

Sommerbyen Rønhøjgård

Ågerupvej 104 - 2750 Ballerup



Vedtægter og Ordensregler

gælder fra 17. marts 2013

Indhold

Vedtægter	Side
§ 1 Haveforeningens navn	3
§ 2 Formål og virke	3
§ 3 Medlemmer	3
§ 4 Kapitalindskud og hæftelse	4
§ 5 Lejeafgift til Rønhøjgård	5
§ 6 Ordensbestemmelser og veligeholdelse af det lejede	5
§ 7 Opsigelse eller ophævelse af lejemål	6
§ 8 Vurdering og salg af haver	8
§ 9 Generalforsamlingen	8
§ 10 Bestyrelsen	10
§ 11 Tegningsret	12
§ 12 Regnskab og revision	12
§ 13 Foreningens opløsning	12
§ 14 Alm. betemmelser	13

Ordensregler	Side
§ 1 Haverne	14
§ 2 Veje og stier	15
§ 3 Vand	16
§ 4 De grønne områder	16
§ 5 Hensyn	17
§ 6 Badebasiner	17
§ 7 TV-antenner	17
§ 8 Samletank	18
§ 9 Alm. bestemmelser	18

Vedtægter

§ 1 Haveforeningens navn

- 1.1** Sommerbyen Rønhøjgård.
Dens hjemsted er Ballerup Kommune.

§ 2 Formål og virke

- 2.1** Rønhøjgård er oprettet som selvstændig forening under Kolonihaveforbundet den 29. april 1969, beliggende Ågerupvej 104, 2750 Ballerup og har til formål at administrere og forvalte det til kolonihaveformål udlagte areal matr. Nr. e Ågerup by, Pederstrup 1 f og 2 a, i overensstemmelse med de bestemmelser, der er lagt til grund for området i sin helhed og indholdt i vedtægter for Kolonihaveforbundet, og nærværende vedtægt.
- 2.2** Haveforeningen og dens medlemmer skal være medlem af kolonihaveforbundet og den stedlige kreds.
- 2.3** Rønhøjgård skal gennem sin bestyrelse bl.a. sikre, at bestemmelserne, som er nedfældet i en på området lagt byplan, lokalplan, eller tinglyst Deklaration, vedrørende det samlede haveområde eller enkelte haver, overholdes og respekteres af de i foreningen optagne medlemmer.

§ 3 Medlemmer

- 3.1** Som medlem kan optages personer, som samtidig med medlemsskabets ikrafttræden lejer en have. Rønhøjgårds medlemmer skal med attest fra folkeregisteret dokumentere at have en helårsbeboelse inden for hovedstadsregionen og være tilmeldt folkeregisteret samme sted. Medlemmet skal skriftligt meddele kasserer om adresseændring senest 2 uger efter, at ændringen er sket. Efterkommes dette ikke, kan der opkræves en bod svarende til en måneds haveleje.
- 3.2** Al handel og overdragelse skal foregå på foreningens kontor.

- 3.3** Intet medlem kan optages i Rønhøjgård uden bestyrelsens godkendelse. Ved ethvert lejeforhold udstedes en lejekontrakt. Lejekontrakten er den til enhver tid gældende standard lejekontrakt udarbejdet af Kolonihaveforbundet, hvis bestemmelser sammen med nærværende vedtægt er gældende for lejeforholdet.
- 3.4** Hvert medlem kan kun erhverve 1 have og kan ikke samtidig være medlem af anden haveforening under Kolonihaveforbundet.

