

# **Vedtægter og Ordensregler**

**Sommerbyen Rønhøjgård**  
Ågerupvej 104 2750 Ballerup

**Gældende fra 6. april 2024**

<b>Vedtægter</b>		<b>Side</b>
§ 1	Haveforeningens navn	3
§ 2	Formål og virke	3
§ 3	Medlemmer	3
§ 4	Kapitalindskud og hæftelse	3
§ 5	Lejeafgift til Rønhøjgård	4
§ 6	Ordensbestemmelser og vedligeholdelse af det lejede	4
§ 7	Opsigelse eller ophævelse af lejemål	5
§ 8	Vurdering, salg og byggesager	6
§ 9	Generalforsamlingen	7
§ 10	Bestyrelsen	8
§ 11	Tegningsret	10
§ 12	Regnskab og revision	10
§ 13	Foreningens opløsning	10
§ 14	Alm. bestemmelser	11

<b>Ordensregler</b>		<b>Side</b>
§ 1	Haverne	12
§ 2	Veje og stier	13
§ 3	Vand	13
§ 4	De grønne områder	14
§ 5	Hensyn	14
§ 6	Badebassiner	14
§ 7	TV antenner	15
§ 8	Samletank	15
§ 9	Alm. bestemmelser	15

## **§ 1 Haveforeningens navn**

- 1.1** Sommerbyen Rønhøjgård.  
Dens hjemsted er Ballerup Kommune.

## **§ 2 Formål og virke**

- 2.1** Rønhøjgård er oprettet som selvstændig forening under Kolonihaveforbundet den 29. april 1969, beliggende Ågerupvej 104, 2750 Ballerup og har til formål at administrere og forvalte det til kolonihaveformål udlagte areal matr. Nr. e Ågerup by, Pederstrup 1 f og 2 a, i overensstemmelse med de bestemmelser, der er lagt til grund for området i sin helhed og indeholdt i vedtægter for Kolonihaveforbundet, og nærværende vedtægt.
- 2.2** Haveforeningen og dens medlemmer skal være medlem af kolonihaveforbundet og den stedlige kreds.
- 2.3** Rønhøjgård skal gennem sin bestyrelse bl.a. sikre, at bestemmelserne, som er nedfældet i en på området lagt byplan, lokalplan, eller tinglyst Deklaration, vedrørende det samlede haveområde eller enkelte haver, overholdes og respekteres af de i foreningen optagne medlemmer.

## **§ 3 Medlemmer**

- 3.1** Som medlem kan optages personer, som samtidig med medlemsskabets ikrafttræden lejer en have. Rønhøjgårds medlemmer skal med attest fra folkeregisteret dokumentere at have en helårsbeboelse inden for hovedstadsregionen og være tilmeldt folkeregisteret samme sted.
- Medlemmet skal skriftligt meddele kasserer om adresseændring senest 2 uger efter, at ændringen er sket. Efterkommes dette ikke, kan der opkræves en bod svarende til en måneds haveleje.
- 3.2** Al handel og overdragelse skal foregå efter bestyrelsens anvisninger.
- 3.3** Intet medlem kan optages i Rønhøjgård uden bestyrelsens godkendelse. Ved ethvert lejeforhold udstedes en lejekontrakt. Lejekontrakten er den til enhver tid gældende standard lejekontrakt udarbejdet af Kolonihaveforbundet, hvis bestemmelser sammen med nærværende vedtægt er gældende for lejeforholdet.
- 3.4** Hvert medlem kan kun erhverve 1 have og kan ikke samtidig være medlem af anden haveforening under Kolonihaveforbundet.
- 3.5** Al salg foregår efter de af bestyrelsen definerede regler for foreningens venteliste.

## **§ 4 Kapitalindskud og hæftelse**

- 4.1** Ved optagelse som medlem af Rønhøjgård skal erlægges et kapitalindskud lig haveloddens anpart i medlemskapitalen, som denne er opgjort primo det regnskabsår, hvor optagelsen finder sted.
- 4.2** Kapitalindskuddet forfalder til kontant betaling ved lejekontraktens underskrivelse. Indskuddet er

pligtig ydelse i lejeforholdet.

