

September 2022

NYHEDSBREV RØNHØJGAARD



Med håbet om at i har haft en rigtig lang og dejlig sommer

Venlig hilsen

Bestyrelsen Rønhøjgård.

Formanden har ordet:

Så nåede vi frem til september 2022 og sommeren er ved at gå på hæld. Forhåbentlig nyder alle deres huse og haver i foreningen

Som formand har jeg virkelig mærket alt det, der foregår i foreningen på både godt og ondt. Der har været rigtig mange gode oplevelser, jeg personligt har i hvert fald nydt sommeren i foreningen og mødt nye mennesker, som alle har bidraget til positive oplevelser.

Som mange sikker har hørt, er der kommet en helt ny bestyrelse i Højvænget og jeg er overbevist om, at vi fremadrettede kan drage godt nytte af hinanden, og jeg håber vi kan få et samarbejde op at køre, med bestyrelsen derover.

Igen i år er der sket ting og sager i vores forening. Det har jeg forsøgt at skrive lidt om på de næste sider. Håber du/i vil tage jer tiden til at læse dette igennem.

Rigtig god fornøjelse

Af Vibeke Leth

Generalforsamling.

Generalforsamling i marts forløb også ganske godt.
Vi skal beklage, at der er blevet refereret til en forkert person

Referatet ligger som altid på hjemmesiden og der kan man læse dette.

Vil du have indflydelse, på hvad der bliver besluttet på disse generalforsamlinger, er det vigtigt at du / I møder op.

Containergården.

Omlægning af containergården har været sat lidt på stand by, for Vestforbrændingen har midlertidigt stoppet for sorteringsplanerne, da det har vist sig, at flere boligselskaber endnu ikke er kommet i gang. Men det kommer og skal være klar 2023.

Vi appellerer til, at I husker at sortere jeres affald i.h.t. de regler der måtte komme, også for at hjælpe de frivillige på containerpladsen

Der har i 2022 ikke manglet frivillige, og derfor har bestyrelsen ikke skulle stille op. Det er jo dejligt at så mange gerne vil hjælpe til deroppe. Tak for det.

Arbejdsdage.

Selvom vejret ikke var det mest fantastiske, var der alligevel mange der mødte op og deltog i arbejdsdagen. Alle fik udleveret en oversigt over hvad der skulle laves og gik til opgaverne med krum hals. Senere på aftenen var der hygge i teltene, hvor man kunne få lidt lækker mad. Tak for indsatsen til alle jer der mødte op.

Præmiehaver.

Vi har i år besluttet ikke at deltage i præmiehaven, da vi simpelthen er kommet for sent i gang.

Sidste år knoklede 2 fra bestyrelsen rigtig meget, for at nå det hele og i år kunne vi bare ikke finde tiden, da andre projekter, bl.a. parkeringsprojektet har været meget tidskrævende. Det er selvfølgelig beklageligt, men bare rolig, vi kommer stærkt igen næste år.

Flagmand.

Som mange sikkert har bemærket, har vi endnu ikke fundet en flagmand, derfor er der vimpel på vores flagstang. Hvis du gerne vil stå for, at vores flag bliver hejst, melder du dig bare til, ved at skrive til bestyrelsen. Der må meget gerne være flere, der tager denne opgave.

Facebook.

Vi har en Facebook side, som hedder "Sommerbyen Rønhøjgård" og som er foreningens. Her vil vilægge de samme oplysninger op, som også kommer på hjemmesiden

Foreningshuset.

Nu sker der endelig noget og vi har fået nyt tag på foreningshuset. Dette arbejder startede op i august 2022. Næste år håber vi kunne gå i gang med den indvendige del.

I skal være opmærksomme på at huset ikke kan lejes, da dette blev vedtaget på generalforsamling. Alle arrangementer deroppe skal være for alle haveejere.

Aktivitetsudvalget.

Et helt nyt udvalg har overtaget kondibanko og Skt. Hans i år, og det er gået godt. Tak for indsatsen. De har knoklet for at få tingene til at hænge sammen. Dog har de manglet frivillige til at hjælpe til deroppe, så de har et stort ønske om mange flere hænder. Så meld Jer allerede nu til sæson 2023. Skriv til bestyrelsen så viderebringer vi jeres tilmelding.

Unopark

Denne sommer bliver nok en vi alle husker, især bestyrelsen, for her fik vi et parkeringselskab i afdeling A. Vi har været rigtig meget igennem, og har haft både gode, men også dårlige oplevelser.

