

Transskription / referat af ekstraordinær generalforsamling i Sommerbyen Rønhøjgård

Tirsdag d. 17. december 2024 kl. 18:00
Baltoppen, Baltorpvej 20, 2750 Ballerup

Dagsorden

1. Valg af
 - a) Dirigent
 - b) Referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Status på Vandmålerprojekt
4. Valg af stemmeudvalg
5. Valg til bestyrelsen
 - a) Formand
 - b) 3-5 bestyrelsesmedlemmer
 - c) Op til 3 suppleanter
6. Valg af bilagskontrollanter og -suppleanter
7. Eventuelt

Kommentarer til læsning af nærværende dokument

Betydningen af kursiveret skrift

I kursiv står, hvilke slides der blev vist hvornår – ligesom der, for overskuelighedens skyld, med kursiv også står, hvem der blev valgt til foreningens betroede poster. Dertil kommer enkelte kommentarer af referat-karakter, som læseren ikke selv har mulighed for at gennemskue, ifald vedkommende ikke var til stede på generalforsamlingen. F.eks. om håndsoprækninger.

Meningsgivende tilrettelser

Meningsforstyrrende fortalelser er tilrettet, ligesom enkelte navne og udtalemåder er korrigeret i håb om at give det mest forståelige resultat for læserne, der jo ikke kan høre nuancerne i det talte ord.

Transskription af mødet

Bestyrelsesmedlem Kirsten Holm:

Nu vil vi så småt gå i gang. Mange tak for, at der er så stort et fremmøde på trods af, at vi så tæt

op omkring jul og sikkert har masser at lave. Så tak for det. Vi skal starte med punkt 1 på dagsordenen: Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Bjarne Mortensen, der sidder der. Og som punkt 1b, valg af referent, der foreslår bestyrelsen Barbara Christensen. Tak for det, jamen så vil jeg give ordet videre til dirigenten. Værsgo Bjarne.

Dirigent Bjarne Mortensen:

Ja tak for det og hej med jer. Jeg er jo kolonihavemand, ligesom I er. Det er en mærkelig klokke den her; den kan ikke ringe. Og det er jeg ude i Brøndby. Der har jeg været i mange år sammen med min hustru, og jeg har været kolonihavemand i 35 år, så jeg kender jo lidt til det. Både vedtægter og sådan nogle ting, men jeg kender også til, hvordan vi har det med hinanden og også, hvordan vi har det med hinanden, og at der opstår nogle problemer, og det er jo så det, vi skal drøfte i dag.

Det er sådan at generalforsamlingen, den er jo indkaldt efter jeres vedtægter: Paragraf 9, stk. 3 i vedtægterne siger, at når der er tale om en ekstraordinær generalforsamling, så indkaldes den med mindst otte dages varsel, og I har alle sammen – det blev oplyst overfor mig – at I allesammen har fået indkaldelsen den 4. december. Så vi er jo rigeligt på den rigtige side af indkaldelsen. Og dermed er generalforsamlingen også lovlig indkaldt.

Der er bare det element i den her generalforsamling, at I også har en paragraf 9, stk. 4 i jeres vedtægter, nemlig en regel, der siger, at hvis 25 % af jer medlemmer har ønsket en ekstraordinær generalforsamling, så skal der selvfølgelig indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling. Og her har vi så en situation i jeres forening, at det har I været igennem. Der er 140 af jer, der har skrevet under på, at I gerne vil have en ekstraordinær generalforsamling i forhold til orientering af en vandproblematik, I har. Og så er det sådan, at hvis man så skal afholde en generalforsamling, så skal man tælle 4/5 op af dem, der har skrevet under der, for at generalforsamlingen er lovlig. Nu er der så imidlertid sket det, at fire af jeres bestyrelsesmedlemmer jo er gået af, og derfor skulle der alligevel være en ekstraordinær generalforsamling. Så det, jeg gør her, det er, sådan rent formalia at spørge generalforsamlingen om... om vi i den her forbindelse, når vi alligevel er her, og vi skal have nogle valg, at vi så også accepterer, at vi ikke laver en særøptælling af, om 4/5 af dem, der har skrevet under på punktet omkring vand, at den øptælling lader vi bare glide ud – og dermed accepterer dagsordenen, som den er.

Kan I acceptere det? Det er godt, ja.

Taler uden mikrofon siger noget.

Dirigent Bjarne Mortensen:

Jamen, jeg skal lige.... Jeg skal lige sige, det er fordi, nu har vi noget formalia her, så det kan godt være, at du lige skulle tage mikrofonen.

Knud Haugmark, have 651:

Hallo, jeg hedder Knud Haugmark, have 651. Jeg mener ikke, man bare kan sætte vedtægterne ud af kraft. Sådan at sige, at nu synes vi ikke, at vedtægterne gælder. Det kan man ikke.

Taler uden præsentation:

Der er også det der med, at det skal ligge på vores hjemmeside. Det gør det heller ikke.

Dirigent Bjarne Mortensen:

At... en gang til?

Taler uden præsentation:

Alt, hvad der er udsendt af materiale, skal ligge på hjemmesiden. På vores officielle hjemmeside – det står på som nummer fire.

Dirigent Bjarne Mortensen:

Ja, det ved jeg ikke lige noget om, men lad os lige tage den mere formelle ting. Den formelle ting er, at generalforsamlingen er øverste myndighed. Og hvis det er sådan, at generalforsamlingen anerkender, at her er der en situation, hvor generalforsamlingen accepterer, at der bliver taget to elementer op på dagsordenen, hvoraf den ene er blevet krævet af over 25 % af medlemmerne, så kan generalforsamlingen godt acceptere det. Og dermed vedtage det. Man behøver ingen optælling, som jo i virkeligheden blot nu er, at hvad skal man sige... at forlænge generalforsamlingens tid... fordi i virkeligheden, så er vi jo her af to årsager, så det kan generalforsamlingen godt acceptere at gøre.

Er der andre indsigelser? Ja, men den... den kan jeg ikke (*der råbes noget fra salen*) – jeg er jo bare dirigent, så det er jo et spørgsmål i forhold til... den er ikke blevet, kan jeg forstå, offentliggjort på hjemmesiden? Det vil jeg ikke.

Taler uden præsentation:

Hallo? Ja, 9, stk. 4 siger, at det materiale, der er sendt ud til haveejerne, skal lægges ud fuldstændig en til en. Det vil sige, vi har fået to Word-dokumenter, det skal ligge der. Du må godt lægge det ud i PDF-form, hvis du vil Betty, men det er det samme, der skal ligge, som haveejerne har fået på mail. Jeg synes også, du sagde, du var hjemme i vedtægterne, men øh... den stod også under stk. 4.

Dirigent Bjarne Mortensen:

Ja okay. Jeg er selvfølgelig godt klar over, hvad der står i vedtægterne. Det er også det, jeg vil sige: Jeg ved jo ikke, hvad der er lagt ud på jeres hjemmeside. Det kan jeg jo ikke vide. Og jeg får at vide nu, at det har bestyrelsen ikke gjort, så det har ikke ligget på hjemmesiden, men det er rigtigt, at det jo sendt ud til alle medlemmer, så nu er vi, ja, nu er vi i den situation, at vi skal

beslutte, om vi skal holde generalforsamlingen eller ikke holde generalforsamlingen. Altså... jamen, det er der, hvor vi er. Altså sådan en formel diskussion her, den skal have lov til lige at formere sig, så man kan høre, hvad det er, medlemmerne mener, og så tager vi simpelthen en afstemning, om vi skal holde generalforsamling eller ej, fordi det her er jer – og nu er I her. Men det er klart noteret, at det er blevet sagt, at materialet ikke har været lagt ud på hjemmesiden. Okay. Så spørger jeg endnu engang: Kan vi acceptere, at den her generalforsamling er lovlig indkaldt og varslet, som den skal? Vil generalforsamlingen acceptere det?

Der blev gennemført en afstemning ved håndsoprækning, hvor det med overvældende flertal blev vedtaget af forsamlingen, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og varslet.

Dirigent Bjarne Mortensen:

Jamen, det er fint. Det er godt, så er vi der. Så går vi videre.

