



Retningslinier for godkendelse af byggeri

Når et medlem henvender sig til byggeudvalget for at få godkendt en byggesag, skal der afleveres 2 tegninger - i størelsesforholdet 1:100 - med markering af tilbygning eller nyt byggeri. Hovedhuset må max være på 50 m². Alt andet byggeri må max udgøre 30 m².

Tegningerne skal afleveres på kontoret

En byggesag koster 250 kr., idet alle tegninger indtegnes elektronisk.

Byggeudvalget sikrer sig, at de afleverede tegninger omfatter alt byggeriet på grunden. Hvis dette ikke er tilfældet, skal tegningerne bringes ajour.

Herefter aftales møde med byggeudvalget, hvor de afleverede tegninger gennemgås. På de enkelte dele af byggeriet skal der påføres antal m² og årstal for byggeriets færdiggørelse.

Ved besøg hos medlemmet skal byggeudvalget ved selvsyn sikre sig, at gammelt byggeri ikke godkendes som nyt, og at det nye byggeri er i overensstemmelse med tegningen.

Byggeriet må først sættes i gang, når byggeudvalget har godkendt tegningen.

Byggeriet kan bestå af hovedhus, overdækket terrasse, udestue og udhus, som skal placeres indenfor de i deklARATIONENS beskrevne områder (byggezone) på 10 x 12 meter (8 x 15 meter)

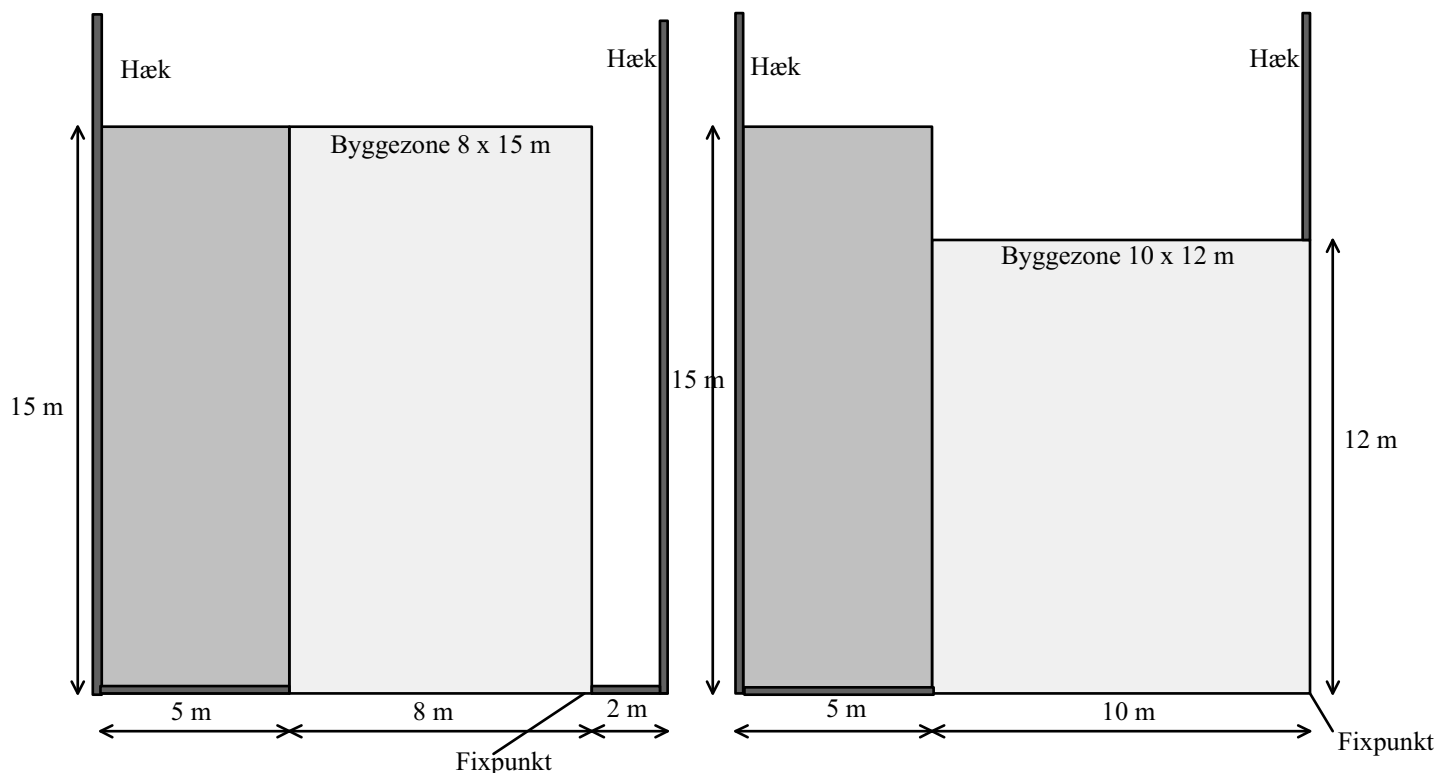
Se Fortolkninger af Byggelinier på næste side.

