

## Eksternt referat af bestyrelsesmøde Rønhøjgård d. 23. okt. 2023

Deltagere: Bettina O., Bettina L., Kristian, Betty (kasserer), Kirsten og Vibeke (formand).

Suppleant: Barbara.

Afbud: Jannie (næstformand) og Christina (suppleant).

### 1. Godkendelse af dagsorden og valg af ordstyrer

Dagsorden er godkendt. Ordstyrer: Betty.

### 2. Godkendelse af seneste referat

Godkendt.

### 3. Nyt fra udvalgene

#### a. Forretningsudvalget (FU)

Se længere nede.

#### b. Driftsudvalget

Have XXX klager over hæk. Betty kontakter XXX og beder dem bringe orden i sagerne.

Genboen til have XXX er bekymret over, at det hele er groet til, der er advokat på sagen.

Have XXX – store træer på den anden side af hækken + biler i tomgang. Vibeke er i dialog med Ballerup Kommune.

Have XXX – der skal orden i nogle papirer. Vibeke går videre.

#### c. Byggeudvalg

Der skal være en forventningsafstemning ang. ekspeditionstiden.

Byggeudvalgets mail skal også gå til FU udelukkende til orientering. Det sætter Bettina op.

#### d. Aktivitetsudvalget

Der er overskud pga. loppemarked og børnedag. Hjertestarter hænger i Højvænget. Ønske om hjertestarter i containergården. Der var fem fulde fustager tilbage, overskuddet bliver fordelt efter ½ nøgle til hhv. aktivitetsudvalg og foreningen.

#### e. Medieudvalget

Stophanemail er rundsendt. Vibeke og Kristian søger for at hjælpe en havejer med en kompressor.

Fane på hjemmesiden ang. parkering er oprettet.

Info om, hvad man kan aflevere på containergården, skal på hjemmesiden. Bettina søger for det.

Affaldsordningen slutter søndag i efterårsferien. Der er afbestilt tømninger til og med weekenden før, vi åbner i marts. Info skal ændres. Det står Bettina og Kristian for.

Vibeke laver udkast til nyhedsbrev.

**f. Vandudvalg**

Der er sendt mails til Blåbær Alle. Der er tre dage i træk kommet lækalarm på lige numre. Der registreres på daglig basis i skemaer. Det kommer op på hjemmesiden (på målerbasis), så forbruget kan følges. Betina sætter vandforbruget på hjemmesiden (det samlede).

Have XXX – brud på kloak eller dræn.

**g. Vandmåler**

Det haster med at gå videre og punktet har højprioritet. Der er modtaget rådgivertilbud fra Hartvig Consult. Udvalget, der består af Kirsten, Vibeke, Betty og Kristian går videre. Bestyrelsen ønsker at supplere udvalget med Kristians frue. Udvalget mødes tirsdag den 17. okt. kl. 17.

Flg. skal bl.a. klarlægges: Er det de enkelte haveejerers eller foreningens projekt at få skiftet vandmålere?

Der skal laves en god kommunikationsplan for, hvorfor og hvordan 500 medlemmer skal have skiftet vandmålere.

Kristian føler sig utryk ved, at der kun er et rådgivertilbud.

**h. Vurderingsudvalg**

Vibeke og Bettina O. har været på vurderingskursus. Tilslutninger til kloarken skal tjekkes. Sælger skal sikre, at der er adgang til kloaktilslutningerne, samt at låg er taget af.

**i. Venteliste**

Der er mange huse til salg. Der er tale om 27 huse til salg i indeværende år. Dog stadig under 10 %.

**j. Salg**

Køber får ikke altid at vide, at vedkommende køber et dødsbo. Det får vurderingsfolkene at vide. Det skal skrives i vurderingen pga. evt. skifteretsattest. Vibeke går videre.

**k. Præmie haver**

Intet nyt.

**l. Trailerpladserne**

Ingen bemærkninger.

**m. Foreningsmæssig værdi**

Bettina O. og Betty har holdt møde. Gammel ref. fra 2007 er smidt ud, men research i Rønbladet kunne hjælpe med at finde frem til, at den seneste foreningsværdimæssige ændring er fra 2007. Forenings værdi består af alle fællesarealer dvs. alt udenfor det enkelte havelod.

