



Nu nærmer julen sig med hastige skridt, og dette bliver det sidste nyhedsbrev fra bestyrelsen i år 😊

### **Foreningshuset:**

Taget på huset er nu skiftet og fuldstændig tæt, og stolperne foran huset er også skiftet. Hele facaden er blevet rengjort med højtrykspuler. Nu mangler vi bare det indvendige og måske et mere optimalt køkken med meget mere plads til de forskellige arrangementer, der skal afholdes i næste sæson.

### **Omorganisering af containergård:**

Dette projekt bliver i gang sat i nærmere fremtid og skal stå klar til vi åbner sæsonen 2023.

Måske vi får brug for nogle frivillige til at hjælpe med at dette bliver udført. Så hvis du allerede nu tænker, at det vil du rigtig gerne, så send os en mail 😊

### **Stophaner:**

Vi er desværre lidt udfordret af, at vores tidligere kontaktperson har opsagt sin stilling og en ny skal overtage, men vi kæmper for at få styr på det. Det er udelukkende vores VVS-firma, der vurderer om stophanen er defekt. De kører ud og tester den, og er den defekt bliver den selvfølgelig skiftet. Ang. gravearbejde kan man som haveejer selv vælge at grave ud efter anvisninger fra VVS-firmaet, eller man kan vælge at betale for at dette bliver udført af selvsamme firma.

### **Vandmåler projekt:**

Som i sikkert alle ved, er priserne umenneskelig høje pt. både på materialer, men også på håndværker. Derfor har forretningsudvalget indtil videre udskudt projektet til starten af det nye år, til der kommer lidt mere ro på. Det er selvfølgelig irriterende også for os, som har brugt timer på at få samlet projektet og afholdt møder med både leverandør, banken og internt. Men i kan være rolige vi kæmper videre, og har ikke mistet modet på at det nok skal lykkes, at komme med et færdigt projekt på vandmålerne.

### **Læk-alarmer:**

Vi modtager en del læk-alarmer, der indikerer at der er brud på vandrør, og vi følger selvfølgelig op på dette.

Tit er det fordi, der bruges vand på samme tid i flere huse ad gangen, og derfor reagerer vores alarmer. Vi krydstjekker altid med forbruget om der er et uhensigtsmæssigt stort forbrug, og kører derefter ud og tjekker om der er en læk. Det er sådan, at vi har en oversigt over alle vores målere og altid kan søge i et begrænset areal.

Det er derfor supervigtigt, at i husker at lukke for vandet, så i undgår sprængninger, for hvis det sker indenfor egen have, skal man nu selv dække omkostningerne.

### **Byggeudvalget:**

Desværre har vores byggeudvalgsformand Jan Pedersen valgt at stoppe. Vi takker mange gange for det kæmpe arbejde Jan har udført.

Derfor søger vi nu efter en ny byggeudvalgsformand. Personen vi sørger, skal tage imod alle byggeanmodninger og varetage disse. Det sker selvfølgelig i samarbejde med bestyrelsen.

### **Parkering i Afdeling A og B:**

Bestyrelsen vil minde om, at kørsel på stierne skal begrænses, til det absolutte minimum og man ikke må parkere på hverken sti eller på forstykket.

### **Haveleje:**

Desværre har vi været udfordret med vores PBS og betaling for haveleje. I har alle modtaget dette venligt og imødekommende. Vi arbejder selvfølgelig på at få rettet fejlen. Til jer som er fritaget for at modtage mails, har vi forsøgt at kontakte pr. telefon.

### **Trailer pladser:**

2 fra bestyrelsen har gennemgået alle de trailere, der står på vores 2 trailerpladser. Dem hvor der mangler nummerplade, er blevet registreret på stelnummer. Dem med nummerplade, som vi kunne se ikke, bliver brugt og var faldefærdige at se på, er også blevet registreret. Alt er blevet dokumenteret og sendt til Vestegnens politi. Lige nu afventer

vi tilbagemelding fra dem, om vi må fjerne dem vi har registreret. Hittegodskontoret hos Politiet sørger selvfølgelig for at disse bliver bortskaffet uden omkostninger for haveforeningen.

### **Bestyrelsen:**

Steen Bille har valgt at trække sig fra bestyrelsen og Jannie Pedersen er som 1 suppleant trådt ind i bestyrelsen.

### **Julebanko:**

Der er igen i år julebanko i Højvænge foreningshus laden (Ågerupvej 100, 2750 Ballerup)

d. 4. december 2022. fra kl. 12 til 15. 😊

Til sidst vil vi fra bestyrelsen ønske jer alle en rigtig dejlig jul og et lykkebringende nytår.

