

# Bestyrelsesmøde Rønhøjgård 8. maj 2024

## Eksternt

Deltager: Lise, Vibeke, Betty, Bettina L, Kirsten, Jannie

Suppleanter: Kim - Jesper

Afbud: Bettina O

Referent: Jannie

Ordstyre: Betty

<b>1. Godkendelse af dagsorden og valg af referent og ordstyrer</b>	Godkendt
<b>2. Godkendelse af sidste referat</b>	Godkendt; men husk at skrive konklusion på div udfordringer der bliver informeret om. Manglende Oplysning fra Referat fra sidste møde 18/4-2024: have xxx og xxx begge huse er for store og sendt til Ballerup Kommune der indleder påbudssager. Målerbrønd i have xxx har formanden bedt om dokumentation for at arbejdet er udført af aut. VVS. Have xxx for højt og der er plankeværk. Hems er skal undersøges om den er lovlig. Have xxx tvivl om det er for højt og et skur tvivlsom. Bopæl sag på xxx. Have xxx gammel sag vedr. størrelse på huset.
<b>Nyt fra udvalgene</b>	
<b>a. Forretningsudvalget</b>	Info om hvornår møder afholdes
<b>b. Driftsudvalget</b>	Der efterlyses frivillige til stignkontrol. Vibeke skriver til alle haveejer på mail og det lægges op på hjemmesiden og facebook.
<b>c. Byggeudvalg</b>	xxx – xxx + xxx for besøg af formanden og Mette for at afhjælpe div. misforståelse vedr. byggetilladelser. xxx og xxx bliver eftersat for hvor langt de er nået og om der bygges efter tegninger.  Behandlingstid for godkendelse af tegninger er 4-6 uger.
<b>d. Aktivitetsudvalget</b>	Bettina L og har talt med Thomas som spørger om man bliver fritaget for bod hvis man hjælper til ved kondibanko. Svaret er at hvis men har 3 vagter ved kondibanko fritages man for bod; men hvis man vil fritages for bod bliver man ikke også inviteret til frivilligfest. Det samme er gældende med cointainervagter. Der meldes ud at hvis ikke der bliver frivillige nok til div. arrangementer bliver de ikke til noget.

e. Medieudvalget	Intet nyt
f. Vandudvalg	Der var brudalarm. Et brud hos have xxx under huset. Bruddet blev hurtigt fundet så der blev lukket for stophanen. Der blev derfor hurtigt åbnet for vandet til de andre huse. Have xxx har fået besked på at få etableret kloak da det er endnu ikke er sket. Bestyrelsen følger op på at det sker asap. Det skal undersøges hvis navn huset står i, det undersøger Bestyrelsen.
g. Vandmåler	Intet nyt. Der meldes ud, så snart der er nyt.
h. Vurderingsudvalg	Pt er der udført 14 vurderinger. De har travlt. Men det kører fint.
i. Venteliste	Der er d.d. 3 huse ude til ventelisten. Jannie sender det nye infobrev vedr. salg til Berit.
j. Salg	Der er en verserende sag om mulig eksklusion af have xxx. Kommunen kigger på sagen. Undersøger evt. advokatbistand. Vi vil kontakte advokat hvis det skønnes nødvendigt. Have xxx overdrages til særbarn. Der er ikke enighed i Bestyrelsen i denne beslutning.
k. Præmie haver	Ikke aktuelt
l. Trailerpladserne / P pladser	Der sættes klistermærker på de trailer der er reg. og holder der lovligt. Datoer for reg. af biler og trailer i afd. B Sendes ud asap.
m. Arbejdsdag	Bettina L, Andre, og Vibeke inspicere foreningen for at noterer hvad arbejde der skal udføres på arbejdsdagen. Der spørges til forplejning på arbejdsdagen. Berit vil gerne stå for det og udgifterne skal være inden for rimelig grænse. Vi har tiltro til at Berit har helt styr på det.
n. Containergården	De ansvarlige ønsker en affaldsspand til tekstilaffald. Andre kan bestille en. Nøglebrikker er bestilt og undervejs. På næste bestyrelsesmøde ved vi mere.
o. Foreningshuset	Der blev præsenteret en plan for reovering af foreningshuset. Der indhentes tilbud fra div. håndværkere.
3. Orientering fra formanden	Jannie påtager sig opgaven som sekretær og modtager derfor dette honorar. P skilte i afd. B placeres på samme måde som i afd. A. Skilte og stolper er bestilt. Stort skilt ved højvænge pilles ned af haveejer i forb., med de får lev. noget med en stor blokvogn. De sætter sel v skiltet op igen.

	Opskrivning vedr. P i afd. B bliver 8-9 juni og 15-16 juni. Have xxx har fået besked på at fjerne sin hæk, da den er plantet uden for skel. xxx har fået besked på at fjerne sin MC fra stien. Have xxx har en saunarvogn stående på P pladsen. De har fået besked på at fjerne den senest 17. maj.
4. Regnskab	Intet nyt
5. Øvrige / Logbogen	Logbog læses igennem til næste møde
6. Diverse	Betty og Jannie undersøger pris på tryk på T-shirts til brug til aktivitetsudvalgets aktiviteter. Referat fra bestyrelsesmøde sendes ud (af Jannie) senest søndagen efter mødet. Referat skal læses igennem og kommentarer sendes retur til Vibeke og Jannie på den oplyste dato der vil stå ved udsendelsen. Hvis man ikke har nogen kommentarer skriver man læst og sender det retur,

**Næste bestyrelsesmøde:** 13. juni kl. 17:30

**Næste forretningsmøde:** Lørdag d. 8. juni kl. 13:30

**Pkt. til dagsorden** sendes til Vibeke og Jannie senest tirsdag d. 4. juni.