

Generalforsamling



Sommerbyen Rønhøjgård

Etablering af vandmåler – 21. januar 2024

AGENDA



- Hvem er Hartvig Consult ?
- Hvorfor etablere vandmålere ?
- Formål med en rådgiver ?
- Hvad laver rådgiveren ?
- Spørgsmål

HVEM ER HARTVIG CONSULT?

- Uvildig rådgiver med 20+ års specialiseret erfaring i anlægsopgaver som vand, belægning og kloak
- Vi er JERES rådgiver
- Vi sikrer jer korrekt udførelse, der lever op til gældende regler, normer og standarder
- Vi sikrer jer kvalitet, den rigtige pris og sparer foreningen penge og ærgrelser
- Vigtigt at rådgiver er med under projektet og ikke – som det ofte sker – **tilkaldes efter projektet**

Relevante referencer



Andelshaverne Tjørnebjerg

Pilegårdens Haveby

HVORFOR ETABLERE VANDMÅLERE



- Det vil formentlig blive et krav med målere i nær fremtid
- De eksisterende stophaners restlevetid er ikke lang og skal derfor alligevel skiftes (ca. 50stk er skiftet)
 - Derfor er der tale om en prisdifference på en omkostning der **vil** komme
- Reducering af vandforbruget = økonomisk besparelse *
- Vandafledningsafgift beregnes på baggrund af det faktiske forbrug, hvorfor der her også kan opnås en besparelse
- Man betaler **KUN** for det vand man selv bruger og man undgår fordelingsregnskabet

Lad os tage et eksempel

* jf. Målerbekendtgørelsen est. Til min 20-25%



HVORFOR ETABLERE VANDMÅLERE

Tommelfingerregel omkring vandforbrug:

Normalt årligt vandforbrug i m³ = antal personer i husstanden x 40 m³

Eksempel:

2 Personer bruger således:

- 2 X 40 kbm = 80kbm/år

I og med der er tale om en haveforening hvor der kun er ”åbent” i 6 måneder skal tallet halveres til:

- 40kbm (forudsat at man bor der alle ugens 7 dage.)

Er man der kun i weekenderne vil tallet formentlig, som minimum kunne halveres til:

- 20Kbm

HVORFOR ETABLERE VANDMÅLERE

Det forventede vandforbrug i Rønhøjgård i 2023 er på ca. 25.600 kbm svarende til:

- Ca. 50 kbm/have

Det betyder at som tingene er i dag, er der nogen haver der formentlig betaler tæt på dobbelt op for vand ift. det faktiske forbrug - og nogen betaler langt mindre end det faktiske forbrug.

Hvad betyder det så i kroner og ører?

Betaler man f.eks. for 20 kbm vand mere end man bruger, svarer det til:

- **Ca. 1.200 kr/år***

Husk at vandafledningsafgiften beregnes efter vandforbruget.

*Der er regnet med en 2024 pris/kbm på 61,95 kr. inkl. vandafledningsafgift

FORMÅL MED EN RÅDGIVER

- At sikre bygherren mod utilsigtede udgifter, optimere arbejdsgange i projekteringsfasen samt undgå unødvendige ekstraregninger i udførelsesfasen
- Hartvig Consult varetager altid bygherrens interesser og har til opgave at sikre at bygherren får det bedste produkt til den rigtige pris.
- I forbindelse med etablering af målerbrønde i jeres forening tilbyder vi derfor følgende ydelser:

