

Referat af Generalforsamling i Rønhøjgård, søndag d. 27. marts 2022, kl. 10:00 på Tapeten, Magleparken 5, 2750 Ballerup

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Orientering fra arbejdsgruppe om foreningshus
4. Behandling af indkomne forslag
5. Årsregnskab med evt. revisionsberetning
6. Vedtagelse af budget
7. Valg af kasserer
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer/suppleanter
9. Valg af bilagskontrollanter og -suppleanter
10. Eventuelt

## Referat (6:17)

Formanden Vibeke Leth byder velkommen og opfordre salen til et minuts stilhed for dem, der gået bort i det forgangne år. Et minuts stilhed. (8:30)

### **1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslår Jane Hyldnæs. Valgt ved applaus.

Dirigenten tager ordet: Takker for valget og konstaterer at indkaldelsen er udsendt med lovligt varsel, inklusiv dagsorden. Præsenterer bestyrelsen og hvilke poster, hver enkelt besætter.

Et par praktiske ting: Opfordre til at vi taler pænt til hinanden uanset forskelligheder. Hvis man ønsker ordet, så skal man henvende sig til Kirsten ved bordet og aflevere en seddel med navn og havenummer.

Man har to stemmesedler til afstemninger. Der er 110 stemmeberettigede haver tilstede.

Er fortsamlingen enige om, at det er den udsendte dagsorden, vi følger. Ingen invendinger.

### **2. Beretning**

Udsendt, ikke læst op, men her sat ind for forståelsens skyld:

Her er et overblik hvad der er sket siden sidste beretning fra september 2021 og et indblik i sæson 2022.

### **Ny lokalplan**

Den 25/1 2021 trådte den nye lokalplan i kraft. Som bekendt ankede vi, sammen med alle de andre kolonihaveforeninger i Ballerup, vedtagelsen af denne lokalplan til Planklagenævnet.

Den 27/10 kom så afgørelsen fra Planklagenævnet, hvor de gav os ret i at der var flere af reglerne i den nye lokalplan som ikke var lovlige. De valgte at ophæve lokalplanen og det er derfor nu den gamle deklaration, der er gældende.

Det betyder, at hvis man i perioden 25/1-27/10 2021 har fået godkendt byggetegninger, så er de godkendt i forhold til de regler, der stod i den nu ophævede lokalplan og det er lovligt at bygge i henhold til de godkendte tegninger.

Kort sagt er det altid lovligt at bygge i henhold til de tegninger man har fået godkendt, og det er reglerne, der var gældende på godkendelsestidspunktet, der gælder for byggeriet, der opføres i henhold til disse tegninger.

Det er Ballerup kommunes plan at lave en ny lokalplan baseret på den, der blev ophævet, men rettet til, så den bliver lovlig. Kommunen er dog ikke enig med Kolonihaveforbundets jurist om, hvad det var, der gjorde den ophævede lokalplan ulovlig. Så det kan være at den opdaterede lokalplan også bliver anket til Planklagenævnet.

Den seneste udmelding fra kommunen er, at de vil sende den nye lokalplan i høring til sommer så den kan vedtages efter sommerferien. Vi vil opdatere jer, når vi ved mere.

### **Vandmålere**

Som nævnt i beretningen fra 2021 fik vi installeret 10 vandmålere som hver måler det samlede vandforbrug for ca. 50 haver. Disse "områdemålere" dækker tilsammen forbruget af alle haver i vores forening, og kan give alarm så snart et forbrug pludselig øges voldsomt. Dette har vi haft stor gavn af i denne vinter, fordi vi hurtigt har kunnet rykke ud, når et vandrør er sprunget.

Vi vil dog stadig minde jer om at få lukket for jeres stophane, når I flytter hjem til jeres vinterbolig og i hvert fald inden der kommer nattefrost. Et sprængt vandrør kan nemlig stadig nå at forvolde meget skade og stort vandspild, inden vi får det stoppet.

