det ikke var sikkert, at bestyrelsen ønskede at gøre brug af muligheden, hvis forslaget blev stemt igennem.

Flemming Olsen / have 557: Ønskede at e-mail adresser blev tilgængelige i Rønbladet og på hjemmesiden.

Peter Hentzen kommenterede, at det ville være naturligt, at formanden og næstformandens e-mailadresser blev oplyst, hvis foreningen betalte for internetopkoblingen.

Kirsten Holm bad om afstemning af forslaget. 13 stemte imod, 1 undlod at stemme. Forslaget godkendt.



Forslag 4 – forslagsstiller: Kim Locht, Have 268

Der bygges et nyt foreningshus.

Begrundelse:

Igennem de sidste par år har det ifølge min opfattelse vist sig, at foreningshuset er blevet for lille.

Samtidig må vi konstatere, at husets alder er 35 år, og det vil fremover blive uforholdsmæssigt dyrt at vedligeholde.

Da foreningen har en rimelig økonomi, tror jeg, at tidspunktet er inde til at bygge et nyt foreningshus. Det kunne være beliggende ved containergården og med en stor terrasse, der kunne anvendes til f.eks. Skt. Hans, sommerfester og lign.

Hestholms nye store flotte foreningshus har ifølge oplysninger fra Hestholms formand kostet ca. 2 mio. kr. Forslaget vil ikke påvirke budgettet væsentligt i 2009, idet de reelle byggeudgifter først vil skulle finansieres i 2010.

Flemming Olsen / have 557: Stemte ikke for forslaget. Han mente ikke, at Rønhøjgård skal drive "udlejning".

Nanna Reffstrup / have 807: Ønskede at vide, hvor tit foreningshuset blev udlejet. Annette svarede at det i 2008 var 10-15 gange, men at det ikke kunne tages som udtryk for, hvor meget et nyt og større hus ville blive udlejet.

Allan Lund / have 649: Stemte for forslaget.

Annette Hansen / bestyrelsen: Hestholms hus kostede ca. 2. mio. kr., hvilket var med en del egen deltagelse i arbejdet. Annette mente ikke, at det var tiden til at bruge 2. mio. kr. på et nyt foreningshus, når der inden for forholdsvis få år skal bruges mange penge på kloakering.

Laila Petersen / have 359: Ønskede oplyst, hvad udgiften var pr. have.

Annette Hansen / bestyrelsen: Mente at beregningen holdt, men at det i så fald var ca. 40.000 kr. pr. have.

Peter Hentzen / have 731: Syntes det blev alt for meget en snak om økonomi. Bad om at foreningens medlemmer i stedet vurderede, om de ønskede flere og større fester og dertil hørende larm. Han syntes personligt, der var rigeligt i forvejen.

Frank Brochmann / have 23: Rettede at det ville koste ca. 4.000 kr. pr. have.

Annette beklagede den forkerte og hurtige udregning.

Kirsten Holm bad om afstemning af forslaget. 15 stemte for, 13 undlod at stemme. Forslaget ikke godkendt.

Forslag 5 – forslagsstiller: Bestyrelsen

Det etableres 40 km fartdæmpning i afd. B med bump på Rønhøjgårds Allé og Morbær Allé.

Der etableres 9 bump, som hver især fastgøres på den nuværende vejbelægning med skruer, hvoraf de 8 bliver fordelt på Rønhøjgårds Allé og et på Morbær Allé – det sidste som forsøg, idet bumpet evt. kan fjernes igen.

Hvert bump er forsynet med reflektorer, således at de kan ses i mørke, når de oplyses af lygter.

Der lægges en stor sten i hver side i rabatten ud for hvert bump. De eksisterende sten på vejen anvendes så vidt muligt.



Indhentet tilbud på kr. 100.000. En nærmere beskrivelse af det skriftlige tilbud med tegninger kan ses på foreningens hjemmeside www.ronhojgaard.dk

Begrundelse:

Der er indkommet flere klager fra haveejere i dette område om, at der køres meget stærkt i området, og at det er bekymrende, da der er kommet mange småbørnsfamilier i haveforeningen.