I den mørkegrå zone må der ikke opsættes plankeværk ellet lignende i brandbart materiale.

I henhold til brandregulativ skal der altid være 5 m mellem byggerierne.

Udenfor den mørkegrå zone må der opføres drivhus/legehus på max 10 m² og max 2,4 m til det højeste punkt målt fra terræn. Legehuse skal placeres 2,5 m fra naboskæl i henhold til brandregulativet / deklARATIONEN.

Al bebyggelse skal være opført i overensstemmelse med foreningens DeklARATIONER.



FORTOLKNING AF BYGGELINJER I RØNHØJGÅRD (DEKLARATIONEN § 4, stk. 1 og 2)

Det er lovligt at mikse de gældende byggezoner, forstået på følgende måde:

Byggeri, der starter i skel, må fortsat max. være 12 m. Herefter skal der være plantet hæk.

Byggeriets totale længde må ikke overstige 15 m.

Byggeriet skal altid begynde ved havens skel mod stiens nordlige side.

Det nye er, at det nu er muligt at forlænge byggeriet op til max 15 m, hvis man trækker den del, der er udover 12 m, mindst 1 m ind fra skellinjen.

Betingelsen for at mikse de 2 skitserede byggezoner afhænger af, hvor bredt byggeriet er, da byggezone aldrig må være mere end 120 m².

