

Haveforeningen Rønhøjgård

Søvang Alle 18
2770 Kastrup

CVR-nr. 41829214

Årsrapport for 2022

53. regnskabsår

Godkendt på foreningens generalforsamling
den

Dirigent



Indholdsfortegnelse

Bestyrelsespåtegning	3
Bilagskontrollanter	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Foreningsoplysninger	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	16

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022 for Haveforeningen Rønhøjgård.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 24. februar 2023

Bestyrelse

Vibeke Leth
Formand

Heidi Winding
Næstformand

Betty Kirstein
Kasserer

Eva Ulstrup
Medlem

Bettina Loch
Medlem

Kirsten Holm
Medlem

Bettina Olsen
Medlem

Anni Lindof
Medlem

Janni Pedersen
Medlem

Bilagskontrollanter

I henhold til foreningens vedtægter har vi foretaget en kritisk gennemgang af bilagsmaterialet og fundet det i overensstemmelse med bogføringen.

Ballerup, den 24. februar 2023

Bilagskontrollanter

Gerd Larsen

Jenø Cservenka

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Haveforeningen Rønhøjgård

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Haveforeningen Rønhøjgård for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende forståelse af revisionen

Foreningen har valgt at vise opgørelse af foreningens værdi i note 15. Opgørelse af foreningens værdi har ikke været underlagt vores revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

*Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

*Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

*Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften

*Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vallensbæk Strand, den 24. februar 2023

Sønderup I/S

statsautoriserede revisorer

CVR-nr. 31824559

Jimmi Christensen

Statsautoriseret revisor

mne30144

Foreningsoplysninger

Foreningen	Haveforeningen Rønhøjgård Søvang Alle 18 2770 Kastrup
CVR-nr.	41829214
Stiftelsesdato	15. december 1972
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
Bestyrelse	Vibeke Leth Heidi Winding Betty Kirstein Eva Ulstrup Bettina Locht Kirsten Holm Bettina Olsen Anni Lindof Janni Pedersen
Bilagskontrollanter	Gerd Larsen Jenø Cservenka
Revisor	Sønderup I/S statsautoriserede revisorer Strandesplanaden 110, 2 2665 Vallensbæk Strand
CVR-nr.:	31824559
Pengeinstitut	Arbejdernes Landsbank

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Driftsindtægter	1	4.695.546	4.407.942
Andre eksterne omkostninger	2	-4.432.975	-4.190.530
Bruttoresultat		262.571	217.413
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-62.347	-44.912
Driftsresultat		200.224	172.500
Finansielle indtægter	4	6.206	26.128
Andre finansielle omkostninger	5	-24.072	-20.308
Resultat før henlæggelser		182.358	178.320
Henlæggelser	6	105.442	39.600
Årets resultat		287.799	217.921

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	7	3.365.945	3.187.960
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	56.707	71.032
Kloakering	9	25.648.555	25.648.555
Materielle anlægsaktiver		29.071.206	28.907.546
Anlægsaktiver		29.071.206	28.907.546
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		158.070	11.681
Andre tilgodehavender	10	229.041	152.044
Periodeafgrænsningsposter		10.570	12.594
Tilgodehavender		397.680	176.320
Andre værdipapirer og kapitalandele		51.185	56.555
Værdipapirer og kapitalandele		51.185	56.555
Likvide beholdninger		3.691.051	3.758.370
Omsætningsaktiver		4.139.916	3.991.244
Aktiver		33.211.121	32.898.791

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Medlemskapital		2.126.183	2.126.183
Medlemsindskud vedrørende kloakering		24.440.720	24.440.720
Jubilæumsfond		139.589	119.589
Dispositionsfond		1.221.027	1.221.027
Overført resultat		2.845.991	2.558.191
Egenkapital	11	30.773.510	30.465.710
Henlæggelser	12	1.503.728	1.629.170
Henlæggelser		1.503.728	1.629.170
Forudbetalinger vedrørende haveleje		2.250	25.650
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.218	32.611
Anden gæld	13	891.415	745.649
Kortfristede gældsforpligtelser		933.884	803.910
Gældsforpligtelser		933.884	803.910
Passiver		33.211.121	32.898.791
Eventualforpligtelser	14		
Opgørelse af foreningens værdi	15		