§ 4 Kapitalindskud og hæftelse

- 4.1** Ved optagelse som medlem af Rønhøjgård skal erlægges et kapitalindskud lig haveloddens anpart i medlemskapitalen, som denne er opgjort primo det regnskabsår, hvor optagelsen finder sted.
- 4.2** Kapitalindskuddet forfalder til kontant betaling ved lejekontratens underskrivelse. Indskuddet er pligtig ydelse i lejeforholdet.
- 4.3** Ved et udtrædende af Rønhøjgård tilbagebetales kapitalindskuddet. Beløbets størrelse udregnes i henhold til punkt 4.1. som det er opgjort primo det regnskabsår, hvor udtrædelsen finder sted. Hvis udtræden sker, uden at det udtrådte medlems have samtidig med udtrædelsen overdrages til et nyt eller andet medlem, skal tilbagebetalingen af indskuddet ske senest en måned efter, at et nyt eller andet medlem har overtaget haven.
- 4.4** Det erlagte kapitalindskud kan ikke af 3. mand gøres til genstand for arrest eller eksekution.
- 4.5** I forbindelse med optagelse som medlem erlægges desuden et optagelsesgebyr, hvis nærmere størrelse fastsættes af Rønhøjgårds generalforsamling, og som ikke tilbagebetales ved udtræden.
- 4.6** Medlemmerne hæfter solidarisk for foreningens indgåede gældsforpligtigelser, således som disse til enhver tid kan udledes af Rønhøjgårds regnskabsaflæggelse overfor medlemmerne.

§ 5 Lejeafgift til Rønhøjgård

- 5.1** Lejeafgiften for det enkelte havelod fastsættes af Rønhøjgårds generalforsamling ud fra de budgetter m.m., som Rønhøjgårds bestyrelse har forelagt generalforsamlingen til godkendelse. Generalforsamlingen kan endvidere fastsætte engangsbeløb til arbejder i Rønhøjgård. Et sådant engangsbeløb er pligtig ydelse i lejeforholdet.
- 5.2** Havelejen, der forfalder kvartalsvis, skal være tilmeldt PBS til betaling den 1. i betalingsmåneden.
- 5.3** Er lejen eller anden pligtig pengeydelse ikke betalt rettidigt, kan Rønhøjgård kræve et gebyr på det i boligloven nævnte regulerende beløb + tillæg på 2% af det skyldige beløb ud over 1.000 kr. for hver forsinket indbetaling.
- 5.4** Hvis lejen eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, kan forholdes som angivet i nærværende vedtægts § 7.
- 5.5** Foreningen er berettiget til for ethvert krav mod et medlem at søge sig fyldestgjort i den for vedkommende medlems havelod værende bebyggelse, beplantning m.v.

§ 6 Ordensbestemmelser og vedligeholdelse af det lejede

- 6.1** Generalforsamlingen fastsætter ordensbestemmelser m.m., som skal være gældende inden for området, og som Rønhøjgård gennem sin bestyrelse skal forvalte og administrere.
- 6.2** Bestyrelsen er berettiget til at fastsætte supplerende bestemmelser, som i givet fald skal godkendes på førstkommande generalforsamling.
- 6.3** Medlemmet er pligtig at holde alle bestemmelser efterrettelig, som Rønhøjgårds generalforsamling, bestyrelse eller offentlige myndigheder pålægger området, ligesom medlemmet er pligtig at overholde de i lejekontrakten vedrørende haven indeholdte bestemmelser, samt de bestemmelser, der indeholdes i Kolonihaveforbundets ”Hovedbestemmelser omfattende haveafståelser i kolonihaveområder”.

Ved overtrædelse af disse bestemmelser kan der ske ophævelse af lejemålet, jvf. nærværende vedtægts § 7.

- 6.4** Ved ophævelse af lejemål i henhold til denne vedtægts § 6 er medlemmet berettiget til, senest 14 dage efter modtagelsen af ophævelse, skriftligt at forlange spørgsmålet endeligt afgjort på en generalforsamling/ ekstraordinær generalforsamling.

§ 7 Opsigelse eller ophævelse af lejemål

- 7.1** Rønhøjgårds bestyrelse er berettiget til at foretage ophævelse af den indgåede lejeaftale, hvis leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, og medlemmet ikke har berigtiget restancen senest 14 dage efter skriftlig påkrav af Rønhøjgårds bestyrelse er afsendt eller fremsat.