Fase 1 Projektering

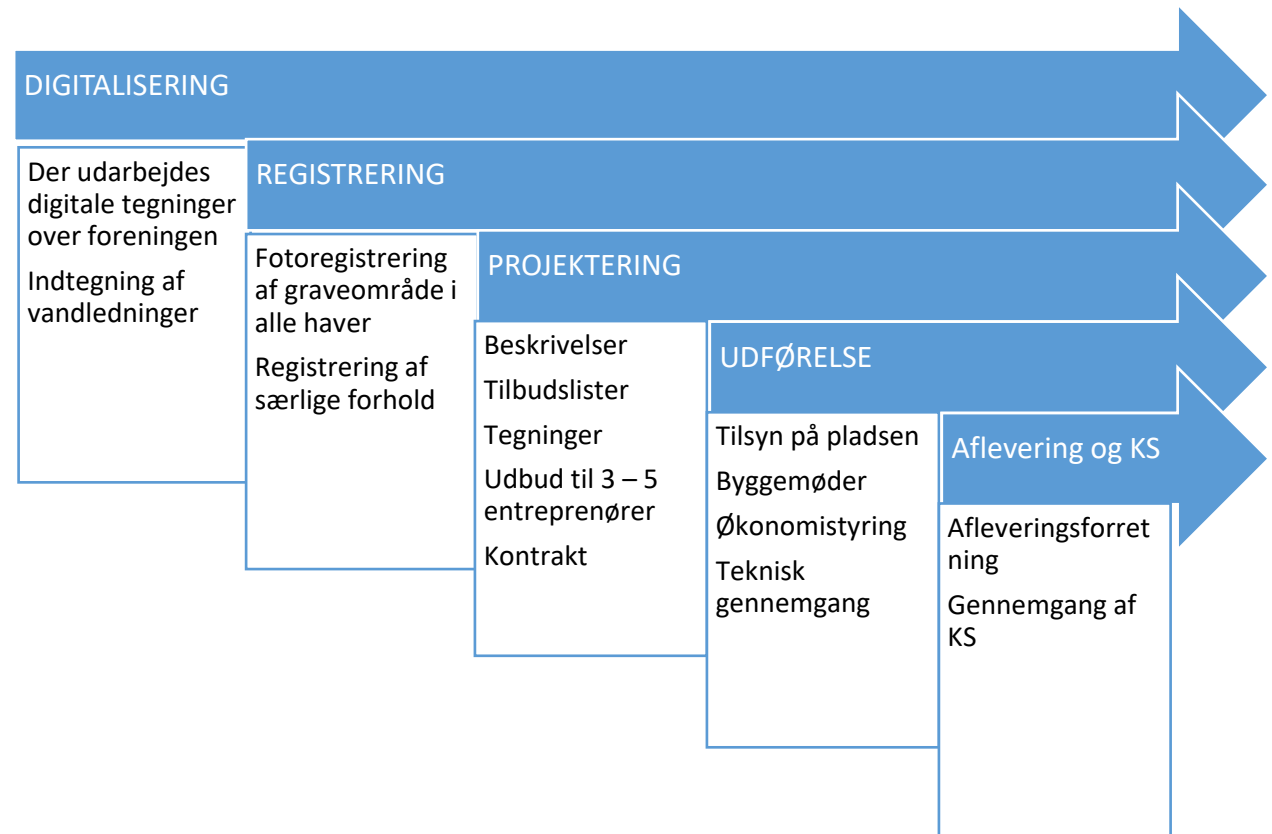
- Digitalisering
- Registrering
- Projektering og Udbud

Fase 2 Udførelse

- Byggeledelse
- Fagtilsyn
- Håndtering af KS

HVAD LAVER RÅDGIVEREN

Processen



FORELØBELIG TIDSPLAN

1. kvartal 2024

Registrering
Projektering

3 - 4. kvartal 2024

Udførelse
Aflevering

2. kvartal 2024

Udbud
Kontrakt
Udførelse

4. kvartal 2024

KS
Afslutning af økonomi

SPØRGSMÅL?





HARTVIG CONSULT

RÅDGIVENDE INGENIØRER



hartvigconsult.dk



hc@hartvigconsult.dk



[linkedin.com/company/hartvig-consult-aps](https://www.linkedin.com/company/hartvig-consult-aps)



[facebook.com/hartvigconsult](https://www.facebook.com/hartvigconsult)



4632 5259