Vi går ned til dagsorden. Det er sådan, at nu går vi ned til dagsordenen. Og dagsorden, der står jo under punkt 1b, at der er en referent, og der skal vi selvfølgelig oplyse, at det I siger, det bliver optaget på bånd også for at hjælpe referenten, så sådan er det. Og så under et senere punkt, når vi skal begynde med noget debat, så vil det også være sådan, at jeg vil komme ind på, hvordan den kommer til at forløbe, ik? Godt.

Så er det godkendelsen af dagsordenen, vi har den forhåbentlig alle sammen, ellers står den på tavlen. Jeg skal høre, om I kan godkende dagsorden. Det kan vi. Det er flot, fint, så har vi en dagsorden at køre efter, og så er vi allerede nede i punkt tre, og her vil bestyrelsen ved Kirsten give en statusorientering omkring jeres vandmålerprojekt.

Bestyrelsesmedlem Kirsten Holm:

Ja - tak for ordet, Bjarne. Formålet i dag, som det også fremgår af dagsordenen, er at give en status om vandmålerprojektet og ikke at foretage en afstemning som sådan, hvorfor det med de 4/5 af jer, som har underskrevet anmodning om indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling, ikke er så relevant. Men det var sådan, at omkring 1. oktober afleverede man lister med ønske om indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling med nærmere information og bedre information som ønske. Og kort derefter, 5. oktober, meddelte formanden og næstformanden og et flertal af bestyrelsen per mail, at de valgte at gå af med øjeblikkelig virkning. Derfor var der kun kassereren og jeg tilbage, som valgte bestyrelsesmedlemmer, og så havde vi to suppleanter, hvoraf den ene, Kim Juhl-Hansen, i mellemtiden indtrådte i bestyrelsen. Vi var ikke bekendt med det på forhånd, men så snart kassereren vendte tilbage fra ferie i slutningen af oktober, aftalte vi møde 1. november med rådgiver Hartvig Consult for at finde ud af, hvad der var op og ned, og hvor vi var. Vi kunne jo godt fornemme ud af de spørgsmål, der blev stillet, og det man ville have information om – at det var blandt andet problemer med en taphane. Som det at den afgående bestyrelse var blevet meddelt, at den skulle man selv reetablere for egne penge, og at den var folks private

ejendom. Det er så ikke korrekt, hvilket vi har fået også bekræftet på seneste møde 4. december med vores revisor. Grunden til, at vi ligger så sent i dag, 17. december, det var fordi, vores rådgiver ikke kunne tidligere, og vi kunne ikke finde nogen lokaler, der var store nok tidligere.

Desværre er rådgiver ikke til stede i dag, og det er han ikke, fordi vi fik en faktura for oktober måneds arbejde, som der var vanskeligheder med at få betalt. Der er kun en kasserer, og hun kan ikke alene underskrive. Så selvom der blev sørget for, at der ved privat mellemkomst blev betalt den faktura, så vi kunne afholde et aftalt møde 19. november, så meddelte Hartvig Consult os, at så længe der ikke er en beslutningsdygtig bestyrelse, så ville de ikke møde op til mere. Det gjaldt også den entreprenør, der var blevet valgt; nogle, der hedder Nordkysten. Så derfor er vi desværre uden rådgivere i dag, og vi, der sidder tilbage, må så søge at besvare jeres spørgsmål om vandmålerprojektet bedst muligt.

Men, som jeg lige har været kort inde på, så er der et problem med taphanen. Det vil bevirke – det vil Betty vise om lidt – at vi ikke kan holde os inden for det budget, der blev vedtaget på generalforsamlingerne den 21. januar, ja, så er vi jo nødt til at få udarbejdet noget nyt. Vi er nødt til at få indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling senere, så vi kan finde ud af, hvor mange penge vi skal af med.

Vi vil som de mennesker, der sidder tilbage, naturligvis gerne have haft en debat med Hartvig Consult om, hvordan vi bedst muligt kunne alligevel søge at holde os inden for budgettet, samtidig med at vi fastholdt taphanen. Men, som jeg lige har forklaret, så ville Hartvig Consult ikke foretage sig mere, før der var en beslutningsdygtig bestyrelse, som så også er i stand til at betale deres regninger.

Men jeg kan sige, at disse taphaner, som det er meldt ud, de er ikke haveejeres private ejendomme. De indgår i vores foreningsmæssige værdi, som er det, folk betaler, når de køber et hus, så betaler de en post, der hedder foreningsmæssig værdi, og heri indgår taphanerne som en del af foreningens anlægskartotek af hele vandarrangementet, vi har. Det har vi fået bekræftet af revisor så sent som 4. december. Og derfor kan de altså ikke uden videre nedlægges, og vi kan også forstå, at det har givet anledning til mange spørgsmål, og så har der så også været nogle spørgsmål omkring omfanget af reetablering med hække og lignende, men det var jo også sådan noget, som vi ville have søgt afklaret med rådgiver på mødet 19. november, hvis de ikke havde aflyst det. Med hensyn til økonomi, og hvad det er, vi taler om i overskridelse af budget, såfremt taphanerne skal indgå i projektet, det vil Betty lige vise her kort med nogle tal. Værsgo Betty.

(Der vises slide med beregning på, hvad målerprojektet inkl. taphane koster)

Kasserer Betty Kirstein:

Ja, som I kan se, så har vi lavet en beregning på, hvad det koster at lave målerprojektet inklusive taphanen. Og så kommer det op på 20.000 per have, og nu ved jeg godt, at der er

nogle, der har en brønd i forvejen, og det skal vi ikke komme ind og diskutere, hvordan det skal fordeles. Det der, det er per have, og det er gennemsnittet på, hvad det koster at lave med vandhanerne.

Hartvig Consult har beregnet, at der skal cirka laves 200 vandhaner, der bliver nedlagt i forbindelse med brøndene, fordi de står for tæt på, så de skal reetableres, og det er derfor det koster 2,4 millioner. Og det er regnet ind i de 8.169.000, og det koster cirka 10.000 per vandhane at få reetableret, fordi de siger, den skal være frostfri. Det er jo så en diskussion, man må tage efterfølgende, om den skal det eller ej, ikke? Så... Det er sådan, det ser ud på nuværende.

(Der vises slide med beregning på, hvad målerprojektet koster uden taphaner)

Kasserer Betty Kirstein:

Og her, der har vi så lavet en beregning på, hvad det koster, hvis vi tager taphanerne ud, og det er de der 2.453.000, og så bliver projektet i gennemsnit 14.636 kr. i stedet for, og så skal vi selv ud at finansiere en vandhane efterfølgende.

Bestyrelsesmedlem Kirsten Holm:

Det er sådan tallene, som de foreløbig er, og vi kan jo så kun sige, at det er foreløbige tal, fordi det kan godt vise sig, at der er mere end 200 taphaner, men det er bare det tal, som Hartvig Consult hidtil har regnet med.

Det var selvfølgelig alt sammen sådan nogle ting, vi havde håbet på at havde været afklaret og havde været tjekket igennem med Hartvig Consult via vores møde 19. november, og som vi kunne have haft her til 17. december. Men jeg har jo lige forklaret, at Hartvig Consult, når de ikke var sikker på at kunne få deres penge og til tiden, så ville de ikke møde op. Så det, vi sådan set som bestyrelse, os der er tilbage, vil gøre nu, det er – jer, der har spørgsmål – og der skal ikke være nogle, der råber nede fra salen; vi har mikrofoner, der kan blive bragt rundt, og så må vi høre, hvad det er for spørgsmål, I har og få samlet op, fordi senere på dagsordenen skal vi jo gerne have etableret en ny suppleringsbestyrelse frem til den ordinære generalforsamling i april måned 2025. Så der bliver tid til virkelig at få samlet op, når der er en funktionsduelig bestyrelse, der kan indkalde til nye møder om vandprojektet. Men hvis nogle vil markere, hvis de har spørgsmål, husk at sige navn og havenummer tydeligt af hensyn til referenten.

