

Bestyrelsesmøde Rønhøjgård 21.04.2022. Eksternt referat.

Deltagere: Vibeke, Heidi, Betty, Eva, Bettina, Susanne, Steen, Anni, Susanne

Afbud: Kirsten

Referent: Eva

| | |
|--|---|
| 1. Godkendelse af dagsorden og valg af referent | Vibeke er ordstyrer Eva er referent |
| 2. Godkendelse af sidste referat | |
| 3. Orientering fra formanden | <p>Afklaring af kommunikation på møder: Vi taler pænt til hinanden ☺</p> <p>Afklaring af kommunikation på mails: skriv kun nødvendige mails ud, tydeliggør om det er orientering eller der forventes svar, kommunikerer pænt og undgå at sende mails ud i weekenden. Er der noget akut vil forretningsudvalget tage sig af det.</p> <p>Tavshedspligt: alle har tavshedspligt om det der bliver talt om bestyrelsesmøderne.</p> <p>Aftaler i forbindelse med udsendelse af dagsorden samt referat: anonymisering i eksternt referat: alle der ikke er medlem af bestyrelsen anonymiseres. Formænd for udvalg m.v. omtales som deres funktion. Alle bestyrelsesmedlemmer skal huske at gennemlæse det eksterne referat. Er der kommentarer til rettelser sendes det til hele bestyrelsen. Hvis der ikke er kommentarer skrives "Set og godkendt" direkte til referenten. Betty hænger det eksterne referat i udhængsskabet. På det efterfølgende møde underskriver forretningsudvalget referatet. Det underskrevne referatet arkiveres på kontoret.</p> |
| 4. Fordeling af arbejdsopgaver | <p>Drift: Alle deltager i driften, der består i at bese haver og stier om hæk er klippet, stien er rensset for ukrudt m.v. Vi går to og to. Vi går i gang snarest muligt. Eva udsender de retningslinjer og dokumenter der er knyttet opgaven.</p> |

Vibeke er reserve. Vi skriver en orientering på hjemmesiden om at nu starter driften.

Kontorvagter: Hver 1. og 3. søndag sidder to fra bestyrelsen på kontoret. Vi noterer navn og havenummer på dem der henvender sig i logbogen, beskriver henvendelsen og videresender til rette vedkommende fx kasserer eller formand for byggeudvalget. Vibeke taget den første vagt, Steen og Vibeke har taget den anden. Susanne og Vibeke tager vagten d. 1/5.

Eva sender en doodle/kalenderinvitation ud så vi kan fordele resten af vagterne.

Venteliste / intern venteliste:

Der er blevet sendt mail ud til dem på den eksterne venteliste om at de skulle betale inden 25/3, hvis de ville genopskrives. Efterfølgende har Vibeke fået fire henvendelse fra folk, der er utilfredse med at de er røget af listen, fordi de ikke havde set mailen. Bestyrelsen beslutter at give dispensation, så de kan bevare deres plads.

Fremadrettet bør rammer for betaling kommunikeret mere eksplicit og der vil så ikke blive dispensationer.

De interne står altid forrest på listen. Vi accepterer fremover at der står 25 internt opskrevne og 75 (eller op til 100 i alt) eksterne. Hvis en internt opskrevet køber hus kan vedkommende først igen blive opskrevet som intern efter 5 år.

Susanne vil foreløbig gerne varetage opgaven med venteliste og salg fremover. Vibeke, Anders og Susanne taler sammen om opgaven. Hvis Susanne ser muligheder for effektivisering af arbejds gange, vil hun fremlægge på kommende bestyrelsesmøder.

Hjemmeside: Susanne fortæller at hun har været med da den blev oprettet, og at den ikke er blevet brugt efter hensigten, hvilket har resulteret at den er så

uoverskuelig. Hun foreslår at man deler opgaven i to dele: arkiveringsopgave og re-design af opgaven. Eva varetager fremover arkiveringsdelen dvs. oploade referater og sender beskeder. Hun taler med Anders og Vibeke om opgaven. Vi taler på kommende møder om videre drift eller udvikling af siden.

Foreningshus: På generalforsamlingen blev det besluttet at bruge op til 300.000 på renovation. Vi er stærkt i tvivl om en renovation er mulig indenfor den økonomiske ramme. Bestyrelsen beslutter, at første skridt er at få en byggesagkyndig til at give en vurdering af husets stand. Steen tager kontakt med 2-3 og får tilbud og afklarer med forretningsudvalget inden vi tager imod tilbud.

Der er uklarhed om hvad kommunen tillader, dette følger forretningsudvalget op på.