- 4.3 Ved et udtrædende af Rønhøjgård tilbagebetales kapitalindskuddet. Beløbets størrelse udregnes i henhold til punkt 4.1. som det er opgjort primo det regnskabsår, hvor udtrædelsen finder sted. Hvis udtræden sker, uden at det udtrådte medlems have samtidig med udtrædelsen overdrages til et nyt eller andet medlem, skal tilbagebetalingen af indskuddet ske senest en måned efter, at et nyt eller andet medlem har overtaget haven.
- 4.4 Det erlagte kapitalindskud kan ikke af 3. mand gøres til genstand for arrest eller eksekution.
- 4.5 I forbindelse med optagelse som medlem erlægges desuden et optagelsesgebyr, hvis nærmere størrelse fastsættes af Rønhøjgårds generalforsamling, og som ikke tilbagebetales ved udtræden.
- 4.6 Medlemmerne hæfter solidarisk for foreningens indgåede gældsforpligtigelser, således som disse til enhver tid kan udledes af Rønhøjgårds regnskabsaflæggelse overfor medlemmerne.
- 4.7 Alt vedrørende afløbsinstallationer skal vedligeholdes af den enkelte have indtil tilslutningen til spulebrønd.

### **§ 5 Lejeafgift til Rønhøjgård**

- 5.1 Lejeafgiften for det enkelte havelod fastsættes af Rønhøjgårds generalforsamling ud fra de budgetter m.m., som Rønhøjgårds bestyrelse har forelagt generalforsamlingen til godkendelse.

Generalforsamlingen kan endvidere fastsætte engangsbeløb til arbejder i Rønhøjgård. Et sådant engangsbeløb er pligtig ydelse i lejeforholdet.

- 5.2 Havelejen, der forfalder kvartalsvis, skal være tilmeldt PBS til betaling den 1. i betalingsmåneden. Manglende tilmelding pålægges et gebyr på 250,00 kr. pr. kv. t.
- 5.3 Er lejen eller anden pengeydelse ikke betalt rettidigt, kan Rønhøjgård kræve et gebyr og tillæg af renter efter gældende regler af det skyldige beløb fra forfaldsdato, for hver forsinket indbetaling.
- 5.4 Hvis lejen eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, henvises til § 7 vedrørende opsigelse eller ophævelse af lejemål.
- 5.5 Foreningen er berettiget til for ethvert krav mod et medlem at søge sig fyldestgjort i den for vedkommende medlems havelod værende bebyggelse, beplantning m.v.

### **§ 6 Ordensbestemmelser og vedligeholdelse af det lejede**

- 6.1 Generalforsamlingen fastsætter ordensbestemmelser m.m., som skal være gældende inden for området, og som Rønhøjgård gennem sin bestyrelse skal forvalte og administrere.
- 6.2 Bestyrelsen er berettiget til at fastsætte supplerende bestemmelser, som i givet fald skal godkendes på

førstkommende generalforsamling.

- 6.3** Medlemmet er pligtig at overholde alle bestemmelser, som Rønhøjgårds generalforsamling, bestyrelse, offentlige myndigheder og Kolonihaveforbundet pålægger området. Ved overtrædelse af disse bestemmelser kan der ske ophævelse af lejemålet, jvf. nærværende vedtægts § 7.
- 6.4** Hver havelod er forpligtet til at være repræsenteret af mindst én person til mindst én arbejdsdag inden for et kalenderår.  
En person kan ikke repræsentere mere end én havelod på samme arbejdsdag.  
Det er bestyrelsen der fastsætter datoerne for arbejdsdagene. I løbet af samme kalenderår skal der være mindst én arbejdsdag i en ulige uge og mindst én arbejdsdag i en lige uge.  
Bestyrelsen kan pålægge medlemmer, der ikke overholder dette, en bod på kr. 200,- . Pålagt bod betragtes som en pligtig pengeydelse i lejeforholdet