Begrundelsen for et bump netop på Morbær Allé er, at der også her er observeret høj fart, sandsynligvis pga. at det her går ned ad bakke.

Stenene ved hvert bump lægges, så det vanskeliggør, at man kan køre ved siden af bumpene, og derved sætte farten op.

Allan Lund / have 649: Spurgte hvad levetiden var på bumpene.

Leif Janhede / have 833: Gjorde opmærksom på, at Rønhøjgård var offentlig vej, og at der derfor måtte køres 50 km. i timen.

Carsten Arim / bestyrelsen: Levetiden på bumpene er ukendt.

Henrik / have 864: Spurgte om der var cyklistlinje i kanterne og om placeringen af bumpene ved stikvejene.

Flemming Olsen / have 557: Opfordrede alle til at sætte farten ned, og var ikke tilhænger af forslaget.

Annette / bestyrelsen: Var enig i Flemmings opfordring, men de personer, som gav fartproblemerne, nok aldrig var dem, som deltog i generalforsamlingen.

Tove / have 162: Spurgte om man kunne cykle over bumpene.

Carsten Arim / bestyrelsen: Oplyste at forslaget var fremlagt på foreningens hjemmeside www.ronhojgaard.dk, hvor alt i længere tid havde kunnet ses og læses.

Allan Lund / have 649: Påpegede at ikke alle havde internet.

Annette / bestyrelsen: Var enig i, at et forslag som dette kunne være fremvist grafisk på generalforsamlingen, hvilket bestyrelsen ville huske til en eventuel næste gang.

Allan Lund / have 649: Var ikke for, at der blev lavet en chikane.

Grethe / have 654: Påpegede at det var for børnenes sikkerhed, og ikke om man skulle hoppe af cyklen eller ej.

Kirsten Holm bad om afstemning af forslaget. 22 stemte imod, 9 undlod at stemme. Forslaget godkendt.

Forslag 6 – forslagsstiller: Bestyrelsen

Ændring af ordensregler § 2, stk. 8.2: Anvendelse af motoriserede og el-drevne haveredskaber (dog ikke el-klippere) er ikke tilladt efter kl. 20.00 på hverdage og fra lørdag kl. 13.00 til mandag kl. 08.00 samt på alle helligdage, i perioden 1. maj til 31. august.

Ændres til: Anvendelse af motoriserede og el-drevne haveredskaber (dog ikke el-klippere) er ikke tilladt efter kl. 20.00 på hverdage og fra lørdag kl. 14.00 til mandag kl. 08.00 samt på alle helligdage, i perioden 1. maj til 31. august.

Begrundelse: Vi er mange som har meget svært ved at nå at klippe græs i hverdagen, det er derfor lige lidt nok at kunne klippe græs til kl. 13 om lørdagen.



Bent Topp / have 242: For forslaget, men påpegede at der nok skulle stå el-hækkklippere i forslaget, jf. ordensreglerne.

Annette Hansen / bestyrelsen: Var selvfølgelig enig i korrektionen.

Henrik / have 864: Havde tanker om et ændringsforslag, som dog blev droppet og i stedet stemte for forslaget.

Kirsten Holm bad om afstemning af forslaget. Forslaget enstemmigt godkendt.

Forslag 7 – forslagsstiller: Bestyrelsen

Der lægges ca. 2 cm. perlesten på samtlige stier i foreningen. I 2009 i afdeling B og i 2010 i afdeling A.

Begrundelse: Igennem længere tid har bestyrelsen fået henvendelser vedr. manglende belægning på stierne. Arbejdet udføres af et entreprenørfirma og forventes igangsat i foråret. Indhentet tilbud på 110.000 kr. pr. år.

Flemming Olsen / have 557: Var enig i, at der mangler grus flere steder. Men stillede spørgsmålstegn ved, om det er rimeligt at bruge penge på dette nu, set i lyset af kloakeringen inden for en kortede årrække. Mente det var dårligt tidspunkt at beslutte dette på.

