

Sommerbyen Rønhøjgård

Bilag til Vedtægter og Ordensregler



Vedtægtens § 5 Lejefgift til Rønhøjgård

Vedtægtens § 5.2 nuværende ordlyd: Er haveleje eller anden pligtig pengeydelse, som påhviler medlemmet forfalden til betaling på en helligdag, en lørdag eller på grundlovsdagen, udskydes forfaldsdagen til den efterfølgende hverdag. Betalingen anses for rettidig, når den erlægges senest 3. hverdag efter forfaldsdage, eller når denne hverdag er en lørdag, den følgende hverdag. Medlemmerne skal være tilmeldt PBS til opkrævning af haveleje.

Ændres til: Havelejen, der forfalder kvartalsvis, skal være tilmeldt PBS til betaling den 1. i betalingsmåneden.

Vedtægtens § 9. Generalforsamlingen

Tilføjelse: Det er muligt at opstille til diverse valg ved fuldmagt. Fuldmagten skal være bestyrelsen i hænde inden generalforsamlingens start.

Ny § til vedtægten: §14 Alm. bestemmelser

Ny § 14.1 Overfor enhver overtrædelse af vedtægten har bestyrelsen påtaleret, og den er bemyndiget til at tildele advarsler og i gentagelsestilfælde bod, som svarer til en måneds haveleje. En sådan bod vil dog kun kunne idømmes af den samlede bestyrelse.

Ordensreglerne § 2. Veje og stier

§ 2.3 Nuværende ordlyd: Biler og motorcykler er ubetinget henvist til foreningens parkeringspladser. Trailere må kun stilles på parkeringsområder for trailere.

Køretøjer over totalvægt 3500 kg., campingvogne, camplet, lukkede trailere og lignende må ikke stilles på foreningens område.

Ændres til: Biler og motorcykler er ubetinget henvist til foreningens parkeringspladser. Trailere må kun stilles på parkeringsområder for trailere.

Køretøjer over totalvægt 3500 kg., campingvogne, camplet, *mobilhomes*, lukkede trailere og lignende må ikke stilles på foreningens område.

Ordensreglerne § 9. Alm. bestemmelser

Tilføjelse: Såfremt der efter betaling af bod inden for samme sæson igen sker overtrædelse af foreningens ordensregler, kan bestyrelsen idømme en bod svarende til 3 måneders haveleje.

Vedtaget på den ordinære generalforsamling 30. marts 2008.

Gemmes i Vedtægt og ordensregler.

Ordensreglerne § 2. Veje og stier

§ 2, stk. 8.2 Nuværende ordlyd: Anvendelse af motoriserede og el-drevne haveredskaber (dog ikke el-hækklippere) er ikke tilladt efter kl. 20.00 på hverdage og fra lørdag kl. 13.00 til mandag kl. 08.00 samt på alle helligdage, i perioden 1. maj til 31. august.

Ændres til: Anvendelse af motoriserede og el-drevne haveredskaber (dog ikke el-hækklippere) er ikke tilladt efter kl. 20.00 på hverdage og fra lørdag kl. 14.00 til mandag kl. 08.00 samt på alle helligdage, i perioden 1. maj til 31. august.

Vedtaget på den ordinære generalforsamling 29. marts 2009.

Gemmes i Vedtægt og ordensregler.

Udsendt med Rønbladet nr. 133 - maj 2009

Vedtægtens § 10.2

Bestyrelsen består af 9 personer, der vælges for en 2 års periode. Formand vælges i ulige år, og næstformand og kasserer vælges i lige år. 3 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år og 3 bestyrelsesmedlemmer vælges i ulige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv inden 14 dage efter den ordinære generalforsamling med en sekretær.

Ændres til: Bestyrelsen består af 7 – 9 personer, der vælges for en 2 års periode. Formand vælges i ulige år, og næstformand og kasserer vælges i lige år. 2-3 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år og 2-3 bestyrelsesmedlemmer vælges i ulige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv inden 14 dage efter den ordinære generalforsamling med en sekretær.

Ordensregler § 1.12 (nyt punkt)

Træer skal fældes eller beskæres, hvis det er til gene for naboerne. Såfremt der ikke kan nås enighed mellem parterne, inddrages bestyrelsen som afklarende instans.

Gemmes i Vedtægt og ordensregler.

Udsendt med Rønbladet nr. 136 - maj 2010

Vedtægtens § 12.3.