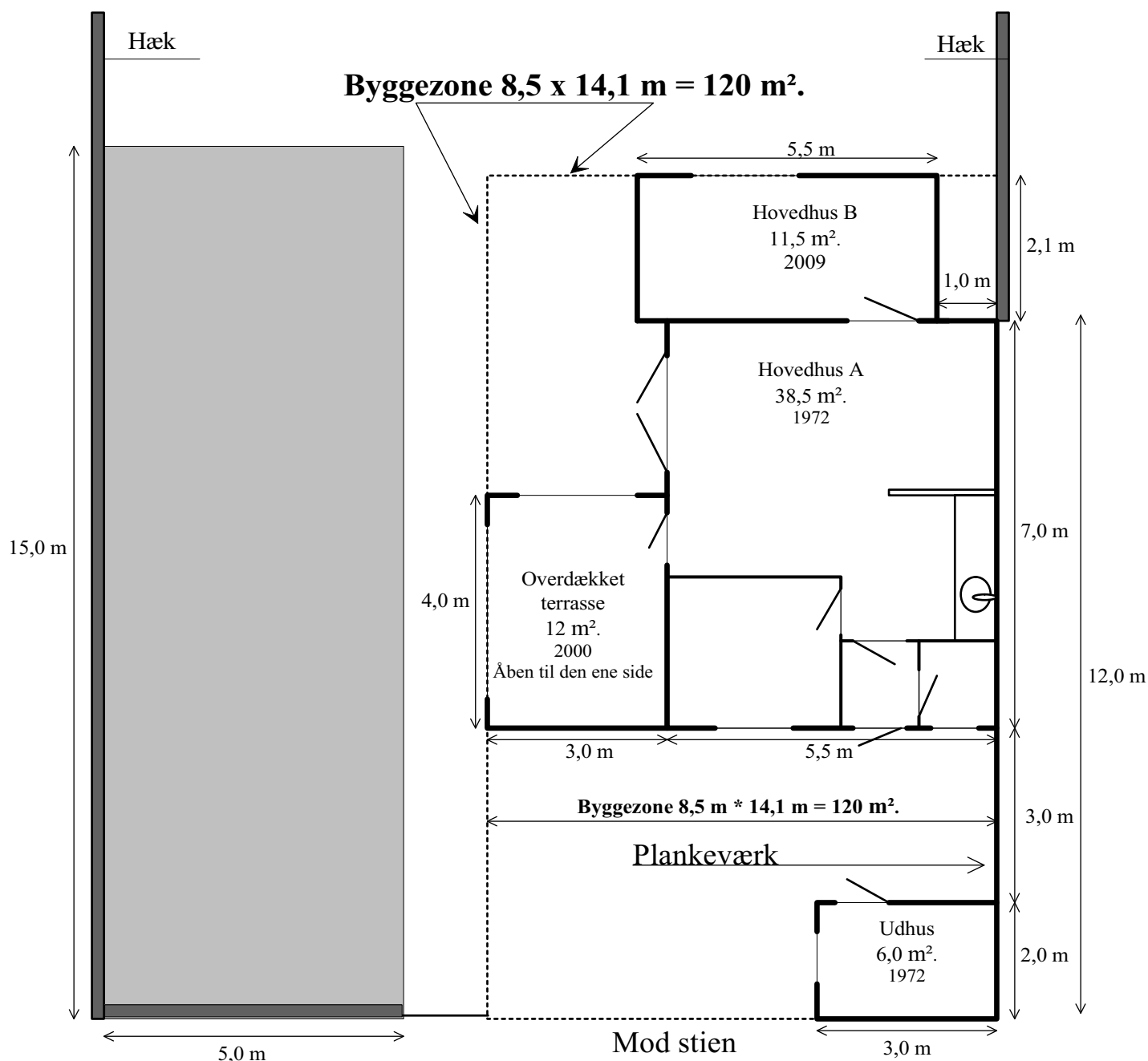
Byggezone skal altid udgøre en kvadrat på 120 m² påbegyndt ved stien.

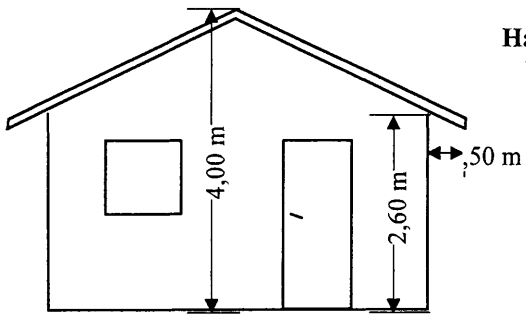
Eksempel:

Er byggeriet 8,5 m bredt må det max. være 14,1 m dybt.

Der må kun være vinduer mod naboen, såfremt der er mindst 2 m til skel mod nord.

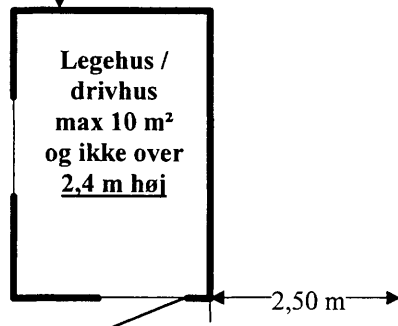
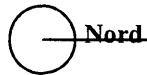
Opføres byggeriet skel, skal byggerierne forbindes med et plankeværk.





