



Sommerbyen RØNHØJGÅRD

Referat af bestyrelsesmøde den 4. februar 2025

Tilstede: Can, Kristian, Bettina, André, Berit, Betty, Lillian, Anni og Kirsten.

Suppleanter: Ina og Flemming.

Ikke mødt: Kim

1/ Godkendelse af dagsordenen. Dagsorden godkendt

2/ Valg af referent. Berit valgt til referent

3/ Meddelelser fra formanden. Der har været vandbrud, efterfulgt læksøgning 2 gange (2 søndage) Der er blevet fundet 3 læk, og Benny Johansen kommer og graver onsdag og torsdag i uge 6. Benny Johansen har lavet billeddokumentation på alt hvad de har lavet i vores forening. Dvs. vi kan få plottet ind på et kort, hvor der allerede er lavet brud. der forventes at der vil være vand til weekenden. Der er 2 læk på brombær Alle og 1 på Blåbær Alle.

3 tidligere bestyrelsesmedlemmer ønsker et dementi vedr. vores statusbrev 1. De ønsker et dementi vedr. punktet omkring vandmålerindkøbet. De 3 er utilfredse med at vi skriver, det er den gamle bestyrelse, der købte vandmålerne. De tre mener, det udelukkende er den tidligere formand og kasserer, der foretog købet. Da den gamle bestyrelse – da de fik kendskab til købet – blot har valgt, at få forholdet referatført og ikke krævet købet hævet, eller stillet mistillid har bestyrelsen dermed valgt at acceptere købet. Derfor kan der er der ikke belæg et dementi.

Vi ønsker kun at have en mail, nemlig bestyrelsesmailen, dvs. at formandsmailen bliver udfaset.

Kristian har talt med formanden for Hølvænget, der ikke er helt på dupperne, men han oplyste, at vi skal have lavet Hølvænge alle, og den bør vi være med til at betale for. Kristian vil når Hølvængets formand igen er rask, genoptage denne drøftelse.

Den eksterne venteliste har forskubbet sig. Navn og mailadresse passer ikke sammen. Kristian har påtaget sig at fejlsøge og rette op. I den forbindelse efterlyser han en tidligere (ca. 1 år gammel) venteliste. Betty har denne, og sender den til Kristian så det kan blive rettet.

Kristian har lovet en havelejer, at der bliver foretaget stikontrol til foråret.

4/ Meddelelser fra øvrige bestyrelsesmedlemmer. Flemming syntes ikke vi er seriøse omkring vandlækager, da det har taget 3 uger at få fundet brud. **Lillian** ønsker, at vi får lagt ud på nettet når vi finder et brud, så vi den vej hurtigere får informeret ud.

Vi har desværre været sat lidt tilbage omkring at have folks mailadresser.

Kristian fortæller, at vi vil forsøge at få "lokale team" til når der er brud i et område. Således, at det er de berørte, som går ud og fejlsøger. Selvfølgelig med oplæring.

Can har en del stole, som måske kan bruges i forening. Bettina og Berit snakker med Can.

Andre – Vandbrud forhindres ikke, ved at lukke for vandet i vinterperioden, de vil springe når vi åbner vandet.

Andre har fået købt et simkort, som nu hører sammen med vores pumpebrønd på Morbær Alle. Dette simkort har manglet længe, og vi har ikke fået alarmer, når pumpebrønden har sat ud. Nu får vi alarmer på pumpebrønden.

Berit fortæller, at en havelejer har talt med vandværket omkring beplantning langs hegnet mod vandværket. Vandværket vil gerne indkøbe kirsebærlaubær planter, hvis vi i foreningen vil købe lidt jord og få disse plantet. Bestyrelsen takkede ja, og havelejeren har fået besked herom, og går videre med arbejdet.

5/ Meddelelser fra udvalg under bestyrelsen

Parkeringsaftalen har givet meget kritik, også berettiget kritik.

Der er blevet nedsat et udvalg, som vil kikke nærmere på parkeringsordningen, og de holder møde den 16.02.2025.

Parkeringsudvalget består af: Kristian have 827, Flemming have 670, Mohammed have 704 og David have 847.

Byggeudvalget – Vi har slet ikke helt styr på hvilke sager der er blevet sendt til kommunen af den tidligere bestyrelse. Vi kan ikke se noget i tidligere mail – I de næste par uger graver vi alle mails tidligere mails igennem, for at se om der er "forpudtede mails".

Vi har fået henvendelse fra en havelejer, som ønsker at træde ind i udvalget

Vurderingsudvalget – Der er ingen vurderinger der venter. Der har været vurderet 3 huse i vinter.

Driftsudvalget – vi skal være mere obs på de træer/buske som hænger ud over parkeringspladser. Det er en god ide at lave noget billeddokumentation.

Venteliste – Vi har set at en del huse ikke sælges via ventelisten. Dvs. der er ikke interesse nok på ventelisten. Kristian ønsker, at vi åbner op for tilgang til ventelisten den 6. april 2025 og hvis der er plads til flere på listen så også den efterfølgende søndag. Anni ønskede, at man kun kunne sige nej til et hus 3 gange. Bettina fortalte at måske søger man at bo i et bestemt område, eller et hus i en bestemt prisklasse.