Der har desværre været nogle haveejere, der har skrevet og sagt grimme ting, hvilket har været ubehageligt for de bestyrelsesmedlemmer, der arbejdede hårdt for at få tingene til at lykkes. Nogle haveejere blev overrasket over parkeringsordningen, hvilket måske er et tegn på, at de ikke har deltaget i generalforsamlingerne, hvor parkeringsprojektet er blevet drøftet.

Det har været et kæmpe arbejde at få hele dette projekt søsat, og der er sket fejl, det skal vi være de første til at beklage. Vi arbejder på at få det til fungere bedst muligt og opfordrer til, at alle støtter op og holder en god tone fremadrettet. Resultatet har været synligt og vi har fået mange positive tilkendegivelser, da der nu er plads til vores egen haveejer.

Biodiversitet

Som det ses på forsidebilledet, har vi fået de yndigste blå blomster i de tre bede, på i alt 600 m² på vores ellers meget ens grønne græsplæner på fællesarealerne.

De skulle meget gerne blive til flere, både i farver og sorter. I alt cirka 24 forskellige arter, som vil skabe næring til bier, blomster og andre insekter.

Desværre går det bare ikke så stærkt som vi havde drømt om og naturen kan man ikke hundse med. En af årsagerne er givetvis, at vi først fik lavet bedene først i juni måned. Det skyldtes, at vi havde undervurderet, hvor lang tid det tog at indhente tre tilbud. Men også, at vi stødte på bump undervejs, hvor kommunen skulle spørges, fordi der blev sået tvivl om, hvorvidt vi overhovedet måtte lave de bede. Da det var afklaret og vi kunne sige ja til det bedste tilbud, kom vi bagerst i ordrebogen, for at få arbejdet udført.

Men så er det heller ikke værre end, at vi må væbne os med tålmodighed og at bedene måske først bliver allersmukkeste til næste år. Vi har med vilje valgt kvalitet fremfor kvantitet og dermed en langtidsholdbar løsning. Græstørven er gravet af i 7-10 cm dybde, hvilket betyder at der ikke burde være fare for, at bedene drukner i græs til næste år. Endelig er de cirka 22 ud af 24 blomsterarter flerårige, så de skal nok komme.

Og heldigvis har Ballerup Kommune betalt næsten hele udgiften for bedene. I ventetiden er der så mange, der kan glæde sig over vilde blomster i deres egen kolonihave. Da vi ved en flot frivillig indsats, fik pakket cirka 400 poser frø af vores egen Rønhøjgård blanding til gratis uddeling – og de gik som varmt brød. Her er ikke mange poser tilbage. Så det har forhåbentlig summet godt i haverne, til gavn for de frugtbuske og træer vi ellers har groende. Tilbage står, at vi stadig har midler til et arrangement, hvor en havekonsulent formentlig fra Kolonihaveforbundet kommer og fortæller, hvordan vi kan indrette vores haver, så der kommer mere liv og næring til insekter, som er gode, også for vores afgrøder. Hvorvidt det bliver i september, eller om det er smartest at vente til april næste år, hvor vi skal i krig med vores haver, mangler lige en afklaring. Men det skal nok komme, så følg med, hvis du er interesseret – Du kan evt. følge den Facebookgruppe, der også er kommet ved at søge ”Mere spændende og smuk natur i Rønhøjgård”.

Bestyrelsens honorar

Som lovede på generalforsamlingen, er her en oversigt over bestyrelsens honorar.

Formand	Kr. 36.523, - kr. pr. år
Næstformand	Kr. 36.523, - kr. pr. år
Kasserer	Kr. 36.523, - kr. pr. år
Bestyrelsesmedlem	Kr. 13.266, - kr. pr. år
Bestyrelsesmedlem	Kr. 13.266, - kr. pr. år
Bestyrelsesmedlem	Kr. 13.266, - kr. pr. år
Bestyrelsesmedlem	Kr. 13.266, - kr. pr. år
Bestyrelsesmedlem	Kr. 13.266, - kr. pr. år
Bestyrelsesmedlem	Kr. 13.266, - kr. pr. år
Suppleant	
Suppleant	
Byggeudvalgsformand	Kr. 13.266, - kr. pr. år
Vedligeholdelse af grønne områder inkl. Containergården, 2 prs.	Kr. 20.000, - kr. pr. år

Vandmålerprojekt

Der arbejdes meget hård på dette projekt og der er meget frem og tilbage for at finde den helt rigtige løsning på projektet. Vi nærmer os en afslutning, så vi kan fremlægge projektet på en ekstra generalforsamling.