Vandmålere i de enkelte haver vil der snarest komme endeligt forslag om og der vil derfor blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling hurtigst. Som bekendt, kan der for tiden være leveringsvanskeligheder hos forskellige leverandører, men vi har lige fået et opdateret tilbud fra VVS firma, og arbejder derfor nu med banken i forhold til finansiering, så vi kan fremlægge et fuldt oplyst forslag indeholdende økonomi og detaljer om anlægsarbejdet. 5

### **Vejbump**

Ved sidste generel forsamling blev det godkendt, at der skulle etableres vejebump i afd. B, da de eksisterende er meget ødelagte. Der er indhentet tilbud på 20.000 kr. pr. bump. Når bestyrelsen har kigget dette igennem og vejret tillader det, kan det arbejde forhåbentlig igangsættes.

### **Arbejdsdage**

Efter et par sæsoner præget af corona restriktioner forventer vi at kunne afvikle normale arbejdsdage i den kommende sæson, hvor de to store arbejdsdage er sidste lørdag i april og august. Vi forventer derfor at reglen om, at man skal betale en bod på 200,- hvis man ikke har deltaget i mindst én arbejdsdag, træder i kraft igen.

### **Trailere**

Bestyrelsen arbejder på at få ryddet op på de 2 store trailerpladser og har været i dialog med Vestegnens politi hittegodskontor om afhentning af efterladte trailere og forventer at vi løser dette i den kommende sæson.

### **Parkering i afdeling A**

Som nævnt i sidste beretning indfører vi parkeringskontrol i afdeling A. Vi har fundet det firma som kommer til at stå for kontrollen, og de nærmere detaljer vil blive meldt ud så snart de er klar. Der er blevet arbejdet flittigt over vinteren for at få en aftale i hus. Denne ligger nu til gennemgang og godkendelse hos bestyrelsen.

### **Vurderinger**

Fra og med den kommende sæson vil vurderinger blive foretaget af 3 vurderingsfolk og prisen vil være Kr. 2.000,-

### **Affaldsordning**

I den kommende sæson er vi blevet pålagt af kommunen at sortere vores affald endnu mere end vi har gjort hidtil. Det betyder nye regler for sortering og håndtering af vores affald. Der er afholdt møder henover vinteren med Ballerup Kommunen og Vestforbrændingen omkring hvad de forventer vi skal kunne håndtere på containerpladsen. I møderne har containerudvalget også deltaget. Desværre har det været en meget lang proces, og vi kan ikke nå at have pladsen klar til opstart 1 april 2022.

### **Tak til alle de frivillige**

Vores forening fungerer ikke uden frivillig arbejdskraft, så vi vil gerne sige stor tak til alle de frivillige som bidrager til vores forening.

I øjeblikket har vi 2 konkrete opgaver, som vi mangler frivillige til at varetage:

1. Hejsning og nedhaling af flag ved foreningshuset
2. Tømning af de grønne skraldespande som står rundt omkring i vores forening. Denne opgave er tidligere blevet varetaget af friske unge mennesker, men alle er selvfølgelig velkommen til at påtage sig opgaven.

Hvis man er interesseret i at bidrage til frivilligt arbejde er man altid velkommen til at henvende sig til en fra bestyrelsen.

Vi ønsker jer alle en rigtig dejlig og varm sommer På bestyrelsens vegne  
Vibeke Leth

—

Debat efter beretningen: Ingen melder sig.

Afstemning: Vedtaget, ingen stemmer i mod.

### **3. Orientering fra arbejdsgruppe om foreningshus**

Arbejdsgruppen orienterer. Hele orienteringen, der blev læst op, er vedlagt i bilag 1.

Efter orienteringen er der følgende bemærkninger:

Kirsten Holm, have nr 144.

Jeg var med til at sige nej til bevillingen på de 27.000 kr. Nu er det sådan, at jeg udover at være bestyrelsesmedlem også sidder i forretningsudvalget i Kolonihaveforbundet.

Hvad er det kommunen siger nej til? På møder den 22. og 24. februar om ny lokalplan. Begge gange henviste kommunen til landzonelov og de grønne kiler. Jeg spurgte i Kolonihaveforeningen, hvad tror de, der menes, det vidste de ikke, hvad betød. Det endelige afslag er dateret 3. marts 2022.

Det her drejer sig ikke kun om Rønhøjgårds foreningshus, men om alle kolonihaveforeningerne i Ballerup, der ønsker nye bygninger. Jeg har fået skriftligt svar fra Ballerup Kommune:

Et hus på 250 m<sup>2</sup> kan ikke lade sig gøre. På ingen af de påtænkte placeringer. (Holm beskriver problemerne omkring at få det godkendt også andre steder).