### **§ 7 Opsigelse eller ophævelse af lejemål**

- 7.1** Rønhøjgårds bestyrelse er berettiget til at foretage ophævelse af den indgåede lejeaftale, hvis leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, og medlemmet ikke har berigtiget restancen senest 14 dage efter skriftlig påkrav af Rønhøjgårds bestyrelse er afsendt eller fremsat.
- Det er dog en forudsætning for ophævelsen af lejeaftalen, at foreningens påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag, og det skal udtrykkelig angives, at lejemålet kan ophæves, hvis lejerestance m. m. ikke betales inden udløbet af den angivne frist.
- 7.2** Rønhøjgårds bestyrelse er berettiget til at foretage ophævelse af den indgåede lejeaftale, hvis medlemmet overlader brugen af havelodden til en anden, eller hvis brugeren af en havelod, eller dennes husstand samt gæster i gøren og laden er til væsentlig gene og ulempe for Rønhøjgård og dens øvrige medlemmer.
- 7.3** Rønhøjgårds bestyrelse er berettiget til at foretage ophævelse af den indgåede lejeaftale, hvis medlemmet i væsentlig grad misrøgter den lejede havelod eller groft tilsidesætter bestemmelser pålagt området ude fra, eller på tilsvarende måde tilsidesætter foreningens til enhver tid gældende vedtægter og ordensbestemmelser.
- 7.4** Har medlemmet ikke inden 2 måneder efter opsigelse/ophævelse bortfjernet eller afhændet sin bebyggelse, eller er afhændelsen i strid med bestemmelserne herom, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage have og bebyggelse, og de vilkår overtagelsen skal ske på.  
Hvis bebyggelsen ikke kan afhændes i henhold til vurderingen, er bestyrelsen berettiget til at afhænde bebyggelsen bedst muligt, evt. ved auktion men først via ventelisten jvf. §3.5.  
Ved afregning til medlemmet kan bestyrelsen fratække enhver udgift, der er forbundet med opsigelsen og afhændelsen, herunder bl.a. advokatombkostninger, retsgebyrer og lejerestance m.m.

Når opsigelse eller ophævelse af et medlemskab og lejeaftale sker, er det pågældende medlem pligtig at svare Rønhøjgård leje og andre ydelser havelodden vedrørende, indtil denne er fraflyttet og ryddeliggjort, ligesom medlemmet er pligtig at vedligeholde haven i samme periode.

- 7.5** Afgår et medlem ved døden før lejemålet udløber, er såvel Rønhøjgård som dødsboet berettiget til at opsige lejeaftalen med det for medlemmet gældende opsigelsesvarsel.

Dog gælder:

- at en efterlevende ægtefælle har ret til at fortsætte i lejeaftalen med Rønhøjgård uden erlæggelse af nyt indmeldelsesgebyr, medmindre Rønhøjgård gør det antageligt, at den har vægtige grunde til at modsætte sig dette.

- at en person, med hvem den afdøde har levet i et ægteskabslignende forhold i mindst 2 år forud for dødsfaldets indtræden, skal have samme ret, for så vidt den pågældende efter Rønhøjgårds skøn inden for den forløbne tid har taget direkte del i havens pasning og pleje m.m. og under forudsætning af, at samlivet bestod på tidspunktet for dødsfaldets indtræden.

- at slægtninge i op- og nedstigende linje har samme ret, hvis det godtgøres, at de på tilsvarende måde har taget del i havens pasning og pleje, dog mod erlæggelse af indmeldelsesgebyr.

Bestyrelsen i Rønhøjgård afgør alene, om de ovenfor anførte vilkår er opfyldt.

## **§ 8 Vurdering, salg og byggesager**

- 8.1** Der foretages en vurdering efter de af Kolonihaveforbundet gældende retningslinjer.
- 8.2** Det udtrædende medlem har ret til at indanke vurderingsresultatet til kredsens ankenævn, hvis afgørelse er endelig og inappellabel. Anken skal være indgivet skriftligt til ankenævnet senest 14 dage efter modtagelsen af vurderingsresultatet.
- 8.3** Overdragelsen er først gyldig efter bestyrelsens godkendelse, og efter at det nye medlem har foretaget indbetaling af det gældende indmeldelses-gebyr.
- 8.4** Udgifterne i forbindelse med foretagne vurderinger bæres af det udtrædende medlem alene.  
Udgifterne i forbindelse med salg bæres alene af køber.
- 8.5** Før byggeri i området påbegyndes, skal der til foreningens behandling af medlemmernes byggeandragender fremsendes tegninger visende de ting, der skal til, for at foreningens bestyrelse i overensstemmelse med indholdet af deklARATIONEN kan forvise sig om, at bestemmelserne overholdes.
- 8.6** Byggeudvalget har pligt til at efterse om nyopførelsen følger den godkendte tegning, senest 6 mdr. efter færdiggørelsen, og/eller senest 2 år efter godkendelsen.

Er resultatet ikke i overensstemmelse med den godkendte tegning, skal nybygningen rettes ind indenfor 1 år. Er dette ikke sket, bliver byggesagen afleveret til Ballerup Kommune, med efterfølgende sagsomkostninger fra kommunen til lejeren.