Vibeke, have 209:

Vibeke, have 209. Jeg bliver lige nødt til at korrigere dig, Kirsten. Det er ikke på grund af den faktura, der ikke kunne blive godkendt. Det er både du og Betty blevet informeret om, at det har intet med de tre piger, der sidder her at gøre. Det er en faktura på al den mailkorrespondance og den snak, I har haft med Hartvig Consult i oktober måned. Det har jeg

Mads' ord på. Det har jeg Uffes ord på. Og jeg håber, Mads har ringet og fortalt Betty, at det er det, sandheden er, for det møde, vi havde den 3. oktober, var uden beregning. De ni timer, jeg brugte med Mette til at gå rundt i haveforeningen, var også uden beregning. Så den faktura, du snakker om, har intet at gøre med, hvorfor de ikke er her i dag. Du ved, lige så godt som jeg, at da der ikke er en beslutningsdygtig bestyrelse, så kommer de ikke. Det er også det, de har meddelt til jer, så lad være med at stå og sig sådan nogle ting, Kirsten. Du ved godt, det ikke passer.

Bestyrelsesmedlem Kirsten Holm:

Kan jeg tage til gensvar? Vil dirigenten give mulighed for det?

Dirigent Bjarne Mortensen:

Okay ja, men vi er allerede godt i gang med debatten, og det er også det, vi skal nu. Nu skal der kommes med nogle bemærkninger og nogle opklarende spørgsmål til det, der er foregået. Ja, og det sker ved, at I rækker hånden op, og når I så får ordet, og så må I gerne sige som Kirsten sagde: Jeres navn og jeres have, og så får I ordet i den rækkefølge, som vi kan prøve på at finde ud af, at I har bedt om ordet. Men det kan vi jo samarbejde om, ikke? Ja.

Joan, have 528:

Joan, have 528. Jeg bare sige, kan vi ikke bare nøjes med facts? Vi gider ikke det mudderkasteri, og jeg tror ikke, jeg er alene om det. Det var bare det, jeg ville sige.

Kate, have 655:

Jeg hedder Kate, jeg er fra have 655, og jeg bliver lige lidt nysgerrig på det der indlæg, du kom med – Vibeke, er du den tidligere formand? Det har jeg nemlig ikke lige helt styr på. Og jeg tænker, at den debat, hvis der er nogle argumenter omkring, hvorfor bestyrelsen har forladt skuden, kan man sige, den gamle bestyrelse, så synes jeg, det er interessant at få det at vide, når vi skal vælge ny bestyrelse. Så det håber jeg, I vil uddybe også i forhold til de folk, der stiller op, hvordan holdningerne er.

Men lige nu synes jeg, vi skal koncentrere os om vandmålerprojektet. Og for at jeg at sikker på, at jeg har forstået det rigtigt, så vil jeg lige vide: Det, du sagde Betty, det var, at hvis vi fælles skulle betale for alle de der udvendige aftapningshaner, så ville det koste 20.000, hvis man ikke havde en målerbrønd i forvejen per hus, og hvis man tog de udvendige taphaner ud af projektet, så ville det koste 15.000. Det er rigtigt, ikke? Cirka. Så spørger jeg bare, er der nogle, der har spurgt Hartvig Consult eller nogle andre, hvad det så ville koste per taphane, hvis den haveejer, som har taphanen, så selv skulle betale dem eller foreningen skulle betale dem? Hvis I siger, det er foreningens taphaner... Sådan så man ikke havde den problemstilling, og man bare kunne gennemføre projektet. Sådan så det kom til at koste 15.000 kr. for alle.

Bestyrelsesmedlem Kirsten Holm:

Hvis jeg lige må have lov at samle op. For det første, så har hverken Betty eller jeg fået nogen information fra Hartvig Consult, som svarer til det, Vibeke lige har fremlagt om, at det er noget arbejde, vi har udført. Nu er det sådan, at Betty var ude af landet til 28. oktober, og jeg kom først hjemme den 15. Så vi har faktisk ikke haft kommunikation med Hartvig Consult, før mødet 1. november. Mødet 19. november blev aflyst dagen før, selvom vi havde sørget for indbetaling af beløbet. Og de gjorde det med den 100 % klare forklaring, at når der ikke var blevet betalt, så aflyste de, og det kunne jo så også stille dem i den situation, at så vidste de ikke, hvordan de skulle få yderligere fakturaer betalt. Så det behøver jeg ikke at gå yderligere ind i, for det er bare sådan kendsgerningerne er, Vibeke. Jeg forstår godt, du gerne vil fremstå ren, men det er sådan, det er. Jamen, sådan er det bare. Det har vi jo også dokumentation for. Men den dame, som spurgte om taphaner, så er det jo sådan, at folk har betalt for de taphaner gennem deres foreningsmæssige værdi. Vi har jo ikke – vi er jo en forening – vi har jo ikke individuelle haver som sådan. Så en foreningsmæssig værdi, som folk har betalt noget for, det kan du ikke bare pille ud og sige: ”Nu har I ikke det mere”. Og i hvert fald så vil det kræve jo selvfølgelig en debat og en ny vedtagelse, fordi det var ikke en del af generalforsamlingen i januar måned. Der var der ingen oplysninger om, at disse taphaner ikke ville forblive efter projektet, og Hartvig Consult har så til os oplyst på mødet 1. november, at det erkender de. Det er jo et spørgsmål om bristede forventninger, bristede forudsætninger. De havde ikke i deres projekt i deres entreprisebudget, som vi vedtog projektet på baggrund af, de havde ikke medtænkt disse vandhaner. De havde mærkeligt nok ikke tænkt på det, fordi jeg ved, de har været rådgivere på to tilsvarende haveforeninger i vores område, hvor der er taphaner. Og vi havde ikke i vores vildeste fantasi forestillet os, at en entreprenør, som havde udført sådan noget arbejde for lignende haveforeninger, at de kunne tænke sig en have, der ikke har en udendørsvandhane, hvor du kan sætte en vandslange på, så du kan vande dine planter, eller hvad du skal i det hele taget bruge vand til; at du skal ind i køkkenet måske og gøre det. At der så måske er nogle medlemmer, som af egen drift og uden og at – hvad skal man sige – spørge foreningen, om det var i orden, enten har nedlagt dem, eller piller ved dem – eller flyttet dem et andet sted hen, det kan vi jo ikke nødvendigvis vide. Men det er jo det, der svarer til, hvis en lejer i en lejebolig foretager noget, som han ikke spørger udlejer om, så kan det jo også gå galt. Men i hvert fald så er det med i medlemmernes medlemskapital, at der findes sådan en taphane. Og det synes jeg, det er det, vi må tage udgangspunkt i i forhold til projektet, og derved kommer vi altså ud i at overskride det budget og ikke bare med en femkrone eller en tikkone. Der er jo tale om par tusinde kroner eller mere. Det, der selvfølgelig kunne være ønskværdigt, og som vi gerne vil drøfte videre med Hartvig Consult – også inden i dag, hvis de ville have mødtes med os – det var jo, om vi kunne finde en anden løsning, for de vandhaner, end den, de havde tænkt, så det kunne holdes inden for budgettet. Eller så overskridelsen vil blive noget mindre, men det har vi altså ikke været i stand til at få Hartvig Consult med på, og det kan man jo også godt forstå, for der er jo ikke nogen rådgivere, der arbejder gratis. Sådan

er det. Svarer det på dit spørgsmål? Tak.

Frank Andersen, have 345:

Frank Andersen, have 345. Nu har jeg været med i valgudvalget i mange år, og er det ikke nu mere, fordi vi altid har haft den der diskussion af de forskellige ting. Det er sådan, at stophanen, vandhanen, taphanen – kald den, hvad du vil – det er er andelshaverens egen eller haveejers egen, og hvis det er, der bliver lavet en vurdering, kan man faktisk få penge for at have en udendørsvandhane. Jeg ved ikke om... Det har jeg i hvert fald gjort, da jeg har vurderet... men det er – og her i paragraf 7, stk. 2 i det der hedder – jeg skal lige se... Jeg har så mange papirer... Jo, dekorationerne for Ballerup Kommune, der står: ”Ændringer eller tilslutninger af vandhane til vandnettet, for eksempel en vandhane skal laves af en autoriseret vandmester” – og... der står ikke decideret, at den tilhører haveejeren selv. Men hvorfor skal man bede bestyrelsen om at få lov til at lave den, hvis den ikke tilhører haveejeren selv?