Rønhøjgårds regnskab revideres af statsautoriseret revisor.

Herudover vælger generalforsamlingen 2 kritiske revisorer og 2 revisorsuppleanter. Valget foretages hvert år for en 2 årig periode ad gangen på skift.

For 1 år 2 revisorsuppleanter.

Ændres til: Rønhøjgårds regnskab revideres af statsautoriseret revisor.

Herudover vælger generalforsamlingen 2 bilagskontrollanter og 2 bilagskontrollant suppleanter. Valget foretages hvert år for en 2 årig periode ad gangen på skift.

Vedtægtens § 12.4.

Det påhviler de valgte kritisk revisorer at revidere Rønhøjgårds årsregnskab samt føre protokol

over de bemærkninger, revisorarbejdet giver anledning til.

Inden udsendelsen af regnskabet skal den forelægges bestyrelsen til godkendelse, inden det udsendes til medlemmerne.

Ændres til: Det påhviler de valgte bilagskontrollanter at revidere Rønhøjgårds årsregnskab samt føre protokol over de bemærkninger, kontrollen giver anledning til.

Inden udsendelsen af regnskabet skal den forelægges bestyrelsen til godkendelse, inden det udsendes til medlemmerne.

Vedtægtens § 12.5.

Den henlagte dispositionsfond må bestyrelsen kun disponere over efter generalforsamlingens godkendelse. De kritiske revisorer skal i hvert regnskabsår foretage mindst 2 kasseeftersyn.

Ændres til: Den henlagte dispositionsfond må bestyrelsen kun disponere over efter generalforsamlingens godkendelse. Bilagskontrollanterne skal i hvert regnskabsår foretage mindst 2 kasse-eftersyn.

Vedtægtens § 12.6.

Generalforsamlingen fastsætter de kritiske revisorers vederlag efter indstilling fra bestyrelsen,

og vederlagets størrelse tages op til behandling ved hver ordinær generalforsamling.

Paragraffen slettes.

Vedtaget på ordinær generalforsamling den 27. marts 2011.

Gemmes i Vedtægt og ordensregler.

Udsendt med Rønbladet nr. 139 - maj 2011

Vedtægtens § 9.2 -8 Nuværende tekst:

Valg af revisorer og suppleanter.

Ændres til: Valg af **bilagskontrollanter** og suppleanter.

Vedtægtens § 12.2 nuværende tekst: Årsregnskabet skal udarbejdes i **overensstemmelse med god regnskabsskik og før offentliggørelse være underskrevet** af de valgte **revisorer** i sin helhed.

Ændres til: Årsregnskabet skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og før offentliggørelse være underskrevet af de valgte **bilagskontrollanter** i sin helhed.

Ordensreglerne § 3.1 og 3.2

Nuværende § 3.1 Turbinevanding eller andre former for vanding, der passer sig selv er ubetinget forbudt.

§ 3.2 Overtrædelse medfører bod svarende til 1 måneds haveleje. Hvis det viser sig nødvendigt, kan bestyrelsen indføre yderligere restriktioner med øjeblikkelig varsel.

Ændres til: § 3.1 og 3.2 slås sammen til:

§ 3.1: Turbinevanding eller andre former for vanding, der passer sig selv er ubetinget forbudt. Overtrædelse medfører bod svarende til 1 måneds haveleje. Hvis det viser sig nødvendigt, kan bestyrelsen indføre yderligere restriktioner med øjeblikkelig varsel.

Ordensreglerne ny § 3.2

I tilfælde af brud på egen vandledning kan bestyrelsen, ud fra jævnlige aflæsninger, afkræve medlemmet betaling for et skønnet vandspild.

Ordensreglerne §4.2 -d) nuværende tekst:

Det påhviler den haveejер, hvortil gårdrummet hører, at holde dette i pyntelig og velholdt stand.

Ændres til:

Det påhviler medlemmet hvortil gårdrummet hører, at holde dette i pyntelig og velholdt stand samt at slå græsset. **Hækken skal vedligeholdes af de naboer som støder op til gårdrummet.**

Ordensregler ny § 1.12

Det påhviler medlemmet at vedligeholde sit hus, så det ikke fremstår forfaldent og misligholdt.

Ordensreglerne ny §1.13

Ved opførelse af nye huse skal det udvendige være færdiggjort senest 2 år efter byggetilladelsens udstedelse.

Ordensreglerne nuværende § 1.12 ændres til §1.14

Gemmes i Vedtægt og ordensregler.