## **§ 9 Generalforsamlingen**

**9.1** Rønhøjgårds øverste myndighed er generalforsamlingen.

**9.2** Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned og med en dagsorden, der mindst skal indeholde følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning
- 3) Årsregnskab med evt. revisionsberetning
- 4) Behandling af indkomne forslag
- 5) Vedtagelse af budget
- 6) Valg af formand/kasserer
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer/suppleanter
- 8) Valg af bilagskontrollanter og -suppleanter
- 9) Eventuelt

**9.3** Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når generalforsamlingen eller et flertal af bestyrelsens medlemmer, eller når mindst 1/4 af Rønhøjgårds have-lodder stiller skriftligt krav herom.

Der kan ikke træffes nogen beslutning, hvis ikke mindst 4/5 af de havelodder, der har begæret den ekstraordinære generalforsamling, er repræsenteret.

**9.4** Ordinær generalforsamling indkaldes skriftligt pr. email med mindst 14 dages varsel sammen med skriftlig beretning, regnskab og budget. Ekstraordinær generalforsamling kan dog indkaldes med 8 dages varsel, og kun de fremsendte punkter kan behandles.

Det fremsendte lægges også tilgængeligt på Rønhøjgårds officielle hjemmeside.

Kun havelod, der er fritaget fra at bruge e-boks og har dokumenteret dette overfor bestyrelsen, vil modtage indkaldelser på deres helårsadresse via posten.

**9.5** Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 1. februar, hvorefter de skal optages på dagsorden, som udsendes til medlemmerne.

**9.6** Adgang til generalforsamlingen har ethvert medlem og dennes ægtefælle/samlever.

Det er muligt at opstille til diverse valg ved fuldmagt. Fuldmagten skal være bestyrelsen i hænde inden generalforsamlingens start.

**9.7** Hver havelod har to stemmer.

**9.8** For at afgive stemme på en generalforsamling er personligt møde nødvendigt, og der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

**9.9** Beslutninger på generalforsamlingen træffes af de mødte stemmeberettigede ved simpel flertal - undtagen når det drejer sig om vedtægtsændringer hvortil der kræves 2/3 flertal af de fremmødte.

Når det drejer sig om optagelse af kollektive lån, eller ekstraordinære indskud, jrf. § 5 punkt 5. 1. eller haveforeningens eventuelle opløsning, kræves det at mindst 2/3 af samtlige medlemmer er tilstede og 2/3 af de afgivne stemmer går ind herfor.

Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort; men 2/3 af de afgivne stemmer er gået ind derfor, kan der indkaldes til en ny generalforsamling, som uanset antallet af fremmødte kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.

**9.10** Generalforsamlingens referat underskrives af generalforsamlingens dirigent, sekretær samt på bestyrelsens vegne af foreningens formand.

**9.11** Hvis der på tidspunktet for indkaldelsen til generalforsamling er restriktioner fra myndighederne som gør, at vi ikke kan mødes fysisk til en normal generalforsamling, så kan generalforsamlingen afholdes elektronisk/online, og dette skal fremgå tydeligt af indkaldelsen.

En sådan elektronisk generalforsamling må ikke stille større krav til software/udstyr hos medlemmerne end:

- En standardbrowser (f.eks. Chrome, Explorer, Edge, Safari ...)
- En emailadresse
- Evt. NemID eller tilsvarende officiel elektronisk identifikation
- Evt. et gratis program som kan installeres på alle gængse platforme såsom Windows PC, Mac computer, tablet, iPad, iPhone, Android telefon. Et sådant program kunne f.eks. være Zoom eller lignende til "videokonference".

Medlemmer der er fritaget for e-boks skal kunne afgive sine stemmer til bestyrelsen.

Denne paragraf gælder også for ekstraordinære generalforsamlinger.

## **§ 10 Bestyrelsen**

**10.1** Til at varetage den daglige ledelse af Rønhøjgård og til udførelse af generalforsamlingens beslutning vælger generalforsamlingen en bestyrelse.

**10.2** Bestyrelsen består af 7 til 9 personer, der vælges for en 2-årig periode. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. Er formanden fraværende er det formandens stedfortræders stemme, der er afgørende. Formand vælges i ulige år, og næstformand og kasserer vælges i lige år. 2 - 3 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år og 2 - 3 bestyrelses-medlemmer vælges i ulige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv inden 14 dage efter den ordinære generalforsamling med en sekretær.

**10.3** Generalforsamlingen vælger desuden op til 3 suppleanter. Disse vælges for et år ad gangen. Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges 1 tillidsrepræsentant fra hver have. Undtaget er valg til udvalg under bestyrelsen. Genvalg kan finde sted.



Hvis formanden afgår inden for sin valgperiode, overtager næstformanden hvervet som formand til næstkommende ordinære generalforsamling, hvor en ny formand vælges.