Bestyrelsesmedlem Kirsten Holm:

Ja, jeg ved heller ikke præcist, fordi det var jo sådan noget med Ballerup Kommunes deklaration, og der kan jo godt stå generelt en overordnet bestemmelse af, at alle vandinstallationer skal laves af autoriserede. Det har jo ikke noget at gøre med, hvordan man i de enkelte foreninger har organiseret sig i forhold til, hvordan vand er etableret. Og jeg er ikke bekendt med, at der i vores vurderingssystem er vurdering af individuelle vandhaner udenfor, for det er en del af vand anlægget. Det er en del af det hele, hvilket revisor også har bekræftet. Det er en del af vores foreningsmæssige værdi, så folk, der køber en have, de betaler via den foreningsmæssige værdi for denne vandhane, denne taphane, tak.

Knud, have 651:

Nu er min tur.

Dirigent Bjarne Mortensen:

Ja.

Knud, have 651:

Jeg hedder Knud, jeg bor i have 651. Altså jeg kan jo godt se på det hele, at hvis vi skal til at finde ud af, hvem der egentlig har vandhanerne og hvorfor og hvor længe, og hvornår er det besluttet, og hvornår er det lavet om, så kommer det her møde til at vare meget længe. Jeg tror ikke, at den her forsamling er det rigtige sted, at få den slags ting belyst til det punkt, hvor det er klart.

Men jeg vil gerne komme med en praktisk.... (*taler afbrydes af klap*)... Mange tak, mange tak. Jeg vil gerne komme med en praktisk løsning, fordi jeg har nedlagt min udvendige vandhane og i forbindelse med nogle andre rør, som er fortrukket ind i køkkenet, så lavede jeg en vandhane,

som havde forbindelse til køkkenvasken, og som så gik ud igennem væggen. Altså man tager det kolde vand fra køkkenvasken, så sætter man et T-rør på der, og så trækker man et rør ud gennem væggen og sætter en vandhane der. Det koster ikke ret mange penge. Det kan lade sig gøre i langt de fleste tilfælde. Og nu har jeg gjort det, så jeg får ikke nogen ekstra udgift, men den ekstra udgift vil være meget begrænset, så jeg tror en god løsning kunne være, at dem, som må opgive og sige farvel til deres højt elskede taphane, hvis de nu accepterer: ”Okay, vi skal have projektet igennem, inden for det budget vi har. Vi laver en indvendig hane i stedet for, og så får vi vand, som ikke fryser til om vinteren og så videre. Det har mange fordele, og så kan projektet køre videre”. Jeg ved godt, vi ikke kan beslutte det nu og her, men jeg synes, det vil være en praktisk løsning for at komme videre, fordi den anden vej her tror jeg ikke, vi skal gå nedad.

Dirigent Bjarne Mortensen:

Jeg skal lige sige, at den her dialog vi har nu, den handler jo om det vandprojekt I har, og at det er kørt lidt af sporet, og at der skal nye elementer ind i, og der skal en ny bestyrelse til at overveje, hvordan man gør det her. Og det betyder jo i virkeligheden, som Kirsten jo sagde indledningsvis, at der er lagt op til fra dem, der sidder i bestyrelsen i dag, at man tager nogle dialoger med rådgivere, og at man kommer tilbage på en ekstraordinær generalforsamling, der så skal tage stilling til, hvad I gør med jeres vandprojekt. Så derfor... altså det er nok godt nok, at I har mange gode ideer, og det har I sikkert. Men for at komme videre i den her debat lige nu, så handler det om at få afklaret, om der er afgørende spørgsmål. Nye spørgsmål til vandprojekter, som den kommende bestyrelse kan tage med i deres overvejelser, inden I har en ekstraordinær generalforsamling, ikke? Okay – er der...?

Taler fra have 408:

Ja jeg har et spørgsmål. Have 408. Jeg undrer mig over det der regnestykke, fordi nu har jeg jo også siddet i bestyrelsen. Jeg kan godt se... det... jeg undrer mig, fordi jeg så, at det kostede 2,5 million. Er det med i det der regnestykke at lave 200 taphaner? Og jeg forstår simpelthen ikke den der gennemsnitspris. Hvorfor siger man at det...? Jeg forstår det simpelthen ikke? Prisen var 2,5 million, og det sagde vi nej tak til, fordi det var fuldstændig åndssvagt. Og så sagde vi, at det de kunne tilbyde, det var noget i brønden, så man kunne etablere en vandhane eller en udendørshane. Hvorfor er det, at man ikke siger det? Det var det, der skete.

Bestyrelsesmedlem Kirsten Holm:

Kære Bettina, det er på ingen måde noget, vi ikke vil sige, og det fremgik, hvis jeg lige må låne remoten også tydeligt at...

Taler fra have 408:

... At hvad? Jamen, jeg forstår ikke jeres gennemsnit. Vi har ikke 512 haver, der skal have nye

målere og brønde. Vi har 400-et-eller-andet og...

Bestyrelsesmedlem Kirsten Holm:

Vi skal ikke have udvekslinger herigennem. Det, der er fremlagt af Hartvig Consult, det, der er indeholdt i denne beregning fra Hartvig Consult på de 8,1 million, det indeholder 200 taphaner og bringer os op på et budget på 20.000. Hvis man piller det ud, så kommer man ned på...

Taler fra have 408:

Det forstår jeg godt.

Bestyrelsesmedlem Kirsten Holm:

Men... og hvis man kom piller det ud, så har Hartvig Consult selv sat det til 2,4 millioner. Det har de indeholdt i de 8,1. Så derfor, så er det tal, vi har fra Hartvig Consult og entreprenørens tilbud.

Taler fra have 408:

Så det, de har gjort, det er, at de har sagt, det koster 13.000. For en vandhane.

Bestyrelsesmedlem Kirsten Holm:

Det er omkring 10....

Taler fra have 408:

... Det er bare lige faktisk for at få det fortalt...

Bestyrelsesmedlem Kirsten Holm:

... Det er omkring 10.000, de har sagt til vandhaner...

Taler fra have 408:

... nej, altså 200 divideret op i det der. Det er i hvert fald mere end 10.000.

Bestyrelsesmedlem Kirsten Holm:

Hvor om alting er, Betina, det vi jo netop har sagt og har stået her og fremført, det er, at med taphaner, der kommer vi ud over det budget, der er vedtaget, og folk har taphaner i deres haver i dag. Nogle har, som jeg hører medlemmet hernede, lavet en anden løsning, uden at meddele det til bestyrelse og lignende, og det er der måske andre, der også har gjort. Det burde de ikke have gjort, for det er faktisk foreningens ejendom, man ligesom har taget fat i. Men! Det der er hele humlen i det her, præcis som dirigenten meget fint opsummerede, det var, der kan være mange andre ideer til måder at gøre det på. Vi har også allerede spurgt

Hartvig Consult om nogle andre løsninger, som kunne bringe prisen ned. Så selvfølgelig er det om at finde en løsning, som gør, at folk har taphaner. Det er der så nogle, der vil være ligeglade med. Men de meddelelser, vi får, der er, at der er rigtig mange, der gerne vil beholde deres taphaner, og det har de betalt penge for – og derfor er det gode ideer til etablering af taphaner, vi efterlyser. Tak.

Dirigent Bjarne Mortensen:

Ja altså... Bare jamen prøv lige at høre: Man skal give hinanden lov til at svare – det skal man. Og så kan man spørge igen. Jeg kan godt forstå, at der er nogle, der virkelig har noget på hjerte her. Men altså problematikken.

Taler fra have 408:

Jeg synes bare godt, at man kan sige, at det der regnestykke viser, at det koster 13.000...

Dirigent Bjarne Mortensen:

Jamen – jamen – hør hør lige her. Hør nu lige. Det, der er lagt frem her af den sidste del af bestyrelsen, der er tilbage; der er tre bestyrelsesmedlemmer – det er nogle tal, I har fået fra jeres rådgiver. Det er jo ikke noget, hverken du eller nogle andre finder på. Det er dem, I har fået fra jeres rådgiver. Det er jo derfor, at den resterende del af bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at nu tager man... at nu får man en bestyrelse, der kan handle. Der kan snakke med Hartvig Consult, der er jeres rådgiver, forstår jeg. Og så vender man tilbage til en ekstraordinær generalforsamling med det projekt, der åbenbart skal gennemføres med alle de der elementer, som mange måske gerne vil høre om. Men det kommer på en ekstraordinær generalforsamling.

Er der nogen, der vil sige noget yderligere? Ja.