Det er dog en forudsætning for ophævelsen af lejeaftalen, at foreningens påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag, og det skal udtrykkeligt angives, at lejemålet kan ophæves, hvis lejerestance m. m. ikke betales inden udløbet af den angivne frist.

- 7.2** Rønhøjgårds bestyrelse er berettiget til at foretage ophævelse af den indgåede lejeaftale, hvis medlemmet overlader brugen af havelodden til en anden og trods Rønhøjgårds indsigelse fortsætter dermed, eller hvis brugeren af en havelod, eller dennes husstand samt gæster i gøren og laden er til væsentlig gene og ulempe for Rønhøjgård og dens øvrige medlemmer.

- 7.3** Rønhøjgårds bestyrelse er berettiget til at foretage ophævelse af den indgåede lejeaftale, hvis medlemmet i væsentlig grad misrøgter den lejede havelod eller groft tilsidesætter bestemmelser pålagt området ude fra, eller på tilsvarende måde tilsidesætter foreningens til enhver tid gældende vedtægter og ordensbestemmelser.

- 7.4** Har medlemmet ikke inden 3 måneder efter opsigelse/ophævelse bortfjernet eller afhændet sin bebyggelse, eller er afhændelsen i strid med bestemmelserne herom, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage have og bebyggelse, og de vilkår overtagelsen skal ske på.

hvis bebyggelsen ikke kan afhændes i henhold til vurderingen, er bestyrelsen berettiget til at afhænde bebyggelsen bedst muligt, evt. ved auktion.

Ved afregning til medlemmet kan bestyrelsen fratrække enhver udgift, der er forbundet med opsigelsen og afhændelsen, herunder bl.a. advokatomkostninger, retsgebyrer og lejerestance m.m.

Når opsigelse eller ophævelse af et medlemskab og lejeaftale sker, er det pågældende medlem pligtig at svare Rønhøjgård leje og andre ydelser havelodden vedrørende, indtil denne er fraflyttet og ryddeliggjort, ligesom medlemmet er pligtig at vedligeholde haven i samme periode.

- 7.5 Afgår et medlem ved døden før lejemålet udløber, er såvel Rønhøjgård som dødsboet berettiget til at opsiges lejeaftalen med det for medlemmet gældende opsigelsesvarsel.

Dog gælder:

- at en efterlevende ægtefælle har ret til at fortsætte i lejeaftalen med Rønhøjgård uden erlæggelse af nyt indmeldelsesgebyr, medmindre Rønhøjgård gør det antageligt, at den har vægtige grunde til at modsætte sig dette.

- at en person, med hvem den afdøde har levet i et ægteskabs lignende forhold i mindst 2 år forud for dødsfaldets indtræden, skal have samme ret, for så vidt den pågældende efter Rønhøjgårds skøn inden for den forløbne tid har taget direkte del i havens pasning og pleje m.m. og under forudsætning af, at samlivet bestod på tidspunktet for dødsfaldets indtræden. Udgifter ved evt. udskiftning af navneskilt m.v. betales med kostprisen.

- at slægtninge i op- og nedstigende linje har samme ret, hvis det godtgøres, at de på tilsvarende måde har taget del i havens pasning og pleje, dog mod erlæggelse af indmeldelsesgebyr.

Bestyrelsen inden for Rønhøjgård afgør alene, om de ovenfor anførte vilkår er opfyldt.