Hvis næstformanden afgår inden for sin valgperiode, udnævner bestyrelsen en fungerende næstformand, indtil en ny vælges ved næstkommende generalforsamling.

Hvis kassereren afgår inden for sin valgperiode indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

- 10.4** Hvis et bestyrelsesmedlem fratræder før valgperiodens udløb, indtræder 1. suppleanten i bestyrelsen - dog kun for tiden indtil næste generalforsamling afholdes.

Den tidligere 2. suppleant bliver så 1. suppleant og så fremdeles.

Kan bestyrelsen, i tilfælde af et eller flere medlemmers fratreden på en og samme gang, ikke suppleres op gennem antallet af valgte suppleanter, indkaldes til ny generalforsamlings afholdelse med suppleringsvalg for øje. Suppleringsvalg af denne karakter gælder kun for resten af de fratrådtes valgperiode.

- 10.5** I en af bestyrelsen udarbejdet forretningsorden, fastlægger bestyrelsen selv grundlaget for sit virke m.m., ligesom denne skal indeholde bestemmelser afledt af vedtægtens § 9.

- 10.6** Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandling af en sag, hvori en med denne beslægtet person er impliceret, eller på anden måde er personlig interesseret.

- 10.7** Der skrives referat af bestyrelsesmøderne. Når et referat offentliggøres skal der stå "På bestyrelsens vegne" for at vise at det er godkendt af bestyrelsen.

- 10.8** Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller i dennes fravær af næstformanden så ofte, anledning skønnes at foreligge, eller når 4 medlemmer af bestyrelsen måtte begære det.

- 10.9** Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig på sine møder, når samtlige medlemmer er tilsagt og mindst halvdelen af medlemmerne inklusiv formanden eller næstformanden er til stede. I tilfælde af stemmelighed bortfalder forslaget. Bestyrelsen afgør og pådømmer mulige tvivlsspørgsmål mellem medlemmerne.

- 10.10** Udebliver et medlem af bestyrelsen, uden anmeldt og gyldig grund fra 3 på hinanden følgende møder, udgår vedkommende af bestyrelsen, og 1. suppleanten indkaldes, jf. § 10 punkt 4.

- 10.11** Kassereren indsætter alle indkomne penge i foreningens pengeinstitut eller obligationer, og den kontante beholdning må ikke overstige det på generalforsamlingen fastsatte beløb (år 2021 kr. 20.000). Der kan overføres beløb via netbank. Bestyrelsen vælger indbetalingsmåde for haveleje.

Indestående kan hæves af:

	Formand og kasserer
Subsidiært	Formand og næstformand
Eller	Kasserer og næstformand

Kassereren kan kautionsforsikres, og forsikringens omfang bestemmes af bestyrelsen. Præmien betales af foreningen.

- 10.12** Bestyrelsen oppebærer honorarer jvf. generalforsamlingens regnskab/budget. Formanden, kassereren og evt. øvrige bestyrelsesmedlemmers omkostninger dækkes af Rønhøjgård. Endvidere dækkes omkostninger såsom telefon eller møder i de forretningsanliggender, som skønnes påkrævet.

### **§ 11 Tegningsret**

- 11.1** I forhold udadtil tegnes Rønhøjgård af formand, næstformand og kasserer.

### **§ 12 Regnskab og revision**

- 12.1** Rønhøjgårds regnskabsår er kalenderåret.
- 12.2** Årsregnskabet skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og før offentliggørelse, være underskrevet af de valgte bilagskontrollanter i sin helhed.
- 12.3** Rønhøjgårds regnskab revideres af statsautoriseret revisor. Herudover vælger generalforsamlingen 2 bilagskontrollanter og 1 bilagskontrollant- suppleant. Valget foretages hvert år for en 2-årig periode ad gangen på skift.
- 12.4** Det påhviler de valgte bilagskontrollanter at revidere Rønhøjgårds årsregnskab samt føre protokol over de bemærkninger, revisorarbejdet giver anledning til. Inden udsendelsen af regnskabet skal det forelægges bestyrelsen til godkendelse, inden det udsendes til medlemmerne.
- 12.5** Den henlagte dispositionsfond må bestyrelsen kun disponere over efter generalforsamlingens godkendelse. Bilagskontrollanterne skal i hvert regnskabsår foretage mindst 2 kasseeftersyn.