Det er muligt at politikerne ville have et andet standpunkt end forvaltningen. Svaret fra bestyrelsen er, at betale for tegninger giver ingen mening, da der ikke er en lokalplan. Det er desuden uafklaret hvad Naturstyrelsen siger om huse i de grønne kiler. Kommunen kan ikke behandle en ansøgning lige nu. Der skal først vedtages en ny lokalplan.

Tak for ordet.

Kort bemærkning fra arbejdsgruppen, der takker for den udførlige forklaring.

Have 707, Bent

Tak for den meget udførlige redegørelse om betingelserne for at bygge på vores grund. Nu skal vi senere behandle et andet forslag, som vil udbygge huset. Har det ikke den samme konsekvens? (Replikken kommer under forslaget).

#### **4. Behandling af indkomne forslag**

Forslag a: Fællesskabet i Rønhøjgård bygger hus om.

Lars Ottesen, have 719. Har talt med flere der gerne vil være en del af byggeriet. Nyt tag til foreningshus, udvidelse af gulvet, køkken og renovering af vandskader. Pris uden løn, inden for kr. 250.000.-

Plads til 40-50 siddende. Ikke med i pris! 45m<sup>2</sup> nyt hus til ca. kr. 3000.- m<sup>2</sup> + forbedringer i selve huset.

Der liggens gulv i overdækket gård, plan med nuværende rum. Væggen fjernes i køkken og gøres åben med opvaskemaskine. Evt. rykkes over mod aktivitetsrummet.

På den måde kan der være ca. 50 personer siddende. Aktivitetsudvalget får plads på bagsiden af huset.

Op til 28 m<sup>2</sup> med ca 12 m<sup>2</sup> isoleret rum. Her er kun tagets pris uden lønninger! Taget har flere utætheder. Derfor nyt tag over det hele Taget kommer fra <https://www.profiltech.dk/>  
Træ og div. kommer fra Silvan, J&F, Lavpris. Huset længde 14,0 m + udhæng 15,0 m

Brede er 9,0 m + udhæng 10,0 m (+ 2 meter ud på modsatte gavl. Nyt rum til div grill osv. Skal beregne pris). Højde er 3,2 m. Gavle er 2,2 m.

Ca. 200 m2 tag Kr. 16.000,00

Spær træ. lægter Kr. 7.500,00

Vindskede. Kr. 1.200,00

Tagrender Kr. 2.500,00

Træ til gavle + beslag/skrue Kr. 3.000,00 Stern brædder, fodblik, lister osv. Kr. 8.800,00

Pris 2020 Indkøb i alt ca. Kr. 39.000,00 Arbejdstid 2 mand i 4-5 dage

Lars Chr. Ottosen Have 719 har lagt sedler rundt på bordene med opdaterede priser.

Have 719, Lars Ottosen

Dette tilbud er 6-7 år gammelt, det korrekte tilbud med korrekte tal ligger på bordet.

Have 144, Kirsten Holm

Besvarer spørgsmålet fra Bent, have 707: Selvfølgelig gælder det samme. Som det er nu, kan man kun renoverer det eksisterende, ikke udvide huset.

Dirigenten spørger til forslaget fra Lars Chr. Ottosen Have 719, der fra salen siger, at han trækker forslaget.

Have 526, Diana

Nu kan jeg forstå, at forslaget er trukket. Skal have på skrift fra kommunalbestyrelsen, hvor mange kvadratmeter huset må være på.

Have 701 Charlotte

Jeg tænker at arbejds løn er ret vigtig at tage med i et forslag, da forslaget ikke er med løn. Desuden at de henlæggelser der er til et nyt foreningshus, ikke må bruges til renovering.

Have 144, Kirsten Holm

Hvis Lars er enige om, at det er en udvidelse, dels at der ikke er oplyst noget om løn, hvis vi ønsker at udvide antallet af kvadratmeter, så vil svaret fra kommunen være det samme. De kan ikke give tilladelse før, der er en ny lokalplan.

Dirigenten foreslår, at man beslutter at arbejde videre med projektet. Salen klapper.