Betty ønskede at vide hvorfor de ikke køber når de er på ventelisten. Hidtil har det kostet 250 at blive opskrevet, og 150 for at beholde pladsen i køen. Flere fandt, at dette nok var lige lovlig lavt. Vi regner med at åbne den interne venteliste medio april måned.

Flemming er enig med Bettina om at man venter på et bestemt område, og måske en bestemt pris.

Det blev besluttet at hæve åbne ventelisten 6.apr – og evt en gang mere. Det blev besluttet at hæve ventelistepriserne. Nyoptagelse koster 300 kr og 200 kr for at beholde pladsen. Begge beløb dækker en periode på et år.

6/ Vandmålerprojekt. Hartvig var lidt utilfredse med at kolonister kontaktede dem. Vi har kun en indgang til Hartvig, og det er via Betty.

Vi afventer i øjeblikket at Hartvig og Nordkysten mødes, for at finde ud af om prisen stadig holder stik. Der kommer nærmere information om projektet, når der er nyt.

Der blev på mødet snakket en del om vandmålere / nye rør i foreningen, men vi må stadig afvente hvad Hartvig og Nordkysten finder frem til.

7/ Foreningshus

Der er indhentet tilbud på ny linoleum i foreningshuset. Bettina og Berit har lavet et prisoverslag. Vi vil gerne have sat akustikpaneler på på endevæggen.

Budgettet er vedtaget, og vi forventer at der står et opdateret foreningshus inden skt.hans.

8/ Kommunikation.

Lillian ønsker at få koder til hjemmesider og div.mail. Betty's søn vil gerne hjælpe Lillian i gang. Lillian kan få lavet en ny hjemmeside, og får kr. 5.000 plus moms til at få lavet en ny hjemmeside. Can spørger ind til om vi måske kunne få noget Intra lignende, men dette er et meget dyrere projekt.

Vi ønsker en ny hjemmeside, som skal være nemmere og finde rundt i. André fortæller at du max må bruge 3 klik, så har du fundet det du skal bruge på en hjemmeside. Dette vil gavne vores hjemmeside.

Den uofficielle FB side har haft en tone som ikke er god. Vi har i den nye bestyrelse haft problemer med adgangen til FB-siden. Der er bøv! med koderne.. Denne FB side skal kun være til informationer, og ikke til debatter, der kan man bruge FB – vi hjælper hinanden.

Vi udfaser den mail som hedder [formand@ronhojgaard](mailto:formand@ronhojgaard.dk), og bruger i stedet den som hedder bestyrelsen@ronhojgaard.dk.

Lillian vil gerne lave nogle undermapper med vores navne. Når der kommer mail til de forskellige udvalg, vil Lillian lægge mailene over i den postkasse den hører til.

Vi skal huske at melde afbud til møderne.

Betty meddelte, at det ikke er i orden at kalde bestyrelsen for pøblen.

Der kører for mange mail rundt imellem bestyrelsesmøderne. Når der står til Info, så er det kun orientering, og skal ikke besvares.

9/ Ordinær generalforsamling – indkomne forslag.

Kristians tanke var at kontakte alle forslagsstillere – der er kommet 24 forslag. Kontakt dem, for at spørge om de ville have deres tlfnr sendt til alle haveejere. Så haveejerne kunne ringe og stille opklarende spørgsmål. Efter yderligere tankevirkosomhed blev det til, at de forslagsstillere, der ikke have givet begrundelse for deres forslag, skal spørges til om de ønsker at give begrundelse.

Vi har kun GF og vandmålere på mødet den 25.2.2025.

Byggeudvalget har fået et nyt medlem.

Målerprojekt: Kirsten – Kristian - Betty

Venteliste: Kristian

10/ Udsættes til næste møde som kun bliver vandmålere og GF

11/ Forslag til debat.

Dette punkt bliver taget på et andet tidspunkt.

12/ Forretningsordenen.

Betty har et par kommentarer, dette tager vi på mødet den 25. februar 2025, hvor forretningsordenen skal godkendes. Indtil videre "lever" vi efter forretningsordenen som den er nu,

13/ Økonomi

Det ser rimeligt ud, og Betty har afleveret alt til revisoren, samtidig med at hun forklarede revisoren, at budgettet på vandmålere er overskredet med godt 100.000 kr.

Vi må se hvad revisoren siger til regnskabet, som skal være færdigt til 1.3.25, og så skal vi lægge et budget.

13/ Næste møde er den 25. februar 2025 kl. 18.00 i Naverland 2.

14/ Eventuelt.

Radius har lavet nye bokse, og de er dobbelt så store som de gamle. De er blevet udvidet til 35 amp og ikke kun 25.

De har desværre parkeret på forstykkerne nede på Slåen Alle. Flemming tager nogle billeder og sender til Betty. Betty vil herefter kontakte Radius.