### **§ 13 Foreningens opløsning**

- 13.1** Hvis gyldig beslutning om Rønhøjgårds opløsning træffes, og dette alene skyldes, at Rønhøjgårds virke overføres til andet haveområde, vil Rønhøjgårds formue være at overføre til den forening, som viderefører det nye haveområde og med samme forpligtelser overfor den opløste forenings medlemmer.
- 13.2** Hvis Rønhøjgårds opløsning skyldes, at Rønhøjgård helt ophører med at drive kolonihaver, vælges 2 likvidatorer, som forestår betalingen af de beløb såsom forudbetalt haveleje eller anden formue, med fradrag af gæld såvel fra Rønhøjgård som medlemmernes side.

Den resterende formue udbetales til de medlemmer, der er registreret på det pågældende tidspunkt.

- 13.3** Rønhøjgård kan ikke opløses, så længe kontrakten med statens jordlovsudvalg og Kolonihaveforbundet er løbende.

#### **§ 14 Alm. Bestemmelser**

- 14.1** Overfor enhver overtrædelse af vedtægterne har bestyrelsen påtaleret, og den er bemyndiget til at tildele advarsler og i gentagelsestilfælde bod, som svarer til en måneds haveleje. En sådan bod vil dog kun kunne idømmes når der er flertal herfor i bestyrelsen.
- 14.2** Enhver dispensation skal være tidsbegrænset og skriftlig og være godkendt af bestyrelsen. Bestyrelsen gennemgår alle dispensationer én gang om året.

# Ordensregler

## § 1 Haverne

- 1.1 Haverne skal henligge i ordentlig stand og holdes fri for ukrudt.
- 1.2 Det er tilladt at anlægge en gangsti af fliser, grus eller lignende materiale fra havens indgang til grusstiens begrænsning. Stien må ikke være over 1 m bred.
- 1.3 Anlagte græsplæner skal slås regelmæssigt.
- 1.4 Haveaffald m.m. må opbevares under størst mulig hensyntagen til naboer.
- 1.5 Fyring i pejse og brændeovne skal ske i overensstemmelse med Miljølovens bestemmelser.
- 1.6 Afbrænding af haveaffald m.m. må ikke finde sted.
- 1.7 Hække mod genbo- og naboskel skal plantes i skel og må ikke overstige 1,8 m i højden, og bredden må højst være 40 cm.
- 1.8 Hække hvor begrænsningen danner sider i det fælles grønne areal og stiarealer, må ikke overstige 1,8 m i højden, og bredden må højst være 40 cm.
- 1.9 Hække skal klippes mindst 1 gang om året.
- 1.10 Fjernelse af hegnsmærke og skelpæle og andet, der af foreningen er eller bliver anbragt på arealet, er forbudt.
- 1.11 Der må ikke sprøjtes med pesticider.
- 1.12 Det påhviler medlemmet at vedligeholde sit hus, så det ikke fremstår forfaldent og misligholdt.
- 1.13 Ved opførelse af nye huse skal det udvendige være færdiggjort senest 2 år efter byggetilladelsens udstedelse. Ved leje af byggegrund (grund uden hus) skal grunden være bebygget med godkendt hus senest 2 år efter overdragelsen.
- 1.14 Træer skal fældes eller beskæres, hvis de er til gene for naboerne. Hvis der ikke kan opnås enighed mellem parterne, inddrages bestyrelsen som afklarende instans.
- 1.15 Nyttedyr – herunder – høns forbydes i haverne fra og med udgangen af sæson 2024.

- 1.16** Opholdsarealer i det fri (herunder terrasser), der er hævet mere end 0,30 m fra terræn, må ikke placeres nærmere end 2,5 meter fra skel.

## **§ 2 Veje og stier**

- 2.1** Medlemmerne er pligtige at holde indtil midten af stien, (dog hele stiens bredde, hvor der ikke er genboer/bagboer) og uden for den dem tildelte lod fri for ukrudt og i pyntelig stand.
- 2.2** Tilkørte materialer til brug i hus/have skal af medlemmet fjernes inden 48 timer efter levering
- 2.3** Biler og motorcykler er ubetinget henvist til foreningens parkeringspladser. Trailere må kun stilles på parkeringsområder for trailere. Dette gælder både åbne og lukkede trailere.

Køretøjer med en totalvægt over 3500 kg må ikke stilles på foreningens område.

Campingvogne, camplet, mobilhomes, autocampere og lignende må heller ikke stilles på foreningens område.