Allan Lund, have 649:

Allan Lund, hvad 649. Jeg misforstod måske noget med den der taphane nede i brønden. Er den ikke med i det første regnskab, vi fik, hvor vi skulle indbetale 17.000? Det var det, jeg forstod, da jeg så det i sin tid, at det var med i den taphane, der kom i brønden.

Bestyrelsesmedlem Kirsten Holm:

Ja og nej. Du har selvfølgelig ret i, at alle antog, at den taphane var med i de 17.000. Der var ikke nogen, der drømte om, at Hartvig Consult i det entreprisebudget, de havde givet os før generalforsamlingerne 21. januar, ikke havde det med. Det har vi så efterfølgende oplyst os om, at ja, det var bristede forudsætninger, fordi de havde ikke tænkt på de taphaner, og vi havde så heller ikke oplyst dem om, at de skulle have de taphaner med, for vi drømte ikke om, at de ikke havde med. Vi drømte ikke om, at en rådgiver i en kolonihave kunne gå ud med et

projekt, hvor der ikke var en udvendig vandhane, især ikke når de havde haft sådan nogle tilsvarende projekter i to andre foreninger ved siden af med taphaner. Så ja, det man forventede... for I fik i hvert fald ikke nogen oplysninger om, at de ikke var med, og derfor har I en berettiget forventning om, at det er med. Men virkeligheden viser sig så altså at være noget andet, beklager. Giver det svar på dit spørgsmål, hvor sad du henne, dig, der spurgte? Ja... Nå... vil du lige få mikrofon, så vi kan få...

Allan Lund, have 649:

Der blev sagt på den sidste generalforsamling, som jeg husker det, at der blev en fuld retablering, efter de havde været der, og det bliver der så ikke, kan jeg forstå. Så skal man, som I gør nu, stoppe den her debat og få indkaldt til en ekstraordinær.

Bestyrelsesmedlem Kirsten Holm:

Jamen, det er jeg ikke uenig med dig i. Altså det er jo klart. Vi er helt enige. Så der bliver vi ikke uenige. Der var vist flere der...

Dirigent Bjarne Mortensen:

Ja.

Taler fra have 524:

Jeg har et spørgsmål. 524 nummer. Hvordan har I beregnet to forskellige priser på det? Der er pris på 5000 og på 17.000. Hvorfor er der forskel på det?

Bestyrelsesmedlem Kirsten Holm:

Det er sådan set ikke en del af debatten i dag. Men jeg kan jo godt kort forklare, at det ligger i, at nogle haver har over årene haft problemer med brud i deres gamle målerbrønde. Og der har man haft et system med, at foreningen betalte for den fysiske, altså hardwaredelen af målerbrønden, mens medlemmet selv betalte for gravningen. Så de medlemmer, som allerede har fået udskiftet, de skal selvfølgelig ikke betale for gravning en gang til. Men som det også bliver oplyst på vores generalforsamling i januar måned, så vil de medlemmer, som havde fået nye brønde, de vil blive kompenseret for de udgifter, de selv har afholdt. Og derfor så kan de 5000, der er meldt ud, de holder ikke stik, men det har vi også revisorens beregninger og ord for. Det er bare ikke en del af debatten i dag, men det vil selvfølgelig komme frem som oplysning og debat på efterfølgende generalforsamling, hvor vi bliver nødt til at kaste det her projekt forhåbentlig til vedtagelse. Men med et højere budget, end det der blev præsenteret i januar. Svarede det på dit spørgsmål? Tak.

Dirigent Bjarne Mortensen:

Ja, er der flere, der...?

Helene, have 248:

Yes. Helene, have 248. Først så vil jeg sige, at jeg er rigtig glad for, at vi er sikret mere eller mindre, håber jeg da, vores udendørshane. At vi skal ned og ligge på maven for at få tilsluttet en vandslange til en kuglehane 0,5 m nede i jorden.... det, tænker jeg, der er rigtig mange herinde, der ikke kan. Og så vil jeg høre, om det er lovligt... man må, hvis man selv kan, få lavet alt det der skal og godkendes af foreningen i stedet for, at man skal smide 20.000 på bordet, så man selv kan stå for at etablere det hele? Er det en mulighed, hvis man kan få det lavet væsentligt billigere – for jeg vil hellere lægge 10.000, end jeg vil lægge 20.000 – så må man det?

Bestyrelsesmedlem Kirsten Holm:

Det vil i hvert fald være sådan noget, som vi må belyse og kunne tage med på en ny generalforsamling. Jeg vil her henlede opmærksomheden på, at spørgsmålet for så vidt i samme form blev rejst på vores generalforsamlinger i januar. Og man kan i hvert fald ikke få Hartvig Consult og entreprenør til at gå ind i sådan et fifty-fifty-projekt, hvor nogle graver selv, og andre ikke gør det. Det er enten fuld skrue, eller også så skal alle grave selv, og det tror jeg desværre heller ikke er muligt på samme måde, som – jeg ved ikke, hvor vedkommende der lige sagde det med at ligge på maven og støtte ned i en kuglehane – på samme måde som vedkommende frembragte det argument, er der sikkert også mange, der vil sige: ”Jamen, vi kan ikke selv ligge og grave eller gøre det”. De individuelle målerbrønde, der er gået i stykker undervejs, og som vi har fået reetableret, som jo skal laves af autoriseret personale, de har i hvert fald ikke været billigere per styk, end det vi arbejder med her. Men det er noget, man må tage op i en ny diskussion på en ny generalforsamling. Tak.

Dirigent Bjarne Mortensen:

Ja.

Jette, have 816:

Jeg hedder Jette og kommer fra have 816. Jeg kunne godt tænke mig at vide, hvordan man er nået frem til 512 haver. Bestyrelsen ved jo godt, at der er mange, der har etableret nye stophaner og brønde. Hvordan er man nået frem til 512? Er det fordi, at Hartvig Consult er blevet lovet 512 stykker?

Bestyrelsesmedlem Kirsten Holm:

Nej, nej, nej, nej, nej, nej. 512. Vi er 510 medlemmer, vi har et foreningshus, og vi har en containergård, der også skal have, så det vil sige, det er de to ekstra. Så er der i det oprindelige tilbud fra Hartvig Consult, har man regnet med 45 målerbrønden, som var blevet udskiftet hen

ad vejen. Det har så vist sig at være 79, og som de også har fået tilsendt faktura for, så hvorfor, de har regnet forkert, det ved jeg ikke. Men de har lavet et nyt budget til os. De har fremsendt nye priser, og det er dem, som vores tal heroppe tager udgangspunkt i. Det er de priser, vi har fået fra Hartvig Consult efter, der er fratrukket, for de 79 målerbrønden, som er blevet ændret i mellemtiden. Så der er taget udgangspunkt i, at nogle allerede har få, men det er altså kun 79 ud af de alle de 512, vi skal have etableret. Tak.

Taler uden præsentation:

Må jeg gerne lige korrigere dig, Kirsten. Der er skiftet 83 målerbrønde.

Bestyrelsesmedlem Kirsten Holm:

Der er skiftet fire efter at Hartvig Consult har lavet den seneste beregning, hvor det var 79. Og når vi kommer frem til en ny generalforsamling, hvor det skal tages op igen, da vil de sidste fire naturligvis blive indregnet. Det er bestemt ikke sådan, så vi er uvidende om, at det nu er 83. De indgår bare ikke i de tal, Hartvig Consult har præsenteret for os, fordi de målerbrønde ikke var klar på det tidspunkt. Men, det vil selvfølgelig blive reguleret. Det kan ovenikøbet være, at der er tale om 85, når vi kommer frem til en senere, fordi de er gået ret hurtigt i stykker her i den seneste tid, så det vil naturligvis på det tidspunkt, hvor vi næste gang kommer til at debattere det her, blive tale om opdaterede tal. Tak

Dirigent Bjarne Mortensen:

Ja, vi tror vi har...

Kim, have 263:

Jep, ja, Kim have 263. Jeg skal bare høre, de penge vi har indbetalt, hvornår får vi dem igen?

Kasserer Betty Kirstein:

Det tager vi op, lige så snart vi har en beslutningsdygtig bestyrelse, så tager vi det emne op igen, og så skal I nok få besked på, hvad vi gør med det. Er det svar? Tak.

Dirigent Bjarne Mortensen:

Okay. Vi skal forholde os til selve projektet. Der har været mange spørgsmål. Jeg vil høre, om der er nye elementer på vej?