Forslag b. Renovering af foreningshuset i stedet for et nyt foreningshus.

(pris maks. 300.000. Incl. nyt tag (lavet af professionelle), og renovering af køkken, toilet og nyt inventar (evt. lavet af haveforeningsmedlemmer)

Betty Kirstein, have 237

Have 237, Betty Kirstein

Det er mig, der har stillet forslag om at renovere foreningshuset, da det er råddent og fyldt med skimmelsvamp. Derfor farligt at bruge. Og hvem siger vi ikke må bruge pengene på at renovere, hvem siger det?

Dirigenten : Forlaget går på 300.000 til renovering. Bemærkninger?

Have 644, Allan Tornqvist

Man skal lige tænke på, at det er medlemmerne, der skal betale. Derfor skal der være enighed om, hvad vi skal ende med. Kan man nøjes med at renovere huset eller skal der et større hus til. Det er tåbeligt at arbejde med forskellige forslag uden at vide, hvad generalforsamlingen vil have. Pris, størrelse også videre. I første omgang, finder ud af hvad behovet er og så tager den derfra.

Have 651, Knud Haumark

Tilslutter mig Allan fra 644. Hvis der er et akut problem må man løse dette med fx en container.

Have 249, Niels

Skal vi renovere det eksisterende hus? Det kunne være, at der var flertal for en renovering, også på længere sigt. Derfor giver det mening at stemme om forslag B.

Have 707, Bent

Mener ikke, at forslaget kan sættes til afstemning uden en ændring. Ingen tvivl om, at der skal ske noget med det nuværende hus. Et ændringsforslag, der siger, at vi renoverer det og beder bestyrelsen om at undersøge om man kan lægge tag over gården.

Have 701, Charlotte

Jeg kan ikke sige ja til at renovere foreningshuset uden et budget. Der mangler noget i forslaget.

Formanden, have 202, Vibeke

Der er pressinger på taget. Der kom et tilbud, men det var meget dyrt. Et forslag fra 2020 blev stoppet. Vandet har ødelagt yderligere. Mener ikke at 300.000 er nok til en renovering.

Have 237, Betty

Selvfølgelig skal der være et budget for at vi ved, hvad det koster. Som Vibeke siger, så er taget det værste.

Formanden, have 202, Vibeke

Mit forslag er, at det udvalg, som allerede nu har brugt meget tid, arbejder videre og vi indkalder til en ekstraordinær generalforsamling. Vi kan ikke bruge det hus mere.

Have 833, Leif

For at få afsluttet det her, så skal man stille et ændringsforslag til pkt 4b. Skal stilles først.

Dirigenten samler op og lægger op til afstemning om, at man arbejder videre med et nyt forslaget og dermed forkaster forslaget. Et ændringsforslag skal der stemmes om først (Fra Bent Have 707).

Dirigenten kalder til pause i ti minutter.

Generalforsamlingen genoptages (1:02:45)

Dirigenten samler op på stemmetællere. To er i spil – Jan Nielsen have 130, Caitlin have 566.

Have 707, Bent

(motiverer ændringsforslag) Vi har nu hørt fra flere, at foreningshuset er dybt nedslidt og noget skal gøres, hvis det skal overleve. De 300.000 kan bruges til det. Mit ændringsforslag går på: At det skal undersøges om kommunen kan acceptere at taget udvides.

Have 345, Frank Andersen

Huset er slidt. Ingen tvivl. Jeg forstår ikke, at man ikke er kommet videre? Det er noget bestyrelsen skal undersøge, det er ikke noget vi kan beslutte eller diskutere her.

Have 566 Catalin

Hvis ikke vi gør noget, så kan huset ikke bruges, som det er i dag.

Dirigent: Nyt forslag: Ændre navn til renovering af foreningshus. Det skal undersøges med kommunen om taget og ledes af bestyrelsen. Det er uklart, hvad forslaget betyder.

Have 707, Bent

Jeg forholder mig til forslag A fra Lars.

Dirigenten oplyser at vi nu er ved forslag B.

Have 707, Bent

Det er fint. Mit ændringsforslag er så til forslag B.