Bettina fremlagde 3 modeller, der skal forelægges revisor, inden der tages stilling til, hvilke beregningsmodeller (og dermed værdier), der skal præsenteres i forbindelse med generalforsamlingen.

**o. Containergården**

Måske skal der indføres nøglebrikker, så man kan komme af med affald, når man gerne vil. Der skal

fortsat være åbnet som hidtil om søndagen. Nøglebriksystemet koster mindst kr. 45.000, - + moms + overvågning. Der er blandede erfaringer fra andre foreninger, men generelt er brugerne glade for det. Hvis nøglebrikordningen stilles som forslag på generalforsamlingen, skal det være et separat forslag. Pris for nøglebrik på foreningshus skal undersøges (som tidligere aftalt). Det gør Vibeke.

André er kontaktperson for containergården. Skal der være en kontaktperson / medhjælper mere? Vibeke taler med André.

#### **4. Orientering fra formanden**

Bimåler (måler vand) på foreningshuset er pillet ned og pt. monteret på Andrés høje antenne. Telia har en mast stående på den anden side af vejen. Vibeke vil spørge, om vores ene antenne må sættes op på den.

Have XXX: Huset kan risikere at komme på tvangssalg (frist mandag).

Twist have XXX om skift af målerbrønd. Vi afventer at modtage pengene.

Vedligeholdelse af høje egetræer på Højevænget Alle: Egetræer vokser vildt og drysser ind i haverne. Nogle er glade for de høje træer, mens 7-9 er voldsomt generet af træerne. Skal der sættes penge af til at vedligeholde vejen og træerne? Enighed om, at træerne ikke skal fældes, men gerne stynes eller beskæres. Højevænget fælder pt. hvert andet træ, så der kommer noget luft. De efterspørger vores økonomisk hjælp. Bettina O. kontakter naboforeningen med henblik på det videre forløb.

Der er blevet plantet skønne 74 pilebuske. Der bør gives tilladelse hertil, før det udføres.

#### **5. Regnskab**

Ekstra udvidelse af containergården bliver først bogført i okt.

#### **6. Diverse**

##### **Dato for generalforsamlingen 2024.**

Lørdag den 6. april. Flyttes pga. Påske(-ferien).

##### **Status på velkomst hilsen Kristian / Bettina L.**

Kristian og Bettina L. fortalte, at arrangementet var en succes: 10-11 huse var repræsenteret. Støj fra fester og børn kan genere. Vi håber, at deltagerne fremover vil deltage aktivt i foreningslivet. Velkommen til alle nye!

##### **Status på forsikringer vedr. Haveforeningen**

Kristian skriver til Kirsten, der vil komme med svar på skrift.

##### **Status forretningsorden**

Godkendt, dog mangler udelukkende logo, som Vibeke fikser.

##### **Skellinje mod motorvejen**

Vores skel går helt ned til motorvejen, og vi har vedligeholdelsespligt.

**Unopark**

Der opstartes 15-4-2024 med opskrivning i afd. B. samt driftssættes 1. juni 2024.  
Blot et informationspunkt til generalforsamling.

**Stierne skal gennemgås.**

Hvor mangler der sten? Fordelingen af sten er hårdt arbejde. Sten skal lægges efter vandmålerne; der skal indhentes tilbud i forbindelse hermed. Gartner, der slår græs, kan evt. give tilbud på sten.

**Pullerter til stierne**

André har sendt Vibeke et billede af en pælebordemaskine på benzin. Vibeke kontakter André. Han kan købe en, hvis den koster under kr. 2000,-.

**Indkaldelse fra Kreds Vest vedr. status på diverse påbudssager om overbebyggelse og helårsstatus**

Er rundsendt til bestyrelsen på en separat mail til alle.

Det er 24. okt. kl. 17. Følgende regner med at komme: Betty, Jannie, Kristian, Kirsten, Vibeke og Bettina L.

**Julefrokost**

Lørdag den 18. nov. kl. 13. Kristian finder et sted. Bestyrelsen afholder selv udgifterne.

***Næste møde er torsdag den 9. nov. Kl. 17:30.***

**Punkter, der blev udskudt til næste møder:**

Digitalisering

Vedtægtsændringer, der skal med på generalforsamlingen

Frivillig fest?

Tilbage melding på hvem der fortsætter i bestyrelsen 2024.