Noter

	2022	2021
1. Driftsindtægter		
Haveleje	4.514.125	4.284.000
Indmeldelsesgebyrer	18.000	15.000
Indtægter arbejdsdag	74.000	0
Indtægter venteliste og gebyrer	21.621	54.942
Vurderinger	67.800	54.000
Driftsindtægter i alt	4.695.546	4.407.942
2. Andre eksterne omkostninger		
Vedligeholdelse		
Foreningshus	275.896	13.836
Legeplads	11.174	6.250
Grønne områder og stier	164.150	146.901
Asfaltering	2.500	0
Arbejdsdag	20.751	1.615
Dræn & vedligeholdelse	3.337	44.546
Vandinstallationer	88.192	0
Vedligeholdelse kloakering	3.568	0
Vedligeholdelse i alt	569.568	213.148
Offentlige udgifter		
Leje af jord	922.478	918.908
Skatter, amt og kommune	234.021	233.800
El, foreningshus og målerbrønde	16.112	15.618
Vand	1.330.139	1.519.037
Dagrenovation/storskrald Ballerup Kommune	598.506	570.966
Containergård grav tømning	119.004	106.790
Containergård, drift	8.713	3.348
Offentlige udgifter i alt	3.228.973	3.368.467

Noter

Administrationsomkostninger	2022	2021
Kontorartikler/tryksager	3.911	1.975
Befordringsgodtgørelse	0	540
IT-omkostninger	8.443	5.719
Småanskaffelser	10.805	2.230
Telefon	5.022	5.012
PBS havelejeopkrævning	14.093	16.231
Porto	1.047	35
Revisorhonorar, afsat	28.000	25.750
Revisorhonorar, regulering tidligere år	-125	-125
Honorarer forretningsudvalg 3 personer	111.760	113.622
Honorar bestyrelse 6 personer	59.200	62.222
Honorar byggeudvalg	7.500	10.000
Honorarer skraldebøtter	9.000	0
Honorar indmeldelsesgebyr	0	13.800
Honorar vurderinger	67.000	54.000
Honorar, regulering tidligere år	0	3.000
Skyldig honorar, udbetales i 2022	0	1.200
Honorar grønne områder	20.000	20.000
Forsikringer	47.480	42.226
Kontingent, forbund	171.615	168.300
Kontingent, kreds	40.800	40.800
Præmiefester	0	11.047
Medlemsarrangementer	2.817	11.090
Mødeudg/best. -&vurderingshonorar	7.082	6.481
Generalforsamling	14.964	13.098
Fest og fritidsudvalg	7.352	0
Aktivitetsudvalg	-5.435	-23.529
Repræsentation og gaver	1.552	1.538
Øvrige kapacitetsomkostninger	553	2.650
Administrationsomkostninger i alt	634.436	608.912
Andre eksterne omkostninger i alt	4.432.977	4.190.527

3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Afskrivning foreningens anlæg	48.022	31.194
Afskrivning foreningens driftsmidler	14.325	13.718
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	62.347	44.912

4. Andre finansielle indtægter

Aktieindkomst med indeholdt udbytteskat	2.827	3.237
Renteindtægter, obligationer	137	234
Renteindtægter, havesalg	3.242	2.775
Kursgevinster, værdipapirer	0	19.882
Finansielle indtægter i alt	6.206	26.128

Noter

	2022	2021
5. Andre finansielle omkostninger		
Kursregulering, værdipapirer	3.577	0
Renteomkostninger, SKAT	0	316
Renteomkostninger	18.215	18.450
Gebyrer	2.280	1.543
Finansielle omkostninger i alt	24.072	20.309

6. Henlæggelser

Henlæggelse til jubilæumsfond	-20.000	0
Henlæggelse til asfaltering	-10.000	0
Henlæggelse til vedligeholdelse af kloakering	-25.000	0
Henlæggelser til vandinstallationer	-50.000	0
Henlæggelser til dræn og vedligeholdelse	-50.000	0
Henlæggelser til grønne områder	-10.000	0
Henlæggelser til legeplads	-26.250	0
Henlæggelse til nyt foreningshus	-25.000	0
Henlæggelse til anlæg	-50.000	0
Anvendt henlæggelse i året, asfaltering	2.500	0
Anvendt henlæggelse i året, vandinstallationer	82.719	39.600
Anvendt henlæggelse i året, grønne områder	17.973	0
Anvendt henlæggelse i året, foreningshus	268.500	0
Henlæggelser i alt	105.442	39.600