Dirigenten: Der er et forslag fra Betty. Bent tilføjer (et ændringsforslag), at økonomien styres af kasserer og bestyrelsen. Dirigenten læser forslaget op igen: Økonomien styres af kasserer og bestyrelse. Med den tilføjelse kommer forslaget til at hedde: *“Pris maksimalt 300.000. Inklusive nyt tag, lavet af professionelle og renovering af køkken, toilet og nyt inventar, eventuelt lavet af haveforeningens medlemmer. Økonomien styres af kasserer og bestyrelse.”*

Fordslaget sættes til afstemning.

Der stemmes. Forslaget er vedtaget.

128 stemmer for

49 stemmer i mod

32 stemmer hverken for eller i mod

(11 stemmer mangler) På nuværende tidspunkt er der 218 stemmer.

### **Forslag c. Udskiftning af stophaner skal fremadrettet betales af havelejer selv.**

Vi har en alt for stort udgift- i 2021 har vi udskiftet 12. stk. Vi har et alt for stort forbrug i vinterhalvåret. (kr. 478.146,-)

Betty Kirstein, have 237

Have 237, Betty

Trækker forslaget, da der skal stemmes om vandmålere på en senere generalforsamling.

**Forslag d. Jeg foreslår, at det skal koste kr. 5000,00 i gebyr, hvis man selvforskyldt er årsag til frostskafer, med vandspild til følge.**

(Forslaget er gældende til vandmålere er etableret). Forslaget motiveres på generalforsamlingen. Per Larsen, have 29.

Have 29, Per Larsen

Motivering af forslaget: Egentlig skulle dette forslag været fremsat for år tilbage. Talt om at etablere brønde i flere år. Der er sikkert mange med mig, der er utilfreds med at skulle betale for de her syndere, der lader vandet fosse ud. Derfor foreslår jeg, at man selv betaler 5.000 hvis man lader vandet render ud på grund af vandspild. Jeg foreslår 5.000 kr i gebyr.

Have 130, Jan

Ordet selvforskyldt skal defineres.

(En spørger rejser et forståelsesspørgsmål til forslaget, om ventiler... Vedkommende vil ikke betale depositum).

Have 29, Per

Ordet selvforskyldt er i relation til det vi taler om, frostskafer. Som ligger i, at man selv er skyld i frostskafer. Selvforskyldt betyder, at man ikke lukker for vandet, så frostskafer opstår. Man skal pumpe sit vand ud.

Have 345, Frank Andersen

Jeg forstår udemærket at han stiller dette forslag. Håber vi får de sidste målere op. Ikke en stophane. Det er det vand der er inden på grunden. Typisk er det en vandhane i haven, der springer. Det koster hurtigt 10.000 kr når en stophane løber. Vi betaler alle sammen for nogen, der bare tager hjem uden at lukke for deres stophaner.

Have 532, Anders

jeg vil bare lige gøre opmærksom på, at i vores ordensregler, at foreningen ikke dækker udgifter på grund af en stophane. Jf. §3 stk. 2 i foreningens vedtægter.

Have 651 Knud Haugmark

Jeg er ikke jurist, men man kan ikke bare uddele bøder. Jeg mener ikke, at vi skal ud i, at vi deler bøder ud på 5.000... (salen råber det er et gebyr). Kald det hvad I vil.

Dirigenten spørger Kirsten Holm fra Kolonihaveforeningen om reglerne for gebyr etc.

Have 144, Kirsten Holm

Vi har jo i anden sammenhæng en bod, hvis man ikke holder sin have. Her er det at man skal opfylde visse betingelser. Betingelsen er, at man skal lukke for sin stophanen.

Dirigenten stiller forslaget til afstemning. Forslaget er vedtaget.



### **Forslag e. Ny Trailerparkering inden for hegnet på vores grund**

Enebær alle 36 meter. Hindbær alle 20 meter og 28 meter. Ikke nødvendig? Tyttebær alle 80 meter  
Plads til 82 Trailere. Leje og dep. af plads, hvor vi har sat 2 stolper og en kæde. Pris? Evt. 1000.- i  
dep og 200.- om året Hængelås må de selv anskaffe. Pris på anlæggelse uden løn (arbejdsdag)  
Ca. 1200 kr. pr plads. Nedgravning af stolper (leje af jordbor), kæder samt beton / perlesten. Se  
billeder nedenfor.