§ 8 Vurdering og salg af haver

- 8.1** Der foretages en vurdering efter de af Kolonihaveforbundet gældende retningslinier. Denne vurdering gælder 1 kalenderår.
- 8.2** Det udtrædende medlem har ret til at indanke vurderingsresultatet til kredsens ankenævn, hvis afgørelse er endelig og inappellabel. Anken skal være indgivet skriftligt til ankenævnet senest 14 dage efter modtagelsen af vurderingsresultatet.
- 8.3** Overdragelsen er først gyldig efter bestyrelsens godkendelse, og efter at det nye medlem har foretaget indbetaling af det gældende indmeldelsesgebyr.
- 8.4** Udgifterne i forbindelse med foretagne vurderinger etc. bæres af det udtrædende medlem alene.

§ 9 Generalforsamlingen

- 9.1** Rønhøjgårds øverste myndighed er generalforsamlingen.
- 9.2** Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned og med en dagsorden, der mindst skal indeholde følgende punkter:
- 1) Valg af dirigent
 - 2) Beretning
 - 3) Årsregnskab med evt. revisionsberetning
 - 4) Behandling af indkomne forslag
 - 5) Vedtagelse af budget
 - 6) Valg af formand/kasserer
 - 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer/suppleanter
 - 8) Valg af bilagskontrollanter og -suppleanter
 - 9) Eventuelt
- 9.3** Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når generalforsamlingen eller et flertal af bestyrelsens medlemmer, eller når 1/4 af Rønhøjgårds have-lodder stiller skriftligt krav herom.

Der kan ikke træffes nogen beslutning, hvis ikke mindst 4/5 af de havelodder, der har begæret den ekstraordinære generalforsamling, er repræsenteret.

- 9.4** Ordinær generalforsamling indkaldes skriftlig med mindst 14 dages varsel. Ekstraordinær generalforsamling kan dog indkaldes med 8 dages varsel, og kun de fremsendte punkter kan behandles.
- 9.5** Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 10. januar, hvorefter de skal optages på dagsorden, som udsendes til medlemmerne.
- 9.6** Adgang til generalforsamlingen har ethvert medlem og dennes ægtefælle/samlever.
Det er muligt at opstille til diverse valg ved fuldmagt. Fuldmagten skal være bestyrelsen i hænde inden generalforsamlingens start.
- 9.7** Hver havelod har to stemmer.
- 9.8** For at afgive stemme på en generalforsamling er personligt møde nødvendigt, og der kan ikke stemmes ved fuldmagt.
- 9.9** Beslutninger på generalforsamlingen træffes af de mødte stemmeberettigede ved simpel flertal - undtagen når det drejer sig om vedtægtsændringer hvortil der kræves 2/3 flertal af de fremmødte, og når det drejer sig om optagelse af kollektive lån, eller ekstraordinære indskud, jrf. § 5 punkt 5. 1. eller haveforeningens eventuelle opløsning, kræves det at mindst 2/3 af samtlige medlemmer er tilstede og 2/3 af de afgivne stemmer går ind herfor.
- Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort; men 2/3 af de afgivne stemmer er gået ind derfor, kan der indkaldes til en ny generalforsamling, som uanset antallet af fremmødte kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.
- 9.10** Generalforsamlingens referat underskrives af generalforsamlingens dirigent, sekretær samt på bestyrelsens vegne af foreningens formand.

§ 10 Bestyrelsen

- 10.1** Til at varetage den daglige ledelse af Rønhøjgård og til udførelse af generalforsamlingens beslutning vælger generalforsamlingen en bestyrelse.
- 10.2** Bestyrelsen består af 7 eller 9 personer, der vælges for en 2-årig periode. Formand vælges i ulige år, og næstformand og kasserer vælges i lige år. 2 - 3 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år og 2 - 3 bestyrelsesmedlemmer vælges i ulige år.
Bestyrelsen konstituerer sig selv inden 14 dage efter den ordinære generalforsamling med en sekretær.
- 10.3** Generalforsamlingen vælger desuden 3 suppleanter. Disse vælges for et år ad gangen. Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges 1 tillidsrepræsentant fra hver have.
Undtaget er valg til udvalg under bestyrelsen.
Bestyrelses- og suppleantvalg er henholdsvis 2 og 1-årige. Genvalg kan finde sted.

