

Velkommen til Sommerbyen Rønhøjgård



Revideret: juni 2023

Kære nye foreningsmedlem

Vi byder dig hermed velkommen som nyt medlem i Rønhøjgård. Vi håber med dette velkomstbrev at give dig de bedste forudsætninger for at finde dig til rette og falde til i Rønhøjgård. 😊

I det følgende fremhæver vi de vigtigste ting, som er værd at vide. Du finder også henvisninger til steder, hvor du kan finde yderligere information.

Rønhøjgårds værdigrundlag

I Rønhøjgård arbejder vi for et vedkommende og aktivt kolonihaveliv, hvor vi nyder tilværelsen, men også tager fælles ansvar for foreningens virke og standard. Vi fastholder en levende forening gennem fælles aktiviteter, og vi værdsætter hinandens frivillige indsats. Vi vægter gode lege- og sportsfaciliteter, og vi passer på naturen til gavn og glæde for alle.

Som nyt medlem indgår du i det fælles ansvar for foreningen. I det daglige giver vi plads til hinanden ved at overholde de fælles spilleregler, som fremgår af den kommunale deklaration for området og foreningens vedtægter og ordensregler. Vi forpligter os til at holde vores hus og have i god stand. Vi bidrager hver især til en flot forening ved rettidigt at klippe hæk og holde sti- og forstykke fri for ukrudt. Vi vedligeholder fællesarealerne i fællesskab, og prioriterer gode legeomuligheder. Vi beskytter naturen og grundvandet ved forbud mod sprøjtemidler.

Betaling af leje

Betaling af haveleje SKAL tilmeldes betalingservice/automatisk overførsel.

Deklaration, Love og Ordensregler.

Findes på Rønhøjgårds hjemmeside og beskriver, hvad der gælder i foreningen: <https://ronhojgaard.dk/>

Deklarationen indeholder de regler kommunen har tinglyst på foreningen.

Det er bl.a. regler for brug af området, havelod, intern trafik, byggelinjer, hegn, tekniske installationer og byggeansøgninger.

Love og ordensregler indeholder både regler for det overordnede administrative og demokratiske arbejde samt regler for almindelige ordensregler vedtaget på



Gilypkke



© Can Stock Photo

generalforsamlingen. Du finder her bl.a. reglerne for valg og beslutninger, afholdelse af generalforsamling samt regler for betaling af leje, salg, vedligeholdelse af haver, hække, stier, de grønne områder, havevanding, hensyntagen, badebassiner, TV-antenner, støj og almindelige bestemmelser. Overholdes ordensreglerne ikke kan man i sidste ende blive tildelt en bod eller i yderste konsekvens ekskluderet.



Bestyrelsen

Rønhøjgårds bestyrelse har det overordnede ansvar for at administrere og forvalte foreningens samlede arealer på en betryggende måde. Det er derfor også bestyrelsens opgave at tilse, at den enkelte havelejer opfylder betingelserne i deklARATIONEN og overholder foreningens ordensregler og vedtægter.



Under bestyrelsen er nedsat en række udvalg, der varetager områder som vand, kloak, byggeri, aktiviteter, foreningshus mv. Har du spørgsmål, kan du altid kontakte det respektive udvalg pr. mail, eller du kan komme forbi i kontorets åbningstid. Du finder oplysninger om kontorets åbningstider, som er første og tredje søndag i hver måned mellem maj og september kl. 12-13 i foreningshuset. Du finder også andre oplysninger, mailadresser og telefonnumre på Rønhøjgårds hjemmeside: <https://ronhojgaard.dk/>



Aktiviteter

I Rønhøjgård har vi en lang tradition for fælles aktiviteter og leg. Foreningen anlagde i 2016 en stor ny legeplads ved foreningshuset. Her findes også en petanquebane. Derudover er der mulighed for at bruge de to flytbare fodboldmål til boldspil.



Hvert år afholdes en række aktiviteter som drives af frivillige. Vi bytter planter, holder loppemarked, præmierer haver, holder fester, dyrker kondi/kondibanko, spiller petanque og meget andet. Du kan se alle årets aktiviteter på Rønhøjgårds hjemmeside. Forslag til nye aktiviteter er altid velkomne. Kontakt aktivitetsudvalget, hvis du har en god ide: aktivitetsudvalget@ronhojgaard.dk Vi glæder os til, at se dig 😊.