Vibeke fortæller at hun været i dialog med Højvænget om samarbejde med Laden. De vender tilbage, så vi drøfter det på kommende bestyrelsesmøde.

Ansvarlig for områdevandmålere: Foreningen har 10 bi-vandmålere, der måler vandforbrug i 10 forskellige områder, der kommer med læk-alarmer. Når der kommer en læk-alarm kan man tjekke om der er brud på et vandrør ved at sammenholde to systemer. Hvis der er læk skal man skrive ud til haveejere i området og hvis der er lækage skal man ud i området. Betty og Bettina varetager fremover opgaven.

Vandmålerprojektet: Vi har tilbud liggende fra banken og SPH, der mangler kun finjusteringer. Forretningsudvalget overtager projektet.

Parkering-projekt: Vi har en aftale med uno-park: Heidi og Betty tager dette projekt.

Affaldssortering Deadline fra Kommunen er udsat til 2023, dvs vi skal have fastsat en ordning i år: Vi drøfter det på et kommende møde med udsendt information inden. Vibeke samler information om det, så det kan udsendes inden mødet.

| | |
|---|---|
| | <p>Mandskabsvogn: Ift. indkøb af ny mandskabsvogn m.m. der er bevilget til containergården. De kan indhente tilbud på ny vogn. Det de påtænker at købe skal godkendes af forretningsudvalget. Indkøb bør samtænkes med hvad der besluttet omkring affaldssortering, samt med en inventarliste over hvad foreningen har på nuværende tidspunkt. Vibeke taler med ansvarspersonerne for containergården.</p> <p>Tømning af de "små skraldespande" rundt i foreningen. (ophængning mangler): Vi drøftede at opgaven med skrald er beslægtet med opgaver der varetages af udvalget for containergård og vedligeholdelse af grønne områder. Vibeke spørger Andre og Lars om deres indstilling om de vil varetage det. Hvis de afviser vil Steen og Betty undersøge hvad det vil koste at få løst opgaven internt.</p> <p>Trailerpladser (oprydning/fjerne ubrugte og forladte trailere): Vi har tidligere haft en aftale med hittegodskontoret om at de kunne fjerne de trailere der ikke var i brug. Vi drøftede om den kommende parkeringsordning kan indbefatte trailere. Forretningsudvalget vil arbejde videre med en samlet plan for dette og indkalder bestyrelsen når der er bug for folk til at flytte de gamle trailere.</p> <p>Flaghejsning: Vi beslutter at der fremover vil hænge Rønhøjgård-vimpel i flagstangen.</p> <p>Vejbump: Det er tidligere godkendt, at der skal laves vejbump. Vibeke går videre med den aftale der allerede er i stand.</p> |
| <p>5. Vild med vilje gruppen</p> | <p>Der har været møde i gruppen, der er stor entusiasme og viden i gruppen, og de undersøgt og drøftet her-hørende frøblandinger der kommer år efter år m.v. De kan lave 600m² i alt. De forslår placering på tre områder med lange bæltter af 6 x 30 m, hvor der vil blive god plads til at passere på alle sider, og der kan køres med plæneklipper på begge sider. Dette kan finansieres for det budget der er bevilget fra foreningen og Borgermillionen, pengene fra Borger-millionen bruges først. Bestyrelsen godkender placeringen.</p> |

| | |
|-----------------------|---|
| | <p>Susanne har trukket sig fra udvalget efter hun er blevet bestyrelsesmedlem, men vil fremover være bestyrelsens kontaktperson til gruppen.</p> <p>Gruppen har undersøgt regler på området og der er ingen hindringer for at kunne påbegynde såningen: Da væksten af blomster vil være lav og uden træer, tæller grønne bæltet det samme som græs, så der er ingen juridiske forhindringer.</p> <p>Gruppen har desuden skrevet til kolonihaveforbundet for at sikre at de kan godkende også.</p> |
| 6. Fodboldmål: | Betty har indhentet priser på fodboldmål. Vi godkender køb af fire mål. |
| 7. Nøgler | Der bliver indkøbt nøgleboks så alle i bestyrelsesmedlemmer har adgang. |
| 8. Evt. | <p>Hvis der er forslag til dagsorden bedes bestyrelsesmedlemmer sende til referent og formand senest en uge før bestyrelsesmødet. Dagsorden med bilag sendes ud senest fire dage før selve mødet.</p> <p>Næste gang drøfter vi aktivitetsudvalgets udmelding på FB, emnet blev taget op lige før mødets afslutning, og kræver nok mere tid.</p> |

Næste møde: 12/5 i foreningshuset

Jannie og Vibeke står for kaffe og oprydning næste gang

Afbud sendes direkte til formanden