7. Foreningens anlæg

Kostpris primo	3.500.146	3.283.685
Tilgang i årets løb	226.007	216.461
Kostpris ultimo	3.726.153	3.500.146
Af- og nedskrivninger primo	-312.186	-280.991
Årets afskrivninger	-48.022	-31.194
Af- og nedskrivninger ultimo	-360.208	-312.185
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.365.945	3.187.961

8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris primo	151.096	137.846
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	13.250
Kostpris ultimo	151.096	151.096
Af- og nedskrivninger primo	-80.064	-66.346
Årets afskrivninger	-14.325	-13.718
Af- og nedskrivninger ultimo	-94.389	-80.064
Regnskabsmæssig værdi ultimo	56.707	71.032

Noter

	2022	2021
9. Kloakering		
Kostpris primo	25.648.555	25.648.555
Kostpris ultimo	25.648.555	25.648.555
Regnskabsmæssig værdi ultimo	25.648.555	25.648.555

10. Andre tilgodehavender

Tilgodehavende arbejdsdage 2022	74.000	0
Tilgodehavende vandafregning	155.041	152.044
	229.041	152.044

11. Egenkapital

	Primo	Årets til-/afgang	Overført resultat	Ultimo
Medlemskapital	2.126.183	0	0	2.126.183
Medlemsindskud kloakering	24.440.720	0	0	24.440.720
Jubilæumsfond	119.589	20.000	0	139.589
Dispositionsfond	1.221.027	0	0	1.221.027
Overført resultat	2.558.191	0	287.799	2.845.990
	30.465.710	20.000	287.799	30.773.509

12. Henlæggelser

Hensættelse til asfaltering	278.562	271.062
Henlæggelse til vedligeholdelse kloaker	525.000	500.000
Henlæggelse til legeplads	26.250	0
Henlæggelse til grønne områder	48.833	56.806
Henlæggelse til vandinstallationer	172.084	204.803
Henlæggelse til dræn og vedligeholdelse	185.969	135.969
Henlæggelse til foreningshus	67.030	310.530
Henlæggelse til ny container	150.000	150.000
Henlæggelse til anlæg	50.000	0
Saldo ultimo	1.503.728	1.629.170

13. Anden gæld

Skyldig A-skat	98.729	103.834
Skyldig AM-bidrag	21.957	21.889
Skyldig løn	200	0
Skattekonto	0	2.443
Havesalg	769.329	616.283
Anden gæld	1.200	1.200
Anden gæld i alt	891.415	745.649

Noter

14. Eventualforpligtelser

I forbindelse med kloakeringsprojektet har foreningen afgivet selvskyldnerkaution for 3 medlemmer.

15. Opgørelse af foreningens værdi

Foreningens beregnede værdi pr. 31. december 2022 eksklusiv kloakering, er opgjort af bestyrelsen til godkendelse på generalforsamlingen til en værdi af kr. 15.856.249.

Egenkapital ifølge årsregnskabet	30.773.510	30.465.710
Foreningens anlæg, regnskabsmæssig værdi	-3.365.945	-3.187.960
Beregnet forenings værdi	15.856.249	16.644.843
Foreningens værdi	43.263.814	43.922.593
Antal haver	510	510
Beregnet værdi pr. have	84.831	86.123

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Haveforeningen Rønhøjgård for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Driftsindtægter

Haveleje mv. indregnes i resultatopgørelsen ved opkrævning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til driften og administrationen af haveforeningen.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i foreningen. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Foreningens anlæg	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på kloakering.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er indregnet til den afskrevne værdi. Ifølge tinglyst deklaration af 10. december 1990 har Ejerforeningen Rønhøjgård lejet grundarealet til benyttelse af kolonihaver.

Forbedringer tillægges foreningens anlæg.

Andre anlæg måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktivernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvider

Likvider omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter foreningens kapital og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Henlæggelser

Henlæggelser omfatter henlæggelser til fremtidige vedligeholdelser og ligende på omkostningstunge områder, henlæggelserne vedtages på generalforsamlingen.

Henlæggelserne består af tidligere års henlæggelser samt årets henlæggelser med fradrag af årets anvendelse.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.