Allan Lund, have 649:

Allan Lund, have 649. Jeg kunne godt tænke mig, der kom en afslutning på det her nu.

Dirigent Bjarne Mortensen:

Ja, det var sådan set også der, jeg var på vej hen.

Ja, men det er jo også sådan, at man skal give lov til at stille afklarende spørgsmål. Det er sket, og derfor kan der... der er heller ikke flere, der har bedt om ordet, det er jo selvfølgelig meget praktisk. Så vi afslutter det her punkt med at konkludere, at det oplæg, der er kommet fra den bestående bestyrelse, er et oplæg og en debat, der har været her, der samles op af den nye bestyrelse, der så efterfølgende kommer med en ekstraordinær generalforsamling, hvor I diskuterer de nye elementer og økonomi i jeres projekt omkring vand. Godt. Tak for det. Så skal vi have valg til bestyrelsen. Vil du have pause? Nå, jeg var lige bange for at du ville have pause der. Hvad... Hvad er hvad ville du?

Allan have 649:

Det er Allan, 649 igen. Jeg kunne godt tænke mig at få sat en dato på, hvornår den generalforsamling skal afholdes.

Dirigent Bjarne Mortensen:

Uha – skulle I ikke lige prøve at få valgt en ny bestyrelse, der lige skal finde sig selv? Og så kan jeg... jeg ved det jo ikke, men jeg kan næsten forestille mig, at når I er så mange, der møder op på en generalforsamling, så vil den kommende bestyrelse forhåbentlig arbejde hurtigt, så I kan få en afklaring, ikke også? Det ved jeg jo ikke, men hvis det var mig, der var formand ved den her bestyrelse efterfølgende, så ville jeg i hvert fald gerne have det afklaret, inden vi lukkede op for sommeren. Men det kan vi jo ikke sige endnu.

Nu skal vi vælge en bestyrelse. Godt. Vi skal først, inden I vælger bestyrelse, kan I se at punkt fire, det er valg af stemmeudvalg. Og Jeg kan se, vi er rigtig mange, så jeg vil mene, at vi skal vælge fire. Og der skal vi have nogle emner. Hvem vil gerne være en del af stemmeudvalg, når man siger stemmeudvalg, så er det dem, der tæller stemmer op, jo. Nå jo, men man kunne godt forestille sig, hvis nogen troede, at man skulle rende og løbe, det skal I ikke. I skal tælle stemmer op. Hvem stiller op? Fire mennesker.

Dina Heldt, 827:

Ja, Dina Heldt, 727 nej 827.

Christina Villadsen, 733.

Christina Villadsen, 733.

Bestyrelsesmedlem Kirsten Holm:

Der var også Thomas, som er formand for aktivitetsudvalg. Hvor sidder du? Han ville også gerne tælle. Og Anni, hvor er du henne, Anni? Vi skal i hvert fald have mindst fire.

Anni, 749:

Anni, 749.

Taler uden præsentation:

Og hvis vi tager Thomas, så er det have 809.

(Følgende udgjorde stemmeudvalget: Dina Feldt, Christina Villadsen, Thomas Kongsvig og Anni Lindof.)

Bestyrelsesmedlem Kirsten Holm:

Ja, skal vi have flere? Så skulle I fire måske lige dele salen op imellem jer, så I aftaler...

Dirigent Bjarne Mortensen:

Nej, nej, det skal jeg nok ordne. Det er godt. Ja. Nu skal I høre her. Jer der er i stemmeudvalg, I kommer lige herop og snakker med mig, inden vi går i gang.

Så går vi over til selve valgproceduren, og i forhold til valg, så er vi ved punkt fem på dagsordenen. Og der er det første, det er valg af en ny formand. Og der er det sådan, at man som sædvanlig i en bestyrelse prøver på at forberede sig. Det er ikke det samme, som at man er valgt, fordi der er en, der stiller op. Jeg skal lige gøre opmærksom på, at proceduren er, at når der er en, der stiller op, så er det mig, der styrer valgproceduren, og jeg spørger, om der er andre, før vi begynder at gå i gang med et egentligt valg, ikke? Godt. Så vi tager først valg til formand, og der har bestyrelsen et forslag, der hedder Kristian Heldt. Kristian står dernede. Ja, han må da gerne komme her frem og vise hans...

Ja... Jeg skal spørge, om der er andre kandidater. Vil du sige noget? Ja, hvor har vi mikrofonen? Vi kommer løbende nu med mikrofonen.

Lillian, have 367:

Lillian, have 367.

Dirigent Bjarne Mortensen:

Ja. Du må godt sige noget.

Lillian have 367:

Ja, jeg sagde jeg hedder Lillian, og jeg kommer fra have 367, og jeg vil gerne stille op.

Dirigent Bjarne Mortensen:

Du vil godt stille op. Kan du ikke lige gå op og sige dit navn og havenummer, så vi har begge to, så vi kan få dem op på tavlen, ikke? Er der andre kandidater?

Okay. Det er der ikke. Det vil sige, vi har to kandidater. Er det nogle, vi kan få op på tavlen? Er det muligt?

Jan, have 140:

Jep, Jan, have 140. Der var en ung dame dernede, der stillede et spørgsmål... en lyshåret om, hvorfor de tidligere bestyrelsesmedlemmer meldte sig ud, og hvad der var foregået. Sådan så... jo, det må sgu være fair nok. Hov – undskyld, undskyld. Det må være fair nok, at de får at vide... hvorfor, hvordan og hvorledes, så de ved, hvad de går ind til. Det er min holdning, du har dine.

Dirigent Bjarne Mortensen:

Ja, men nu er vi altså under valgproceduren, og det betyder, at vi kommer til at vælge. Så, så... hvis nogle havde haft lyst til at sige noget tidligere, så havde de måske haft muligheden. Men nu er det jo under et andet punkt, så.... vi har.... Ja jamen. Man kan jo ikke presse folk til at sige noget.... Nej.... Ja...

Taler uden præsentation:

Ja, jeg synes stadigvæk, det er interessant at høre, hvad det er for en uenighed, der har været i bestyrelsen. Ikke fordi det skal tage enormt lang tid, men hvis det er noget, der har betydning for, hvad for nogle folk, vi vælger. Og så synes jeg også, det er interessant at høre, hvad de to formandskandidater mener om forskellige ting. Blandt andet vil jeg i hvert fald godt sikre mig, at dem, vi vælger til formand og i det hele taget til bestyrelsen, det er nogle, der går rigtig meget ind for, at vi får gennemført det her vandmålerprojekt.

Dirigent Bjarne Mortensen:

Ja. Det er således, at der i hvert fald er stillet forslag om, at de to kandidater, de får lov til at sige, hvem de er, og hvad de står for. Så det åbner vi op for nu. Kristian først.

Formandskandidat Kristian Heldt:

Jamen god aften. Jeg ser to ting, der er væsentlige. Og den ene ting, det er at få ro på det her. Få en bestyrelse, der er i harmoni. Få en bestyrelse, der er en enhed og få en bestyrelse, der trækker en og kun en retning. Det er den ene ting. Den anden ting, det er at få mere fokus på information. Og information i min verden, den går begge veje. Vi skal en bestyrelse, der lytter, og vi skal have en bestyrelse, der melder ud, hvordan ligger landet? Hvad ser vi? Hvad er der behov for at diskutere? Skulle vi måske sige, at vi en eller anden dag mødes oppe ved flagstangen klokken 11:00 – dem, der er interesserede – og så snakker vi tingene igennem uden at kigge på, hvad for nogle stjerner eller poster folk har.

Dirigent Bjarne Mortensen:

Og så er det Lillian.

Formandskandidat Lillian Nielsen:

Jeg beklager. Jeg håber, I kan forstå, hvad jeg siger. Jeg er lidt sløj, men altså... Jeg er jo ikke uenig i Christian. Vi har brug for noget åbenhed og noget gennemsigtighed, og så har vi brug for information, og det er det, der bunder i, at jeg stiller op. Jeg er uddannet ejendomsadministrator og har gjort det i tyve år og mener, jeg kan bidrage til, at der kommer noget struktur og ja, åbenhed. Det var det.

Dirigent Bjarne Mortensen:

Ja... Du vil sige noget? Der er en, der beder om at få ordet, hvor er mikrofonen?

