

Eksternt referat af bestyrelsesmøde i Rønhøjgård den 11. maj 2023

Deltagere: Vibeke (formand), Betty (kasserer), Jannie (næstformand), Bettina O., Bettina L. og Kirsten.
Suppleant: Barbara
Afbud: Kristian og Christina

1. Godkendt af dagsorden og valg af referat og ordstyrer

Dagsorden er godkendt.

Referent: Barbara.

Ordstyrer: Betty.

2. Godkendelse af seneste referat

Godkendt.

3. Orientering fra formanden

Have XXX – har skåret træer ned og plantet hæk. Sidstnævnte er de dog ved at fjerne, da de ikke måtte plante den. Huset ligger ud til P-pladsen. Flere har bakket ind i deres hus. Ejerne ønsker en afgrænsning, som flere andre haveejere har. Tilladelse hertil gives.

Have XXX – sagen er i planklagenævnet og afgøres sidst i november.

Have XXX – advokat har sendt brev til haveejer. Bestyrelsen står fast på, at huset skal sælges og ejer ekskluderes. Vandregningen vil blive fratrukket. Ejer har heller ikke betalt haveleje de seneste 2 gange.

Have XXX – huset var lovliggjort i henhold til vurdering og salg. Dog har haveejer reetableret det, der var ulovligt. Frist for at lovliggøre huset er 1/6. Ejer søger om byggetilladelse.

Vandbrud på Tyttebær Alle, hvorfor etablering af nogle målerbrønde er udskudt et par dage. Ny kontaktperson hedder Dennis.

Have XXX – har fået tegninger og skal til at sende til kolonihaveteam.

Have XXX – havde søgt om at bygge. Det blev stoppet: Ejer har gjort krav mod bestyrelsen / foreningen på ca. 25.000 kr. Det dækker forsikringen ikke, ejer skal søge hos tidligere ejer.

Haveejer XXX klager over unødvendig kørsel på sti. Den anklagede er uenig. Formand har påtalt det overfor anklagede.

El-overdragelse: Det er køber og sælger, der selv står for el-overdragelsen. Det skal være et krav, at køber oplyser forbrug (aflæs måleren med billedokumentation på selve overdragelsesdagen) til sælger herunder info om elselskabet (overtager du elselskabet eller tager du dit eget? Husk at melde strømmen til og fra).

Have XXX – kloakering: En haveejer oplyser, at han har fået at vide, at hans køkkenvask ikke har været tilknyttet kloakeringen. Har han betalt for kloakeringen, da han købte huset? Vurderingsrapporten skal klargøre, om han skal sagsøge sælger. Hvis ejer ikke har givet penge for kloakeringen, så lider vedkommende ikke et tab.

Ang. kloakering og vurdering: Kirsten tjekker, hvad der skal undervises i forhold til punkt D6 (angående vurderinger af kloakeringen). Er der for mange fejl, hvor den nye køber står med håret i postkassen?

Samtale om følelser vs. jura. Kolonihaveforbundets vurderingssystem er primært etableret for at sikre, at noget ikke sælges til overpris. Vi er underlagt et maximalprissystem, der udgøres af alle de elementer, som vurderingsrapportens punkter består af. Så der er ikke tale om en tilstandsrapport.

Køber opfordres allerede til at medbringe en byggesagkyndig. OBS på at kommunen har ændret praksis i løbet af den seneste tid: Vejen til at minimere helårsbeboelsen går igennem forbud af for store bygninger. Bestyrelsen må ikke gøre forskel på folk; det er lighedsprincippet, der skal gælde. Vurderingsholdet skal blive endnu bedre til at skrive bemærkninger.

4. Regnskab

Der er ikke sket meget årets første 3 måneder. 2 haveejere mangler at betale haveleje. Resten kører stille og roligt. Betty rundsender kontoplan.

5. Kloakering

Intet at bemærke. Se evt. ovenfor.

6. Containergården

Tidligere var der ingen kommentarer til belægningen fra hverken kommunal side eller fra Vestforbrændingen. Nu har renovationsarbejderen været forbi containergården og melder om problemer med selv samme belægning. Formanden har skrevet til Mia og Mette. Vi afventer svar.

Der kommer senere hegn op. Og nogle skilte.

Folk skal afvises, hvis de ikke har sorteret affald.

Ønske om at de, der har vagter, bærer synlighedsvestene.

7. Diverse

E-boks: Vibeke og Betty sætter sig sammen mhp. logins.

Arbejdsdage: Ny dato: 3. juni (flyttet en uge frem pga. Pinse). Den næste arbejdsdag er 26. august. Der bliver slået op, hvilket arbejdsopgaver man kan påtage sig uden om arbejdsdagene.

Flere bestyrelsesmøder: Betty ønsker flere møder.

Ulovlige huse / udlejning: Bestyrelsen tager hånd om sagerne. Alle medlemmer er velkomne til at henvende sig anonymt til bestyrelsen med oplysninger om udlejning.

8. Nyt fra udvalgene

A. Forretningsudvalget

Spørgsmål vedr. hvornår der træffes beslutninger i Forretningsudvalget (FU) vs. Bestyrelsen.