- 2.3.1** Parkering på Rønhøjgårds parkeringspladser kræver parkeringslicens.
- 2.3.2** Hver have kan få tre licenser, hvis haveejer eller dennes ægtefælle/samlever er registreret bruger eller ejer af bilen. Den ene af bilerne kan være en arbejdsbil på max 3500 kg., hvor haveejer eller dennes ægtefælle/samlever har brugerrettigheder. Hver have kan få et antal gæsteparkeringslicenser.
- 2.3.3** Kontrol med parkeringsregler foretages af parkeringsfirma. Parkeringsfirmaet kan ved overtrædelse af parkeringsreglerne udstede en kontrolafgift. Parkeringsfirma opsætter skilte om parkeringsregler. En pålagt kontrolafgift er alene en sag mellem bilens ejer og parkeringsfirmaet.
- 2.3.4** Bestyrelsen indgår aftale med parkeringsfirma, som skal være uden udgifter for foreningen. Bestyrelsen fastsætter de nærmere regler for administration af parkeringsordningen. Regler skal fremgå af foreningens hjemmeside og kan udleveres ved henvendelse på kontoret.

- 2.4** Knallertkørsel på stierne er forbudt.
- 2.5** Al motorstøj og unødvendig kørsel på veje og stier er forbudt.
- 2.6** De kørende skal udvise største agtpågivenhed, og hastigheden må intet sted overstige 50 km/t.
- 2.7** Dagrenovation, sorteret storskrald og haveaffald afleveres i containergården i åbningstiderne.
- 2.8** Anvendelse af motoriserede og el-drevne haveredskaber (dog ikke el-hækklippere) er ikke tilladt efter kl. 20.00 på hverdage og fra lørdag kl. 14.00 til mandag kl. 08.00 samt på alle helligdage i perioden 1. maj til 31. august.
- 2.9** Henkastning af affald på haveforeningens område er strengt forbudt. Overtrædelse medfører udgift til fjernelse af affald samt bod svarende til 1 måneds haveleje samt politianmeldelse.
- 2.10** Det er forbudt at have berberis og andre giftige planter uden for sin havelod.

- 2.11** Der må ikke parkeres trailere i foreningen, hvis de ikke er registreret i foreningen. Hestetrailere, bådtrailere og lukkede trailere må ikke stilles på foreningens område.

### **§ 3 Vand**

- 3.1** Turbinevanding eller andre former for vanding, der passer sig selv, er ubetinget forbudt. Overtrædelse medfører bod svarende til 1 måneds haveleje. Hvis det viser sig nødvendigt, kan bestyrelsen indføre yderligere restriktioner med øjeblikkelig varsel.
- 3.2** I tilfælde af brud på egen vandledning kan bestyrelsen, ud fra jævnlige aflæsninger, afkræve medlemmet

betaling for et skønnet vandspild.

- 3.3** Foreningen dækker ikke nogen udgifter til reparation af vandskader m.v. som er forårsaget af en stophane, der ikke har været lukket. Disse udgifter påhviler alene havelejereren.

#### **§ 4 De grønne områder**

- 4.1** Medlemmerne skal mod grønne områder og p-pladser holde 1,5 m fra haveskel ved lige og fri for ukrudt. De medlemmer, der har have modsat p-pladser skal vedligeholde mellem hæk og asfalt. Der må kun være lav, spredt beplantning.
- 4.2** De haver, som ved haveloddernes forskydning har fået et grønt areal - tidligere benævnt "gårdrum" eller "forstykke" - foran eller bagved haven, tildeles brugsretten til dette grønne areal efter de af haveforeningen vedtagne regler for indretning og vedligeholdelse heraf.
- a) Det grønne areal skal være udlagt som græsplæne, hvori der må plantes lave buske og prydræer (spredt beplantning) samt arrangeres blomsterbede.
  - b) Gennem det grønne areal til havens indgang må anlægges en 1 meter bred sti.
  - c) Der må i det grønne areal på ingen måde opstilles nogen form for stakit, plankeværk eller plantes hæk. Det grønne areal skal naturligt overgå i de langs med stierne udlagte græsrabatter.
  - d) Det påhviler medlemmet, hvortil det grønne areal hører, at holde dette i pyntelig og velholdt stand samt at slå græsset. Hækken skal vedligeholdes af de naboer, som støder op til det grønne areal.
  - e) Det grønne areal friholdes for enhver henstilling af skraldestativer, cykler, trailere og lignende.
- 4.3** De grønne områder er frit tilgængelige for foreningens medlemmer og deres husstande, og områderne står under den enkeltes beskyttelse.
- 4.4** Leg med bue og pil samt brug af andre former for skydevåben må ikke finde sted på foreningens område.
- 4.5** Uden for havelodden skal hunde og andre husdyr føres i snor.