Annette Hansen / bestyrelsen: Dette var også diskuteret i bestyrelsen, og hun erkendte, at der var delte meninger i bestyrelsen, hvor dog hovedparten var enig om, at der var en behov, grundet store problemer på mange stier. Hun sagde, at hvis man skulle bebrejde bestyrelsen, så var det nærmere for langsommelighed for ikke at have løst det for et par år tilbage.

Annelise / have 809: Bekræftede at der var store problemer med nuværende sten på stien.

Allan Müller / have 266: Forslag om stenmel, i stedet for perlesten.

Leif Poulsen / bestyrelsen: Erkendte at hans viden om, hvad der var bedst, ikke var optimal. Han sagde, at perlesten almindeligvis altid er det, der benyttes i haveforeninger. Lovede at undersøge det til bunds via vores entreprenør, inden den endelige beslutning blev taget.

Ændringsforslag:

Der lægges ca. 2 cm. perlesten eller stenmel på samtlige stier i foreningen. I 2009 i afdeling B og i 2010 i afdeling A.

Kirsten Holm bad om afstemning af ændringsforslaget. 3 stemte imod, 4 undlod at stemme. Forslaget godkendt.

6. Forelæggelse af budget

Gerd Larsen gennemgik budgettet.

Søren Eriksen / have 510: Mente at udgiften til græsslåning af fællesarealet var "helt vildt".

Annette Hansen / bestyrelsen: Den skrevne udgift dækker over mange andre ting end denne græsslåning. Nævnte at bestyrelsen for 2 år siden havde undersøgt, om prisen vi gav, var for høj, hvilket ikke var tilfældet.

Kirsten Holm bad om afstemning af budgettet. Forslaget enstemmig godkendt.



7. Valg

a. Formand for 2 år

Peter Lundholm Hentzen / have 731 valgt

b. 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og 1 bestyrelsesmedlem for 1 år

Dennis Bay / have 131 valgt for 2 år

Frank Brockmann / have 23 valgt for 2 år

John Henriksen / have 334 valgt for 2 år

Michael Jensen / have 267 valgt for 1 år

c. 3 suppleanter til bestyrelsen for 1 år

Rikke Olsson / have 350 valgt

Erling Elsgaard / have 157 valgt

Anna-Grethe Jensen / have 142 valgt

d. 1 kritisk revisor for 2 år

Jørgen Kirstein / have 822 valgt

e. 1 kritisk revisorsuppleant for 2 år

Poul Andersen / have 153 valgt

8. Eventuelt

Henrik / have 864: Spurgte om bestyrelsen ville undersøge, hvad det vil koste at etablere trådløst netværk i foreningen.

Peter Hentzen / bestyrelsen: Den opgave påtager bestyrelsen sig gerne i det kommende år.

Leif Janhede / have 833: En bøn fra mandskabet i containergården om, at man ved udskiftning af f.eks. køleskab, fik det leverende firma til at tage det gamle med, alternativt at man selv kørte det op til kommunens storskrald. Årsagen til hans bøn var, at der ikke var så meget plads i containergården, og desuden blev sådant "affald" ikke afhentet så ofte.

Leif afsluttede med at give den afgående containerformand Leif Andersen / have 751 en hyldest for sit mangeårige virke i foreningen.

Laila / have 369: Ønskede at man overholdt reglerne om altid have sin hund i snor.

Flemming Olsen / have 557: Opfordrede til at foreningens opslagstavler blev brugt bedre / mere flittigt til diverse opslag. Desuden ønskede han, at referaterne fra bestyrelsesmøder kom hurtigere på foreningens hjemmeside.

Peter Hentzen / bestyrelsen: Var helt enig i, at opslagstavlerne kunne benyttes/udnyttes bedre, og at referaterne naturligvis skulle så hurtigt som muligt ind på hjemmesiden.

Annette Hansen afsluttede med at takke forsamlingen for en god og konstruktiv generalforsamling!

12/5-2009

Kirsten Holm
Dirigent

Peter L. Hentzen
Peter Lundholm Hentzen
Referent