Den samlede bestyrelsen er det ansvarlige organ – FU forbereder bestyrelsesmøder og diskuterer sager, der fremlægges på bestyrelsesmødet. FU er altså det forberedende udvalg, der indstiller forslag over for bestyrelsen. Men hvis det er en hastesag om økonomi eller mindre klager, så træffes en beslutning, hvorefter bestyrelsen informeres. Det kan f.eks. være sager om, hvorvidt et træ, der skygger, skal fældes, beskæres eller blot skal forblive urørt. FU (herunder formand og kasserer) kan være ansigtet udadtil.

Eksklusion af medlemmer er en bestyrelsessag, der i praksis ofte er indstillet af FU.

Formandens mail / Forretningsudvalgets mail.

Forslag fra Betty om, at FU bør have adgang til formandens og kassererens mail.

Vi har 22 mailadresser. Bettina O. har styr på det. TAK. Hun kan i nødstilfælde skaffe nye koder. Mulighed

for videresendelse af mails eksisteret også.
Samtale om, hvorvidt der skal være adgang til hinandens mails.
Det vedtages at punktet om kommunikationen udskydes.

B. Driftudvalget

Driften begynder om 14 dages tid og går ca. hver 14. dag. Det bliver meldte ud.
En campingvogn og en båd er set holdende: Kan man give straks strafbod? Nej, det skal stå i ordensreglerne. Betty tager forslag om straks strafbod med til generalforsamling næste år.

C. Byggeudvalget

Mette Damgaard har skrevet en mail til haveejerne. Hun rydder op og tager sig af de nye sager. Hun skal gøre opmærksom på, at det koster 700 kr. Mette inviteres til næste bestyrelsesmøde.
Der skal skrives en mail til alle om, at vi søger en ekstra til byggeudvalget. Mette skal høres, om hun vil formulere den.

D. Aktivitetsudvalget

Thomas (tovholder) har fået sin egen mail.
Bestyrelsen skal have en liste over, hvem der er med i alle udvalg. Det sørger Betty for at fremskaffe.
Samtale om, hvorvidt der skal være kontakt-bestyrelses-personer til de enkelte udvalg. Det er muligt at skrive til kontakt-mailen, og det er muligt for medlemmer at få foretræde på bestyrelsesmøder for at fremlægge sager, der i forvejen er godkendt på dagsordenen. Derudover er der kontortiderne.

E. Medieudvalget

Velkomstskrivelse. Bettina O. har rettet til. Den bliver læst igennem.
Skriv om containergården bliver også læst igennem. Der er lagt link til sorteringsguden fra Ballerup Kommune på hjemmesiden.
Parkering i afd. A. Der bliver oprettet en side herom.
Ref. af bestyrelsesmødet i april er ikke lagt op. Der har været usikkerhed om, hvornår det eksterne referat er godkendt. Vi forsøger med en regel om, at eksterne referater kan uploades 5 dage efter, det er afsendt af referenten til bestyrelsen. Med mindre, der er rettelser.

F. Vandudvalg

3-4 stykker tilbage – de bliver forberedte til vandmålere. Nye kabler til målere på containergården og til foreningshuset er bestilt. Målerne skal højere op, så signalet bliver tydeligere.
Dræn skal spules ved Hindbær Alle, hvor der har været oversvømmelser. Der indhentes 3 forskellige priser. Der er ikke noget stort overforbrug.

G. Vandmålerprojektet

Intet nyt. Vibeke sender kontaktoplysninger på VVS'er, der gerne ville være med.

H. Vurderingsudvalget

De har travlt. En haveejer har meldt sig til udvalget, hun skal på kursus.

I. Venteliste

Evaluerings og evt. ændringer. Punktet tages op på næste møde, hvortil der også præsenteres et mindre oplæg.

J. Salg

Punktet udskydes til næste bestyrelsesmøde.

K. Præmiehaver

Vi kan have 11 præmier. Vibeke skriver ud til medlemmerne, at de kan melde sig til præmiehavekonkurrencen – frist senest 1. juni.

L. Trailerpladser, afd. A & B

Der skrives rundt, at alle traileres nummerplader skal registreres og matches med deres ejeres husnumre. Det skal ske i løbet af 14 dage fra mailens afsendelse. I henhold til politiet er de 14 dages varsel nok til, at trailerne efterfølgende må fjernes.

M. Foreningsmæssig værdi

Følgende er planen:

1. Bettina O. udarbejder alle de forskellige scenarier.
2. Oplæg holdes på næste bestyrelsesmøde.
3. Møde med revisor.

Evt.

Logbog fra kontorvagt:

Have XXX – P-bøde blev givet, mens der blev aflæst i 4 minutter.

Have XXX – hentede manuelle P-tilladelser.

Punkt til næste bestyrelsesmøde: Kigge på gæsteparkeringsregler.

Have XXX – beboer henvendte sig ang. nabohus med stank og larm.

Nøgle til flagmand

Flagmanden har spurgt, om han må få en nøgle. Betty modtager mail fra herom Vibeke.

Div. om spejle og sten

Lars og André er i gang med at udføre de på generalforsamlingen vedtagne tiltag.

Billede på hjemmeside

Bestyrelsesmedlemmer kan sende et billede af dem selv til Bettina O., ifald de ønsker deres billeder på hjemmesiden.

Div. haver

Have XXX– status på vinduer?

Have XXX – status på overdragelse?