Taler uden præsentation:

Nå, men... Jeg vil bare gerne gentage mit spørgsmål. Det var der ikke rigtig nogle af jer, der svarede på. Hvad er jeres holdning til, at det er vigtigt at få gennemført det her vandmålerprojekt snarest muligt?

Dirigent Bjarne Mortensen:

Ja, Lillian.

Formandskandidat Lillian Nielsen:

Jeg synes, det er et meget åbent spørgsmål at sige snarest muligt. Det er vigtigt at få gennemført et projekt, der er styr på, og der er enighed omkring. Der har været meget lukkethed omkring projektet, og det skaber en masse historier og nogle formodninger. Lad os nu grave os ned i det, se at der er styr på det hele. Og så vil jeg super gerne svare på det. Jeg er fortaler for, at vi får projektet igennem, men ikke under ikke under... på hvilket som helst grundlag.

Dirigent Bjarne Mortensen:

Kristian.

Formandskandidat Kristian Heldt:

Nogenlunde som jeg husker tallene, så er omkring 20-25 % af det, vi betaler for at have vores hus i dag, det er vand. Der er et formodentlig meget stort forbrug, fordi vi deler kagen lige. Der er ikke nogen, der føler individuelt ansvar for det vand, udover det i øvrigt er noget generelt ressourcevineri. Så jeg tror, at vandprojektet er med til, at der bruges generelt mindre vand. Det er godt. Jeg tror også, at det medfører, at de, der bruger deres huse som rigtige kolonihavehuse, er deroppe af og til... de vil få en klart mindre samlet vandregning, mens de, der bruger meget vand, de vil formodentlig komme til at betale mere. Så ud fra de ting er jeg

ikke et øjeblik i tvivl, om at vandmålerprojektet er det rigtige, og det skal ikke køres igennem i kraft af en formand. Det skal føres igennem i kraft af en bestyrelse og en bestyrelse, der er i kommunikation med alle kolonister og sig selv.

Dirigent Bjarne Mortensen:

Ja tak. Så er det selve afstemningen. Jeg skal sige, at der er 192 haver, der er mødt op. Og det giver 384 stemmer. Men jeg er også opmærksom på, at der er nogle, der har forladt salen imens, så lige helt præcist, hvor mange vi så er, det er vi ikke helt lige klar over, hvis ikke folk har kommet og sagt, at de er gået. Og det har de forhåbentlig.

Ja, okay. Det viser sig åbenbart, der også er nogle, der er kommet for sent, der ikke har fået stemmesedler. Er der nogle, der ikke har fået stemmesedler? Det ved vi jo så, hvem er. Så dem skal vi lige have delt ud, så vi skal have det samlede antal. Ja. Det er godt, I holder hånden oppe. Så skal I lige... Kom lige herop foran på scenen, så får I lige... så bliver I lige tjekket af igen, at I er de haver, der skal være – og så I stemmesedler.

I skal bare være opmærksom på, at når vi er færdige med det her, så går vi i gang med afstemninger. Det bliver en skriftlig afstemning. Det gør det jo.

Er vi klar nu? Godt. Jo.

Gine, have 621:

Hej. Det er Gine fra have 621. Jeg ville bare lige høre, og det kan være, det er helt logisk for jer andre – vi er helt nye i det her game – har man en stemme per have, eller har man to? Vi fik udleveret to...

Dirigent Bjarne Mortensen:

Nej, det, det er okay. Det er godt. I har to stemmer per have. Det vil altså sige, hvis der er to til stede fra haven, kan de stemme en hver. Eller hvis der er en til stede, har vedkommende to stemmer. Alle har altså fået udleveret to stemmesedler per have, og det betyder, at vi er 199 haver, da vi startede. Hvor mange, der er gået, det er lidt svært at sige, men vi har lige fået leveret to stemmesedler tilbage, fordi der er en, der er gået... omkring det... så skal jeg lige, inden vi går i gang med den skriftlige afstemning, sige til jer punkt et: I skriver kun et navn på hver stemmeseddel. Punkt to: At valget her er et suppleringsvalg frem til den første ordinære generalforsamling, hvor man så er på valg igen. Okay. Godt så kan I gå i gang med at stemme. Hvad siger du? Er, der også nummerering. Det var da godt. Ja, I skal selvfølgelig bruge stemmeseddel nummer et. Nej. Det er godt, vi skal have samarbejde om det her.

Ja, stemmeudvalg må godt begynde at... ja, to kan gå over til højre her, ikke? Og to kan gå ned ad venstre.

Ja. Når I har stemt, så holder vi ti minutters pause. Husk lige, at nu skal vi vælge en bestyrelse bagefter ikke, så nu skal I ikke gå, I skal stille op.

(Pause)

Dirigent Bjarne Mortensen:

Ja, så har vi resultatet af optællingen. Det er sådan, at Kristian har fået 260 stemmer, Lillian har fået 109, og der er 11 banke eller ugyldige stemmer. Og derfor er Kristian valgt som jeres nye formand.

(Følgende blev valgt som formand for bestyrelsen: Kristian Heldt.)

Formand Kristian Heldt:

Jeg vil sige tak til fru. Jeg vil sige tak til den del af bestyrelsen, der blev – og som trods alt har formået at holde stumperne nogenlunde sammen. Jeg vil også sige tak til den bestyrelse, der ikke er her mere. Og jeg vil i særdeleshed gerne have lov at sige tak til Vibeke, fordi jeg er af den fuldstændigt klippefaste tro, at en meget væsentlig grund til, at vi har fået styr på de læk, der har været hen over vinteren, det er på grund af Vibeke. Så mange tak.

Når generalforsamlingen er forbi, så vil jeg bede dem, der er blevet valgt til bestyrelsen om lige at blive, så vi kan få konstitueret bestyrelsen i særdeleshed med en næstformand. Så er den tegningsberettiget, så kan de folk, der har penge i klemme få mulighed for at få dem og forhåbentlig få en god jul med de penge, de allerede har betalt.

Dirigent Bjarne Mortensen:

Ja, så så er vi nået til næste punkt på dagsordenen. Det er punkt b. Og her skal vi have valgt tre til fem bestyrelsesmedlemmer. Der står tre til fem, så er det fordi, der er en variabel mulighed, men tre skal der i hvert fald gerne vælges. Så det... jeg har fået... jeg ved nu – det er at vi har i hver fald fået at vide, at Berit Zimling, hvor er du henne? Ja, hej Berit – du stiller op til bestyrelsen. Jeg har fået at vide at Anni Lindof – var det rigtig sagt? – Lindof, du stiller op. Og André Flymann stiller op. Okay? Godt. Er der flere, der godt vil stille op til bestyrelsen?

Can Alp, have 852:

Ja, det er Can for have 852. Jeg vil gerne være medlem af bestyrelsen.

Dirigent Bjarne Mortensen:

Ja. Tak. Ja, det var fem.

Tilråb fra salen:

Det var fem.

Dirigent Bjarne Mortensen:

Ja, det rigtig. Godt der er nogle, der tæller med, det er udmærket, men det er ikke forbudt at

stille op flere. Selvfølgelig er det ikke det. Vi skal senere jo også have valgt tre suppleanter... så... Jeg skal høre: Er der flere, der ønsker at stille op til bestyrelsen?

Taler uden præsentation:

Kan folk ikke fortælle lidt om sig selv, der stiller op?

Dirigent Bjarne Mortensen:

Jo, da. Nu skal vi lige have listen op på tavlen, så kan vi bede jer komme herop og sige lidt om, hvem de er, ik?

Bestyrelseskandidat Can Alp:

Goddag. Jeg hedder Can, og jeg har haft have i fire år snart. Jeg har VVS-faglig baggrund, og jeg tror godt, jeg kan hjælpe med at træffe nogle beslutninger i bestyrelsen. Og jeg er 24, fylder snart 25.

Dirigent Bjarne Mortensen:

Ja. Er der nogle af jer andre, der føler jer kaldet til lige at komme op og sige, hvem I er?

Bestyrelseskandidat Berit Zimling:

Altså, jeg har jo haft have herude i 25 år og bor nede i 802, og jeg blev valgt til bestyrelsen første gang i 2007 i det her lokale. Og har været næstformand og formand i foreningen og har holdt en pause – og tænker, at jeg kan godt give et nap til, hvis det skulle være.