Hvis formanden afgår inden for sin valgperiode, overtager næstformanden hvervet som formand til næstkommende ordinære generalforsamling, hvor en ny formand vælges.

Hvis næstformanden afgår inden for sin valgperiode, udnævner bestyrelsen en fungerende næstformand, indtil en ny vælges ved næstkommende generalforsamling.

Hvis kassereren afgår inden for sin valgperiode indkaldes til ekstraordinær generalforsamling .

- 10.4** Hvis et bestyrelsesmedlem fratræder før valgperiodens udløb, indtræder 1. suppleanten i bestyrelsen - dog kun for tiden indtil næste generalforsamling afholdes.
Kan bestyrelsen, i tilfælde af et eller flere medlemmers fratræden på en og samme gang, ikke suppleres op gennem antallet af valgte suppleanter, indkaldes til ny generalforsamlings afholdelse med suppleringsvalg for øje. Suppleringsvalg af denne karakter gælder kun for resten af de

fratrådtes valgperiode.

- 10.5** I en af bestyrelsen udarbejdet forretningsorden, fastlægger bestyrelsen selv grundlaget for sit virke m.m., ligesom denne skal indeholde bestemmelser afledet af vedtægtens § 9.
- 10.6** Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandling af en sag, hvori en med denne beslægtet person er impliceret, eller på anden måde er personlig interesseret.
- 10.7** Der skrives referat over forhandlingerne på bestyrelsesmøderne. Referatet underskrives af sekretæren.
- 10.8** Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller i dennes fravær af næstformanden så ofte, anledning skønnes at foreligge, eller når 4 medlemmer af bestyrelsen måtte begære det.
- 10.9** Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig på sine møder, når samtlige medlemmer er tilsagt og mindst 4 medlemmer foruden formanden eller næstformanden er til stede. I tilfælde af stemmelighed bortfalder forslaget. Bestyrelsen afgør og pådømmer mulige tvivlsspørgsmål mellem medlemmerne.
- 10.10** Udebliver et medlem af bestyrelsen, uden anmeldt og gyldig grund fra 3 på hinanden følgende møder, udgår vedkommende af bestyrelsen, og 1. suppleanten indkaldes, jrf. § 10 punkt 10. 4.
- 10.11** Kassereren indsætter alle indkomne penge i pengeinstitut, girokonto eller obligationer, og den kontante beholdning må ikke overstige det på generalforsamlingen fastsatte beløb (år 2006 kr. 12.000). Der kan overføres beløb via netbank. Bestyrelsen vælger indbetalingsmåde for haveleje.
Indestående kan hæves af:
- | | |
|------------|-------------------------|
| | Formand og kasserer |
| Subsidiært | Formand og næstformand |
| Eller | Kasserer og næstformand |
- Kassereren kan kautionforsikres, og forsikringens omfang bestemmes

af bestyrelsen. Præmien betales af foreningen.

- 10.12** Bestyrelsen oppebærer honorarer jvf. generalforsamlingens regnskab/budget. Formanden, kassereren og evt. øvrige bestyrelsesmedlemmers omkostninger dækkes af Rønhøjgård. Endvidere dækkes omkostninger såsom telefon eller møder i de forretningsanliggender, som skønnes påkrævet.

§ 11 Tegningsret

- 11.1** I forhold udadtil tegnes Rønhøjgård af formand, næstformand og kasserer.