Lars Ottesen, have 719.

Have 719, Lars

Præciserer mundtligt hvor det er på de ellers vedlagte billeder.

Have 644, Allan Tornqvist

Jeg har en trailer og vil gerne have den parkeret, hvor der er lidt opsyn. Opsummerer hvilke slags  
trailere, der holder på trailerparkeringen. Desuden er der meget ukrudt på pladsen. Hvorfor siger jeg  
det, hvis forslaget ikke bliver vedtaget, så skal der noget vedligehold til på trailerpladsen.

Vedligehold og drift. Og hvad hvis man ikke lejer en plads, betyder dette at man skal leje en plads.

Have 345, Frank Andersen

Jeg har været med i mange år. I dag har man trailere og meget andet. Nu er det 1200... jeg forstå  
ikke hvorfor man ikke kan lave en låge på en meter indtil haverne. Det stemte vi om sidste år.

Have 209, Vibeke, formand

Der er nedsat en arbejdsgruppe, der tjekker alle trailere, stelnummer tjekkes hos politiet. Der bliver  
ryddet op, efter corona. Vi er i gang, men projektet er midlertidigt udskudt pga dette.

Have 561, Johannes

Jeg synes det er et godt forslag og gennemarbejdet, men bekymre mig, at man kaster sig ud i at lave  
så mange pladser. Undersøg behovet først.

Have 528, Jan

For mange år siden etablerede vi en trailerplads. Den gang blev vi lovet at der ville komme kæder,  
men de kom aldrig.

Have 544, Jannie

Er det hele Hindbær Allé der ryger der?

(det er det ikke, det er en tredjedel)

Have 144, Kirsten Holm

Der foreslås nedlæggelser af p-pladser, i lokalplanen er der krav om antal p-pladser.

I andre foreninger koster en trailerplads 500 kr.

Dirigenten sætter forslaget til afstemning: Forslaget er forkastet.

**Forslag f. Lukning af vand fra 15. oktober til 31. marts.**

pga. et alt for stort forbrug i vinterhalvåret. (kr. 478.146,-) 20/21. Hvis vi ikke for gennemført vandmåler. Der kan etableres en vandpost ved containergården eller foreningshuset til dem der er der i weekenden. Det vil også mindske vinterbeboelse.

Betty Kirstein, have 237

Have 651, Knud Haugmark

Jeg synes det er underligt, at man lukker for vandet. Vi har jo lov til at være her i weekender og skoleferier?

Have 561, Johannes

Jeg vil foreslå, at stiller trækker forslaget og vi venter til vandmålerne er oppe. Forslaget er kun relevant, hvis vi ikke får vandmålere. Jeg er tilhænger af vandmålere, for så betaler vi kun for det vi bruger og ikke det, andre bruger.

Have 209, Vibeke

Hvad sker der med rørene, hvis vi lukker for vandet. Måske en kyndig fra salen.

Have 237, Betty

Trækker forslaget.

**Forslag g. Ad regnskab: Det foreslås, at posten "Honorarer" fremadrettet \*-markers og udspecificeres.**

"Det foreslås, at posten "Honorarer" fremadrettet \*-markers og udspecificeret opføres i et bilag til regnskabet, så vi kan se hvilke poster og medlemmer, der modtager hvilke honorar fra foreningen. Susanne Voss Have 658

Have 658, Susanne

Jeg vil bare gerne kunne se i regnskabet hvilke funktioner og hvor meget der er honorar til. Så det bliver åbent, så det ikke er en stor pulje med et fælles beløb.

Have 644, Allan

Kan støtte op om forslaget. Der er jo et behov fordi arbejdsbyrden er så stor, at bestyrelsen ikke alene kan løfte opgaverne. Et eksempel er, at formanden for byggeudvalget får honorar, og det er 13.000 kr. Er der andre 'lønninger' vi betaler? Er der andre små grupper, som bliver honoreret.

Dirigenten foreslår at dette tages op under budgettet og gør opmærksom på, at det kun er funktionen, der kan nævnes i en opgørelse.

Forslaget sættes til afstemning: Forslaget vedtaget.