Bestyrelseskandidat Anni Lindof:

Hej, det er Anni Lindof have 749. Og jeg har også været medlem af bestyrelsen tidligere, og nu regner jeg med at give et nap igen. Jeg vil arbejde på alt muligt og på en mere positiv tone sådan all over – så vi ikke er sure på hinanden. Det er så ærgerligt.

Bestyrelseskandidat André Flymann:

Ja, de fleste af jer ender mig jo i forvejen. Jeg tænker, nu vil jeg prøve at give et nap, og se om jeg kan være med til at gøre en lille forskel her i haveforeningen – ud over det, jeg allerede gør i forvejen. Og så må vi jo se, om det fører nogle rigtig positive ting med sig – tænker jeg i hvert fald – og det håber jeg, I også tænker.

Dirigent Bjarne Mortensen:

Og jeg tænker, du har jo sagt, hvem du er? *(til Lillian Nielsen, der også stiller op til bestyrelsen)*
Jeg kan ikke se, der er flere, der stille op til bestyrelsen – men man kan jo stille op som

suppleant bagefter.

Så jeg kan konstatere, at vores fem medlemmer her, de er valgt til jeres nye bestyrelse. Tillykke med det – det er altid godt at have en fuld bestyrelse – ikke altså fuld på den måde...

(Følgende fem blev valgt ind i bestyrelsen ved fredsvalg: Berit Zimling, Anni Lindof, André Flymann, Lillian Nielsen og Can Alp.)

Dirigent Bjarne Mortensen:

Så så går vi over til suppleantvalget. Der skal godt bruges op til tre suppleanter til bestyrelsen, som jo går ind i tilfælde af, at man mister en af dem, der er der. Nu bliver de her jo kun valgt frem til jeres ordinære generalforsamling, så er der jo valg igen. Men så er der spørgsmål om suppleantvalg, og det er altså punkt c. Og der har jeg i hvert fald fået nogle stykker her, altså Bettina Locht. Hej Bettina. Og så er der Flemming Kramer. Hej Flemming. Ja, og så er der Ina Larsen. Hej Ina. Det er tre, der gerne vil stille op, er der andre? Det er der ikke. Det der ikke, så konstaterer vi, at vi har tre suppleanter til vores bestyrelse. Tillykke med det.

(Følgende tre blev valgt ind i bestyrelsen som suppleanter ved fredsvalg: Bettina Locht, Flemming Kramer og Ina Larsen.)

Den samlede bestyrelse består hermed af: Formand: Kristian Heldt. Kasserer: Betty Kirstein. Bestyrelsesmedlemmer: Kirsten Holm, Kim Juhl-Hansen, Lillian Nielsen, Berit Zimling (der på det efterfølgende konstituerende møde blev valgt som næstformand), Anni Lindof, André Flymann og Can Alp. Suppleanter: Bettina Locht, Flemming Kramer og Ina Larsen.)

Dirigent Bjarne Mortensen:

Så mangler vi valg af bilagskontrollanter og suppleanter, vi skal vælge to nye. Og jeg har forstået det sådan, at Jaweed Agha gerne stille op. Hvor er Kirsten? Står du der, Kirsten, det var da godt.

Bestyrelsesmedlem Kirsten Holm:

Ja, han er økonom fra CBS.

Dirigent Bjarne Mortensen:

Ja, det er faktisk sådan, at Jaweed ikke kan være til stede i dag, men har givet bestyrelsen en fuldmagt, som jeg står med her. Han er ekstern lektor på IT Universitetet, han er seniormanager i transformering af business, han er professor ved New Zealands Institut og han er ekstern lektor ved CBS. Han burde et eller andet sted være kvalificeret. Jeg skal ikke blande mig i det, men... Og så har vi Mohammed fra have 825. Hej Mohammed, dernede. Det

er de to bilagskontrollanter, vi har, der er stillet op nu. Er der andre, der ønsker at stille op som bilagskontrollant?

Spørgsmål råbt fra salen:

Hvad er en bilagskontrollant?

Dirigent Bjarne Mortensen:

Det er det, ordet siger: Det er den, der kontrollerer bilagene inden regnskabet... Jamen, det er et meget godt spørgsmål. Der findes ingen dumme spørgsmål, kun dumme svar. Det er rigtigt, det er dem, der kontrollerer bilagene i løbet af året og siger, at de er i orden ifølge de beslutninger, der er truffet på generalforsamlingen, ikke? Hvis de to er... hvis der ikke er andre, så er de to valgt. Tillykke med det.

(Følgende blev valgt som bilagskontrollanter: Jaweed Agha og Mohammed (have 825).)

Dirigent Bjarne Mortensen:

Så skulle der også gerne vælges en suppleant, og der har jeg fået at vide, at Thomas Kongsving, have 809... Det er Thomas dér, ja er der andre? Det er der ikke, så er Thomas valgt.

(Følgende blev valgt som bilagskontrollant-suppleant: Thomas Kongsvig.)

Dirigent Bjarne Mortensen:

God forening den her, I vælger en fuld bestyrelse. Det er rigtig fint. Så er vi kommet til sidste punkt på dagsordenen... Det er Kirsten, der gerne vil have at vide, hvem bestyrelsen består af, men der kommer et referat ret hurtigt, jo....

Vi går hurtigt videre til eventuelt. Eventuelt er sådan et punkt, man ikke kan beslutte noget på. Men det er sådan et punkt, der åbenbart altid er.

Er der nogle, der ønsker ordet til eventuelt. Det er der ikke, ved I hvad? Så vil jeg afslutte.

Taler uden præsentation:

Vi har en enkelt hernede.

Dirigent Bjarne Mortensen:

Har vi en?

Kim, have 263:

Kim have 263. Det er angående, når vi har været på pligtarbejde og sådan noget, men så bliver opkrævet en bod. Man er blevet noteret, både når man kommer og er gået, så jeg synes bare... Hvordan? Hvordan? Hvordan kan det lade sig gøre?

Dirigent Bjarne Mortensen:

Er der nogle, der kan svare på? Det kan Betty?

Kasserer Betty Kirstein:

Hvis du er blevet opkrævet en bod, som ikke er berettiget, så skal du selvfølgelig have dine 200 kr. tilbage. Jeg ved, jeg har nogen stående, som skal retur. Jeg kan ikke lige huske, om du er en af dem, men ellers så skriv lige til mig, så skal jeg tage det med næste gang, vi kan udbetale penge, så skal jeg nok sørge for at det bliver bragt i orden.

Dirigent Bjarne Mortensen:

Ja tak. Så ser det ud til, at vi er ved vejs ende. Jeg vil godt afslutte generalforsamlingen. Takke for god ro og orden. Det har været en fornøjelse at møde jer. Kom godt hjem. Og god jul.

Underskrift

Formand Kristian Heldt

Underskrift

Dirigent Bjarne Mortensen

7/1 25 Barbara Christensen

Underskrift

Referent Barbara Christensen

Billag

Målerbrønde MED taphaner, beregning 17. december 2024

Målerbrønde Nordkysten 2024	samlet pris 512 haver
entreprise uden montering af målere	7.629.690
montering af målere	540.160
sum, billigste entreprisetilbud (Nordkysten)	8.169.850
billigste entreprisetilbud (Nordkysten)	8.169.850
BA Teknologi målere	675.200
software	125.000
sum, før diverse/udforudsete	8.970.050
før diverse/udforudsete	8.970.050
15% afsat til diverse/ufordudsete	1.345.508
TOTAL	10.315.558

TOTAL	10.315.558
i gennemsnit per have	20.148

Målerbrønde UDEN taphaner, beregning 17. december 2024

Målerbrønde Nordkysten 2024	samlet pris 512 haver
entreprise uden montering af målere	7.629.690
montering af målere	540.160
sum, billigste entreprisetilbud (Nordkysten)	8.169.850
billigste entreprisetilbud (Nordkysten)	8.169.850
BA Teknologi målere	675.200
software	125.000
taphaner tages ud af tilbud	(2.453.750)
sum, før diverse/udforudsete	6.516.300
før diverse/udforudsete	6.516.300
15% afsat til diverse/uforudsete	977.445
TOTAL	7.493.745

TOTAL	7.493.745
i gennemsnit per have	14.636