§ 12 Regnskab og revision

- 12.1** Rønhøjgårds regnskabsår er kalenderåret.
- 12.2** Årsregnskabet skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabs-sikik og før offentliggørelse være underskrevet af de valgte bilagskontrollanter i sin helhed.
- 12.3** Rønhøjgårds regnskab revideres af statsautoriseret revisor. Herudover vælger generalforsamlingen 2 bilagskontrollanter og 2 bilagskontrollant-suppleanter. Valget foretages hvert år for en 2-årig periode ad gangen på skift.
- 12.4** Det påhviler de valgte billagskontrollanter at revidere Rønhøjgårds årsregnskab samt føre protokol over de bemærkninger, revisorarbejdet giver anledning til. Inden udsendelsen af regnskabet skal det forelægges bestyrelsen til godkendelse, inden det udsendes til medlemmerne.
- 12.5** Den henlagte dispositionsfond må bestyrelsen kun disponere over efter generalforsamlingens godkendelse. Bilagskontrollanterne skal i hvert regnskabsår foretage mindst 2 kasseeftersyn.

§ 13 Foreningens opløsning

- 13.1** Hvis gyldig beslutning om Rønhøjgårds opløsning træffes, og dette alene

skyldes, at Rønhøjgårds virke overføres til andet haveområde, vil Rønhøjgårds formue være at overføre til den forening, som viderefører det nye haveområde og med samme forpligtelser overfor den opløste forenings medlemmer.

- 13.2** Hvis Rønhøjgårds opløsning skyldes, at Rønhøjgård helt ophører med at drive kolonihaver, vælges 2 likvidatorer, som forestår betalingen af de beløb såsom forudbetalt haveleje eller anden formue, med fradrag af gæld såvel fra Rønhøjgård som medlemmernes side.

Den resterende formue udbetales til de medlemmer, der er registreret på det pågældende tidspunkt.

- 13.3** Rønhøjgård kan ikke opløses, så længe kontrakten med statens jordlovsudvalg og Kolonihaveforbundet er løbende.

§ 14 Alm. Bestemmelser

- 14.1** Overfor enhver overtrædelse af vedtægterne har bestyrelsen påtaleret, og den er bemyndiget til at tildele advarsler og i gentagelsestilfælde bod, som svarer til en måneds haveleje. En sådan bod vil dog kun kunne idømmes af den samlede bestyrelse.

Ordensregler

§ 1 Haverne

- 1.1** Haverne skal henligge i ordentlig stand og holdes fri for ukrudt.
- 1.2** Det er tilladt at anlægge en gangsti af fliser, grus eller lignende materiale fra havens indgang til grusstiens begrænsning. Stien må ikke være over 1 m bred.
- 1.3** Anlagte græsplæner skal slås regelmæssigt.
- 1.4** Haveaffald m.m. må opbevares under størst mulig hensyntagen til naboer.
- 1.5** Fyring i pejse og brændeovne skal ske i overensstemmelse med Miljølovens bestemmelser.
- 1.6** Afbrænding af haveaffald m.m. må ikke finde sted.
- 1.7** Hække mod genbo- og naboskel skal plantes i skel og må ikke overstige 1,6 m i højden, og bredden må højst være 40 cm.
- 1.8** Hække hvor begrænsningen danner sider i det fælles interne gårdrum og stiarealer, må ikke overstige 1,8 m i højden, og bredden må højst være 40 cm.
- 1.9** Hække skal klippes mindst 1 gang om året.
- 1.10** Fjernelse af hegnsmærke og skelpæle og andet, der af foreningen er eller bliver anbragt på arealet, er forbudt.
- 1.11** Der må ikke sprøjtes med pesticider.
- 1.12** Det påhviler medlemmet at vedligeholde sit hus, så det ikke fremstår forfaldent og misligholdt.
- 1.13** Ved opførelse af nye huse skal det udvendige være færdiggjort senest 2 år

efter byggetilladelsens udstedelse.

- 1.14** Træer skal fældes eller beskæres, hvis de er til gene for naboerne. Hvis der ikke kan opnås enighed mellem parterne, inddrages bestyrelsen som afklarende instans.