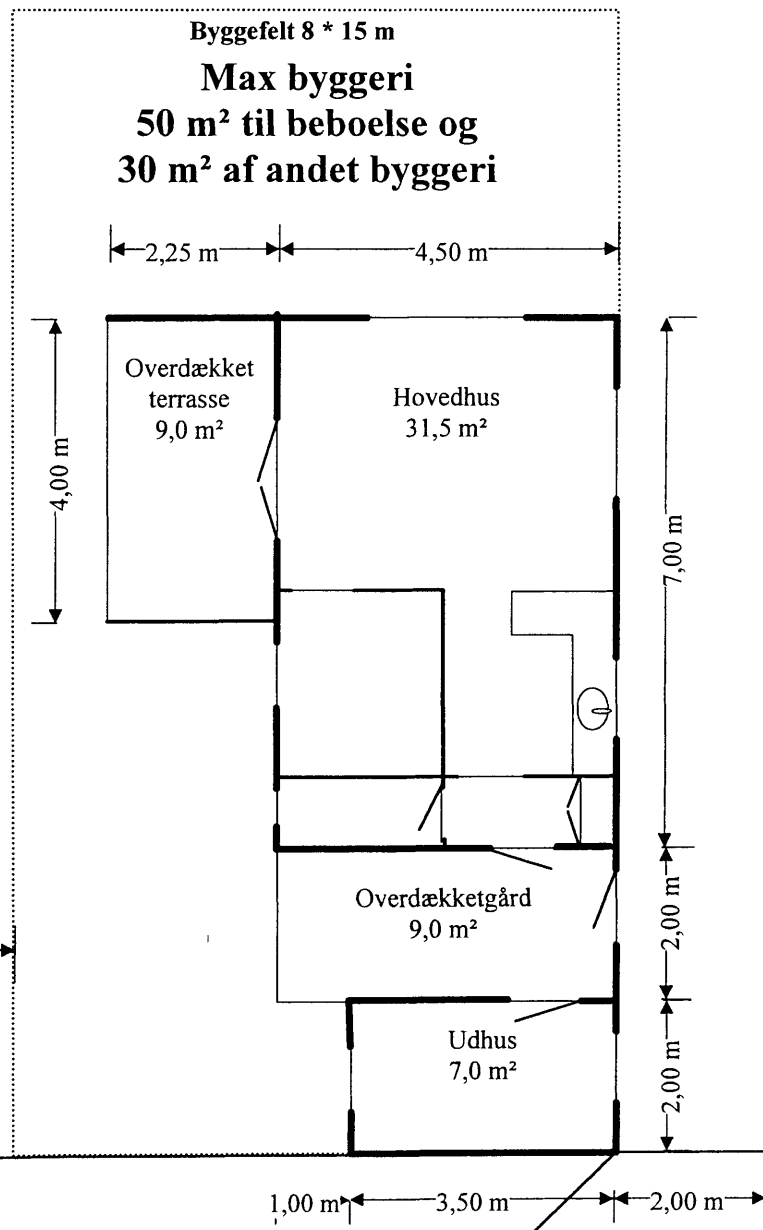
Max højde fra terrænet.

Have 000
1:100



Legehus /
drivhus
max 10 m²
og ikke over
2,4 m høj

Terrassens ene side
skal være helt åben.



Byggefelt 8 * 15 m
Max byggeri
50 m² til beboelse og
30 m² af andet byggeri

2,25 m 4,50 m

Overdækket
terrasse
9,0 m² Hovedhus
31,5 m²

Overdækketgård
9,0 m²

Udhus
7,0 m²

5,00 m

4,00 m

7,00 m

2,00 m

2,00 m

1,00 m 3,50 m 2,00 m

Fixp