#### **§ 5 Hensyn**

- 5.1** Medlemmerne er pligtige til at vise størst mulig hensyn til andre medlemmer, og al unødigt støj er forbudt.

#### **§ 6 Badebassiner**

- 6.1** Stationære badebassiner (støbte/nedgravede eller fremstillet af faste materialer) må ikke etableres på havelodden.

Oppustelige og andre flytbare badebassiner må maks. kunne indeholde 2.400 liter vand.

### **§ 7 TV antenner**

- 7.1 Antennerne skal opsættes på den fjernest liggende gavl af hovedhuset fra fixpunktet at regne.
- 7.2 Antennerne skal til enhver tid stå lige (water-lod).
- 7.3 Kabelføringen skal bindes til masten, så den ikke flager og virker skæmmende.
- 7.4 De opsatte antenner skal sidde i en højde, der er tilstrækkelig til at opnå et brugbart signal, dog højst 6 m fra terræn.
- 7.5 Tvivlsspørgsmål skal afgøres af bestyrelsen, og dennes afgørelse skal medlemmerne rette sig efter.
- 7.6 Tilladelsen kan tilbagekaldes af bestyrelsen, men kun hvis de ovennævnte punkter ikke overholdes.

### **§ 8 Samletank**

- 8.1 Rønhøjgård er i år 2012-2013 blevet kloakeret. De enkelte haver er herved af kommunalbestyrelsen forpligtet til at tilslutte sig det offentlige kloak-system med det samme. Nedgravning af samletanke er derfor ikke længere tilladt.
- 8.2 For kolonihavehuse, der har lovlige samletanke, som er godkendt af bestyrelsen og kommunalbestyrelsen, og som indgår i kommunens tømningsordning, gælder det, at disse huse skal være kloakeret senest den 31. december 2014, således at alle kolonihaver kan overholde kommunalbestyrelsens beslutning om, at alle kolonihaver skal være kloakeret inden år 2015.
- 8.3 En tidligere tilladelse til etablering af samletank, jf. tidligere § 8.2. i ordensregler, har altid været midlertidig og kan tilbagekaldes, eller forlanges erstattet med fælles kloaksystem eller anden ordning, hvis kommunalbestyrelsen forlanger det.
- 8.4 Samletanke og lignende, der ikke er lovlige, skal nedlægges, og de pågældende kolonihavehuse skal tilsluttes det offentlige kloaksystem.
- 8.5 Det er medlemmet, der afholder alle udgifter, og der kan fra medlemmet ikke rejses krav om erstatning for sløjfning af etablerede tanke eller ledninger.

### **§ 9 Alm. bestemmelser**

- 9.1 Medlemmerne er pligtige at overholde foreningens til enhver tid gældende ordensbestemmelser, og bestyrelsen er berettiget til at foretage ændringer og suppleringer af bestemmelserne, som dog skal forelægges først kommende ordinære generalforsamling til godkendelse.
- 9.2 Bestyrelsen kan, efter mindst 14 dages forudgående skriftlig varsel, iværksætte vedligeholdelse og



restaureringsarbejder af misligholdte haver. Omkostningerne inkl. moms pålignes medlemmet. Omkostningerne går forud for havelejen.

**9.3** Overfor enhver overtrædelse har bestyrelsen påtaleret, og den er bemyndiget til at tildele advarsler og i gentagelsestilfælde bod, som svarer til én måneds haveleje. En sådan bod vil dog kun kunne idømmes af den samlede bestyrelse.

**9.4** Enhver bod skal meddeles skriftligt og forfalder til betaling senest 14 dage efter meddelelsens modtagelse. Enhver indbetaling efter nævnte dato går forlods til dækning af den idømte bod.

Hvis der efter betaling af bod inden for samme sæson igen sker overtrædelser af foreningens ordensregler, kan bestyrelsen idømme en bod svarende til 3 måneders haveleje.

**9.5** Ønsker et medlem at klage over en ham/hende idømt bod, må foreningens bestyrelse skriftlig underrettes herom inden 14 dage fra meddelelsens modtagelse.

Klage over en evt. idømt bod kan af medlemmet forelægges generalforsamlingen.

Vedtaget på den ordinære generalforsamling den 6. marts 2005, den 19. marts 2006, den 4. marts 2007, den 29. marts 2015, den 31. marts 2016, den 24. marts 2019, den 11. september 2021, den 6. april 2024.

Alle tidligere udgaver er annulleret.