Kolonihaveforbundet

Man skal som haveejer, selv sørge for, at ens oplysninger er korrekte hos kolonihaveforbundet.

Den oversigt er vores adgang til at kunne sende mails ud til samtlige af Jer, der har en mailadresse.

Adgangskode er det 5 cifrede tal på bagsiden af havebladet og postnr.

Ny lokalplanen – gl. lokalplan

Lige nu har vi ikke så meget nyt omkring den nye lokalplan, dog ved vi allerede nu, at der kommer

til at ske ting og sager. Det første møde med kolonihaveteamet har allerede været afholdt, hvor flere haveforeninger, kredsen og kolonihaveforbundet deltog. Lige så snart vi har mere nyt, bliver dette meldt ud på mail, hjemmeside og Facebook

Helårsbeboelse

Som bekendt er helårsbeboelse i vores haveforening ikke lovlig. Hverken i.h.t jeres lejekontrakter, kommunens deklaration eller Kolonihaveloven.

I har måske fulgt med i de mange artikler i dagbladet Politiken eller senest TV2Lorrys udsendelse 9.8.22 med deltagelse af Ballerups borgmester Jesper Würtzen, alle omhandlende problemet med helårsbeboelse. Årsag til den megen omtale lige nu er, at der påbegyndes et arbejde i Plan- & Boligstyrelsen med henblik på ændringer i kolonihaveloven og dens definition af helårsbeboelse. Formålet er helt klart at foretage opstramninger, da myndighederne ikke længere vil acceptere den for udbredte praksis, nogen har med at bo helårs i deres kolonihave.

Både Ballerup kommune og Kolonihaveforbundet deltager i de arbejdsgrupper under styrelsen, som skal arbejde med problemerne og ny lovgivning.

Det kan oplyses, at Ballerup kommune, allerede inden et sådant arbejde er færdiggjort, har påbegyndt opklaring af de mange sager, de mener at have viden om, dækker over helårsbeboelse.

Det der sker, er, at kommunen på baggrund af diverse oplysninger, samler mistænkelige forhold til bunke, og når de har indsamlet nok materiale vedr. en bestemt kolonihave, kommer der et par repræsentanter fra kommunen ledsaget af politiet, på uanmeldt besøg. Her vil kommune forlange, at komme ind i både have og hus for evt. at kunne konstatere, om deres mistanke om helårsbeboelse kan bestyrkes. Kommunen kommer naturligvis ikke her i sommerhalvåret, hvor vi må opholde os lovligt mellem 1.4. og 30.09, men i efterår og vinterens løb. Der har allerede i marts måned 2022 fundet sådanne uvarslede besøg sted.

Oplysninger hos kommunen, kan være baseret på anonyme anmeldelser fra andre haveejere og når nogen forsøger, at få folkeregisteradresse eller sygesikringskort noteret på deres haveadresse e.l., og kommunen har jo i.h.t Planloven ret til, at undersøge Jeres adresser, forskelligt forbrug og foretage observationer, etc.

Når de evt. har tilstrækkeligt materiale, kan sagen henvises til Politiet, som vil være den myndighed, der ville skulle lægge sag an mod det pågældende medlem, med påstand om ulovlig helårsbeboelse. Straf herfor, indtil et forhold er bragt i orden, vil typisk være dagbøder af en vis størrelse. Fra en tidligere tilsynssag i en af foreningerne i Ballerup, kan det oplyses, at ud over medlemmet vil man evt. også forsøge at få foreningen idømt dagbøder, til den ulovlige tilstand ophører. Forenings mulighed vil jo så kun være, at foretage eksklusion af medlemmet.

Vi skal derfor på det kraftigste opfordre jer til at overholde de regler, der er gældende for kolonihavehuse, som jvf. Deklarationen tillader ophold mellem 01.04 & 30.09. og mellem 01.10.- 31.03., kun ophold i weekend'er og kortere ferier.

Ballerup Kommune har tilkendegivet, ikke, at ville arbejde med ny lokalplan, før arbejdet med opstramning af Kolonihaveloven er færdiggjort, hvorefter en sådan ny lokalplan naturligvis vil basere sig på sådanne nyere og forventeligt strammere regler.”

**Håber I alle har haft og har en rigtig dejlig sæson i vores
haveforening 😊**