Arbejdsdage

Vores deltagelse i arbejdsdagene er af stor vigtighed for foreningen. På de to årlige arbejdsdage gør vi en indsats for vedligeholdelse af fællesarealerne. Man bidrager med det, man magter. Mød op og få en dejlig dag ud af det – også selvom du ikke har så mange kræfter. En god historie og én til at holde kaffen varm er der altid brug for 😊.



Hjemmeside, Facebook og medlemsbladet

Rønhøjgård driver følgende:
Et nyhedsbrev, der udsendes pr mail, når der er nyt at fortælle.

www.ronhojgaard.dk

Foreningens hjemmeside indeholder blandt andet aktivitetskalenderen for hele året, beskrivelse af de enkelte udvalgs arbejde samt kontaktoplysninger til udvalg og bestyrelse. Du finder også nyhedsbrevet, mødereferater, ledige huse til salg, information om ventelister mv.



Facebook: Sommerbyen Rønhøjgård

Er foreningens officielle facebookside. Du finder generelle nyheder og løbende nye opslag om aktiviteter, særlige arrangementer mv.

<https://www.facebook.com/SommerbyenRonhojgard>



Facebook: Rønhøjgård vi hjælper hinanden

En lukket Facebook gruppe for Røngårds medlemmer. Her deler, bortgiver og sælger vi ting og her kan vi tilbyde eller efterlyse en hjælpende hånd.

<https://www.facebook.com/groups/374839656058913>

Foreningshus

Rønhøjgårds foreningshus er rammen om mange af foreningens aktiviteter. Her mødes vi til fælles arrangementer. Vi deler bøger i det fælles bogskab, henter avisen eller får en sludder.



Affald

Rønhøjgårds containergård er bemannet af frivillige og holder åbent to gange om ugen. Søndag kl. 10-12 og onsdag kl. 17-19 i sæsonen.

Vi har stort fokus på at holde affaldsomkostningerne nede. Det gør vi ved at sortere affaldet korrekt. Vi har containere til forskellige typer affald. Det affald containergården ikke kan eller må modtage, skal du aflevere på kommunens genbrugscentral på Tempovej – 5 minutters kørsel fra foreningen. Det er affald - f.eks byggeaffald, kemisk affald, giftigt (trykimprægneret) træ m.m. Husk, at du kun må bruge klare affaldssække, undtagen for haveaffald. Det gælder både i Rønhøjgård og på kommunens genbrugsplads.



Husdyr

Du må gerne holde husdyr i foreningen, men under hensyntagen til andre. Se nærmere herom i ordensreglerne. Det er tilladt at holde op til fire høns, men ikke haner. Klovdyr og ænder er ikke tilladt i foreningen.



Trailere

Har du en trailer skal den parkeres på en de særligt indrettede trailerpladser i den sydlige ende af foreningen ud mod motorvejen. Bemærk at din trailer altid skal køres på plads efter endt brug. I afdeling A, som har parkeringskontrol skal din trailer registreres hos bestyrelsen og hos parkeringsfirmaet Unopark.



Byggearbejder

Gennem tiderne er reglerne for byggeri skiftet. Du kan derfor ikke nøjes med at skæve til naboen, når du bygger nyt eller om. Det, du har brug for, finder du i deklARATIONEN.

Du skal således altid følge de gældende regler for byggeri, og al byggearbejde skal forhåndsgodkendes af byggeudvalget. Det færdige arbejde skal være i overensstemmelse med det ansøgte. Har du brug for at ændre på byggeriet undervejs, er det derfor vigtigt, at du kontakter byggeudvalget først. Gennemgå deklARATIONEN, inden du ansøger.



Forsikring

Husk, at du er forpligtet til at tegne en brandforsikring.



Vagttelefon

Hvis der sker uheld, som sprængt vandrør eller andre akutte skader, kontakt da hurtigst muligt vandudvalgets nødtelefon tlf. 31 36 97 28.



De bedste hilsner
Bestyrelsen