§ 2 Veje og stier

- 2.1** Medlemmerne er pligtige at holde indtil midten af stien, (dog hele stiens bredde, hvor der ikke er genboer) og uden for den dem tildelte lod fri for ukrudt og i pyntelig stand.
- 2.2** Tilkørte materialer til brug i haven må af medlemmet fjernes inden solnedgang på tilkørselsdagen.
- 2.3** Biler og motorcykler er ubetinget henvist til foreningens parkeringspladser. Trailere må kun stilles på parkeringsområder for trailere.
- Køretøjer med en totalvægt over 3500 kg, campingvogne, camplet, mobilhomes, lukkede trailere og lignende må ikke stilles på foreningens område.
- 2.4** Knallertkørsel på stierne er forbudt.
- 2.5** Al motorstøj og unødvendig kørsel på vejene er forbudt.
- 2.6** De kørende skal udvise største agtpågivenhed, og hastigheden må intet sted overstige 50 km/t.
- 2.7** Dagrenovation, sorteret storskrald og haveaffald afleveres i containergården i åbningstiderne.
- 2.8** Anvendelse af motoriserede og el-drevne haveredskaber (dog ikke el-hækklippere) er ikke tilladt efter kl. 20.00 på hverdage og fra lørdag kl. 14.00 til mandag kl. 08.00 samt på alle helligdage i perioden 1. maj til 31. august.

2.9 Henkastning af affald på haveforeningens område er strengt forbudt. Overtrædelse medfører udgift til fjernelse af affald samt bod svarende til 1 måneds haveleje.

2.10 Det er forbudt at have berberis og andre giftige planter uden for sin havelod.

§ 3 Vand

3.1 Turbinevanding eller andre former for vanding, der passer sig selv, er ubetinget forbudt. Overtrædelse medfører bod svarende til 1 måneds haveleje. Hvis det viser sig nødvendigt, kan bestyrelsen indføre yderligere restriktioner med øjeblikkelig varsel.

3.2 I tilfælde af brud på egen vandledning kan bestyrelsen, ud fra jævnlige aflæsninger, afkræve medlemmet betaling for et skønnet vandspild.

§ 4 De grønne områder

4.1 Medlemmerne skal mod grønne områder og p-pladser holde 1,5 m fra haveskel ved lige og fri for ukrudt. De medlemmer, der har have modsat p-pladser skal vedligeholde mellem hæk og asfalt. Der må kun være lav, spredt beplantning.

4.2 De haver, som ved haveloddernes forskydning har fået et "gårdrum" foran eller bagved haven, tildeles brugsretten til dette "gårdrum" efter de af haveforeningen vedtagne regler for indretning og vedligeholdelse heraf.

a) Gårdrummet skal være udlagt som græsplæne, hvori der må plantes lave buske og prydræer (spredt beplantning) samt arrangeres blomsterbede.

b) Gennem gårdrummet til havens indgang må anlægges en 1 meter bred sti.

c) Der må i gårdrummet på ingen måde opstilles nogen form for stakit,

plankeværk eller plantes hæk. Gårdrummet skal naturligt overgå i de langs med stierne udlagte græsrabatter.

d) Det påhviler medlemmet, hvortil gårdrummet hører, at holde dette i pyntelig og velholdt stand samt at slå græsset. Hækken skal vedligeholdes af de naboer, som støder op til gårdrummet.

e) Gårdrummet friholdes for enhver henstilling af skraldestativer, cykler, trailere og lignende.

4.3 De grønne områder er frit tilgængelige for foreningens medlemmer og deres husstande, og områderne står under den enkeltes beskyttelse.

4.4 Leg med bue og pil samt brug af andre former for skydevåben må ikke finde sted på foreningens område.

4.5 Uden for havelodden skal hunde og andre husdyr føres i snor.

§ 5 Hensyn

5.1 Medlemmerne er pligtige til at vise størst mulig hensyn til andre medlemmer, og al unødigt støj er forbudt.

§ 6 Badebassiner

6.1 Stationære badebassiner (støbte/nedgravede eller fremstillet af faste materialer) må ikke etableres på havelodden. Oppustelige og andre flytbare badebassiner må maks. kunne indeholde 1.100 liter vand. I Ballerup Kommune er det forbudt at tømme kemikalieholdigt vand ud i haven.

