

Eksternt referat af bestyrelsesmøde Rønhøjgård d. 8. juni 2023

Deltagere: Bettina L. Bettina O., Kristian, Kirsten, Betty (kasserer), Jannie (næstformand) og Vibeke (formand).

Suppleanter: Christina og Barbara.

Afbud: Ingen.

1. Godkendelse af dagsorden og valg af referent og ordstyrer

Dagsorden godkendt med tilføjelse af punktet "Evt."

Referent: Barbara. Ordstyrer: Betty

2. Godkendelse af seneste referat

Efter spørgsmålsbesvarelse blev referatet godkendt.

Hvad er rollen og ansvaret i forbindelse med bestyrelsesarbejdet?

Kolonihaveforbundet har ikke et kursus, som "nye" kan deltage i. Vi er underlagt deklARATIONEN paragraf 6.2 og 11.2, der tilskriver, at husene skal være lovlige ved salg.

Bestyrelsen drøftede ansvarsfordelingen.

Byggeudvalget: Mette Damgaard er formand for udvalget.

Vandmålerbrønde: Der er tale om, at 3-4 vandmålerbrønde mangler at blive skiftet.

Det vil være godt med et log-system, hvor det er lettere at følge de enkelte sager.

Kristians mail er ikke på fællesmailen. Det forsøger Vibeke at fikse.

3. Orientering fra formanden

Have XXX, bilvask på stierne

Haveejer klager over, at der bliver vasket biler på stierne. Der skrives ud.

Grill

Foreningens grill kommer til at stå på containergården.

Højtaler

Betty er på sagen.

Have XXX, angående støj

Der ønskes svar på, hvad reglerne er, når man renoverer.

Svaret er, at ordensreglerne som altid skal overholdes.

Have XXX, formidling af kontakt

Der er et ønske om, at bestyrelsen formidler kontakt mellem to naboer, hvoraf den ene næsten aldrig er til stede i sin kolonihave. Bestyrelsen har modtaget en mail i en sober tone, hvor metodikken er forbilledlig.

Problematikken drejer sig om, at et træ skygger ind i en have, og der kommer også en del haveaffald fra træet. Bestyrelsen formidler kontakten.

Have XXX, udlejning og opsigelse

Huset bliver brugt til udlejning. Der bliver sendt et anbefalet brev med en opsigelse.

Status på målerbrønde

Der mangler at blive lavet 3 vandmålerbrønde.

Brud

- Der har været brud på Tyttebær Alle. Det har bevirket, at der kom grus og sten ind i folks rør.
- Brudalarm i går (den 7. juni 23) måske ved have XXX – burde være afproppet.
- Hindbær Alle lige og ulige nr.
- Der var brudalarm i går (den 7. juni. 2023) kl. 18:02. Haveejer informeret.
- Brudalarm 15:43 mail sendt til haveejer – der tjekkes op.

Tak for arbejdet med, når alarmenerne går!

Præmiehaver

Der bliver sendt en besked ud: "Du kan nå det endnu!" + info om, at ifald man har modtaget præmiehavepris indenfor de seneste 5 år, så kan man ikke deltage igen.

Velkomstbrev

Containergården – store sække skal være gennemsigtige. Restaffald må gerne være i farvede poser. Madaffald skal være i grønne poser.

Der er link på hjemmesiden til info fra kommunen om affald. Bettina sætter flere links ind.

Christina og Kirsten tilretter velkomstbrevet i løbet af den kommende weekend – og sender materialet til Bettina.

4. Regnskab

Status med kontoplan over, hvad der er brugt på de forskellige konteringskontoer. Budgetgennemgang. Diverse spørgsmål ang. regnskabet blev besvaret.

Er der udgifter, der har overrasket kassereren?

Nej, ingen uforudsete. Revisor i forbindelse med generalforsamlingen er eneste uforudsete.

5. Kloakering, hvem mangler

Driften tager sig af det senere.

6. Containergården

Underlaget skal laves. Betty har kontaktet firma mhp. at få et tilbud.

Det skal ske hurtigst muligt, og der bliver tømt skrald så længe.

Madcontainerne må ikke fyldes helt op, da de er meget tunge. Kanske vi skal have de mindre containere tilbage. Betty er på sagen.

7. Diverse

Honorarer

Bestyrelsen havde en samtale om honorarfordelingen. Det er en bestyrelsesbeslutningen, inden for de givne økonomiske rammer at bestemme, hvordan økonomien skal deles: Beløbsrammen er vedtaget på generalforsamlingen. Bestyrelsen drifter meget – også i forhold til andre bestyrelser. Fordelingsnøglen vendes på næste møde.

Opdatering have XXX

Have XXX – sag er sendt til inkasso.

Opdatering have XXX

Have XXX – sag sendt til inkasso.

Ønske om indblik i aftaler

Der er et ønske om, at de aftaler, som bestyrelsen har indgået, er tilgængelige for alle bestyrelsesmedlemmer. Det drejer sig om f.eks. Uno Park-aftaler, forsikringsaftaler osv. Betty skanner dem ind og sender rundt.

Venteliste

I forbindelse med opskrivning til venteliste, vedtages det, at haveejere, der ønsker at blive ny-opskrevet til den interne venteliste, ikke behøver at komme samme dag som eksterne. Haveejere vil blive indkaldt til at komme til intern-venteliste-opskrivning en kontordag, der ligger så tæt på den eksterne venteliste-opskrivningsdato som muligt.

Klage fra have XX

Klage om lugtgener og støj.

Dræn

Vibeke skal sende tegninger over dræn til Jannie, der har forsøgt at indhente tilbud, men alle har vendt tilbage med information om, at de behøver tegningerne, før de kan komme med dræn-tilbud.

Parkering i HF Højvænget

HF Højvænget indfører parkering pr. 1/7. Det er identisk med systemet i afdeling A. Dog er det Q-Park og ikke Uno Park. Sammen princip med gæsteapps osv. Vi håber ikke, at Højvængets nye parkeringstiltag udløser ekstra rift om Rønhøjgårds P-pladser.

8. Nyt fra udvalgene

a. Driftudvalget

Have XXX – klage over høje træer (bilag rundsendt)

I. Trailerpladserne Afd. A & B

Orientering Bettina O.

Trailerpladser: Der skal fjernes gamle trailere og affald. Der gives mandat til at bruge op til kr. 20.000.

Båden er også fjernet. Der er sat klistermærker på trailerne. Der er blevet registreret, nu skal det sidste fjernes. Et stort arbejde er gjort. Politiet har givet tilladelse til, at trailere med røde mærker på må fjernes. Mht. til trailere kan en skrothandler nok hente dem. Men affaldet skal samles og fjernes.

Logbogen

- Fremover skrives der dato på gæsteparkeringskort, når de udleveres.
- Have XXX har måske en defekt stophane. Vibeke tjekker.
- Have XXX vil gerne fælde et dødt kirsebærtræ på foreningens område. Betty kontakter haveejer og gør opmærksom på, at det skal gøres under eget ansvar.

*Næste møde: Da bestyrelsen ikke nåede gennem dagsordenen,
afholdes der ekstra bestyrelsesmøde torsdag den 29. juni kl. 17-20 i foreningshuset.*