

# SALG AF KOLONIHAVE I RØNHØJGÅRD

## Ventelisten

Når haveejer ønsker at sælge sin kolonihave, skal de først tage kontakt til vurderingsudvalget. Der aftales tidspunkt for gennemgang/vurdering af huset.

Når kolonihavehuse i Rønhøjgård skal sælges, skal de først præsenteres for dem der står på vores venteliste.

**Til ventelisten** [ventelisten@ronhojgaard.dk](mailto:ventelisten@ronhojgaard.dk) **sendes:** pris, beskrivelse af hus, have, billeder, vurdering samt løssøreliste. Hvis man ikke ønsker at sende billeder ud af huset indvendig, skal der sendes min 1 billede af hus og 1 billede af have.

*Læg meget gerne billeder i et Word dokument i stedet for i mailen!*

Ønsker du vi oplyser dit tlf. Nr. til dem på ventelisten, så send det med og fortæl os det må sendes ud.

Åbent hus varsles med min 1 uge.

Åbent hus afholdes enten lørdag eller søndag tidligst kl. 10.00 eller en hverdag tidligst kl. 17:00.

Tidsrummet for åbent hus skal være min 1 time.

Købere har 1 uge til at komme med deres bud efter åbent hus.

Den der byder prisen og ligger øverst på listen får tildelt huset.

Bemærk at køber er ikke forpligtet til at købe løsøre, så derfor kan sælger ikke få solgt løsøre hvis den første på ventelisten ikke ønsker at købe løsøre.

Det er kun dem, der ønsker at købe huset til fuld pris (eksklusiv løsøre), som har krav på at få lov til at købe huset.

Når deadline for bud er nået, sendes der mail til sælger, køber og vores ejendomsmægler Ole Sauer (tlf. 20206703.) der herefter udarbejder papir/overdragelse. Han står for alle salg i foreningen, og det er også ham, du skal kontakte, hvis du har spørgsmål, der konkret omhandler salg af dit kolonihavehus.

Ovenstående koster 4000 kr. + moms, som betales af køber, direkte til ejendomsmægleren.

Ejendomsmægleren står desuden for evt. udarbejdelse af skøde, som koster 2400 kr. + moms plus stempelomkostninger/tinglysningsafgift.

Såfremt der ikke er noget skøde på ejendommen, og købers bank ønsker dette i forbindelse med finansiering af købet, står ejendomsmægleren for oprettelse af blad i tingbogen, som koster 2400 kr. + moms samt udgift til landinspektør på 2500 kr. + moms.

Hvis du ikke for solgt dit hus via ventelisten, kan/må du nu selv finde en køber. (dog står der i vores vedtægter at bestyrelsen skal godkende køber)

*Hvis du er en af dem der er fritaget for digital post og ikke har mulighed for at fremsende ovenstående, så henvend dig til bestyrelsen, så finder vi en løsning på det.*

Vi ønsker dig held og lykke med dit salg.