§ 7 TV-antenner

7.1 Antennerne skal opsættes på den fjernest liggende gavl af hovedhuset fra fixpunktet at regne.

7.2 Antennerne skal til enhver tid stå lige (water-lod).

- 7.3 Kabelføringen skal bindes til masten, så den ikke flagrer og virker skæmmende.
- 7.4 De opsatte antenner skal sidde i en højde, der er tilstrækkelig til at opnå et brugbart signal, dog højst 6 m fra terræn.
- 7.5 Tvivlsspørgsmål skal afgøres af bestyrelsen, og dennes afgørelse skal medlemmerne rette sig efter.
- 7.6 Tilladelsen kan tilbagekaldes af bestyrelsen, men kun hvis de ovennævnte punkter ikke overholdes.

§ 8 Samletank

- 8.1 Rønhøjgård er i år 2012-2013 blevet kloakeret. De enkelte haver er herved af kommunalbestyrelsen forpligtet til at tilslutte sig det offentlige kloak-system med det samme. Nedgravning af samletanke er derfor ikke længere tilladt.
- 8.2 For kolonihavehuse, der har lovlige samletanke, som er godkendt af bestyrelsen og kommunalbestyrelsen, og som indgår i kommunens tømningsordning, gælder det, at disse huse skal være kloakeret senest den 31. december 2014, således at alle kolonihaver kan overholde kommunalbestyrelsens beslutning om, at alle kolonihaver skal være kloakeret inden år 2015.
- 8.3 En tidligere tilladelse til etablering af samletank, jf. tidligere § 8.2. i ordensregler, har altid været midlertidig og kan tilbagekaldes, eller forlanges erstattet med fælles kloaksystem eller anden ordning, hvis kommunalbestyrelsen forlanger det.
- 8.4 Samletanke og lignende, der ikke er lovlige, skal nedlægges, og de pågældende kolonihavehuse skal tilsluttes det offentlige kloaksystem.
- 8.5 Det er medlemmet, der afholder alle udgifter, og der kan fra medlemmet ikke rejses krav om erstatning for sløjfning af etablerede tanke eller ledninger.

§ 9 Alm. bestemmelser

- 9.1** Medlemmerne er pligtige at overholde foreningens til enhver tid gældende ordensbestemmelser, og bestyrelsen er berettiget til at foretage ændringer og suppleringer af bestemmelserne, som dog skal forelægges først kommende ordinære generalforsamling til godkendelse.
- 9.2** Bestyrelsen kan, efter mindst 14 dages forudgående skriftlig varsel, iværksætte vedligeholdelse og restaureringsarbejder af misligholdte haver. Omkostningerne inkl. moms pålignes medlemmet. Omkostningerne går forud for havelejen.
- 9.3** Overfor enhver overtrædelse har bestyrelsen påtaleret, og den er bemyndiget til at tildele advarsler og i gentagelsestilfælde bod, som svarer til én måneds haveleje. En sådan bod vil dog kun kunne idømmes af den samlede bestyrelse.
- 9.4** Enhver bod skal meddeles skriftligt og forfalder til betaling senest 14 dage efter meddelelsens modtagelse. Enhver indbetaling efter nævnte dato går forlods til dækning af den idømte bod.
- Hvis der efter betaling af bod inden for samme sæson igen sker overtrædelser af foreningens ordensregler, kan bestyrelsen idømme en bod svarende til 3 måneders haveleje.
- 9.5** Klage over en evt. idømt bod kan af medlemmerne forelægges generalforsamlingen. Ønsker et medlem at klage over en ham idømt bod, må foreningens bestyrelse skriftlig underrettes herom inden 14 dage fra meddelelsens modtagelse.