**Forslag h. CPR adresse.**

§3,1 bopælspligt:

Det foreslås at der fremadrettet kommer til at stå:

"Som medlem af Rønhøjgård Haveforening skal man have CPR adresse registrering indenfor en radius af maximalt 20 km fra haveforeningens officielle adresse og i øvrigt opfylde bopælspligten, som er beskrevet i CPR registret". Susanne Voss Have 658

Have 658, Susanne Voss

Jeg blev bekendtgjort med, at der er en paragraf, som jeg ikke kendte. Anders vil du komme herop og forklare.

Have 532, Anders

Læser op af vejledningen til foreninger under kolonihaveforbundet. På den baggrund kan generalforsamlingen ikke beslutte dette.

Forslaget er trukket.

### **Forslag i. Udlejning af foreningshuset**

Følgende haver:

751,720,753,733,759,702,765,658,716,718,733,632,243,706,664,712,

714,657,171,249,258,666,667,162,659

fremsætter nedenstående forslag: ”Det foreslås at foreningshuset ikke må benyttes/udlejes til nogen form for private arrangementer. De arrangementer der pågår i foreningshuset, skal være åbne/mulige for alle foreningsmedlemmer”

Argumentation

- Foreningshuset skal være til gavn for alle medlemmer og disses aktiviteter i forbindelse med afholdelse af arrangementer for foreningens medlemsskare.
- Foreningshusets primære formål er at huse vores bestyrelses aktiviteter og udvalg der tjener foreningens medlemmer. Det skal være et sted, hvor foreningens medlemmer kan benytte huset til aktiviteter sammen med andre medlemmer af foreningen (eksempelvis Kondibanko, petanque, madklub, sportsarrangementer på storskærm mv. )
- Vi er en haveforening og ikke et selskabslokaleudlejningsfirma
- Hvis festen er så stor, så den ikke kan afholdes i egen have, og man er nødt til at lægge festen i et selskabslokale, så er det, det enkelte medlems problem og ikke foreningens.
- Hvis festen er for stor til dit hus og have, så er festen for stor for alle foreningens kolonihaver.
- En mulighed for at leje et lokale, der bliver bygget til at huse mange mennesker, vil med stor risiko avle støj og en risiko for, at der afholdes fester (fødselsdage, bryllupper, studenterfester og anden form for fest) alle weekender i sæsonen. Det vil - uanset hvor på foreningsområdet huset placeres – give store støjgener for de omkringboende medlemmer.
- Hvis du ikke selv vil være nabo til fest hver weekend, hvordan kan du så tro at andre af foreningens medlemmer vil?
- Der vil være en stor mængde biler (taxaer/private), der skal køre gæster til og fra festen, den støjgene vil vi gerne friholdes fra.
- På sidste generalforsamling var et af de største emner støjgener fra omkringliggende naboer mv. Ved at gøre foreningshuset til et selskabslokale, der udlejes, bidrager det aktivt til foreningens støjgener.

Have 658, Susanne

Begrunder med at larm og ballade var et stort punkt sidste år. Det er for at komme larmen til livs herude. Så dem, der bor ved siden af feststedet (foreningshuset), så synes vi ikke, at der skal være fester. Huset skal bruges af os, der bor her.

Have 701, Charlotte

Synes det er ærgerligt, at vi har et foreningshus, vi ikke kan leje. Fx ved regn. Det kunne man tidligere.... det er ærgerligt, at man ikke kan leje det, lige nu på grund af råd og svamp.

Have 548, Flemming

Jeg har ikke boet her så længe, men har set fjernsyn, hvordan det kan gå. Vi har netop så mange muligheder for at leje festede etc. Det er en privatsag, man kan holde på sin egen grund. Foreningshuset er til foreningens aktiviteter.

Have 749, Annie

Ikke tilhænger af festlokale. Især på grund af larm.

Dirigenten sætter forslaget til afstemning: Forslaget er vedtaget.

Pause

Efter pausen er der 94 haver, det vil sige 188 stemmer.

(2:22:52)

### **5. Årsregnskab med evt. revisionsberetning**

Kasserer Betty fremlægger regnskabet, jævnt før udsendte regnskab: Årsresultatet er 217.000,- Det er fordi, der ikke er henlagt midler i 2021. Vores midler står i Arbejdernes Landsbank, der står 3,7 millioner. En del af det er en mellemregning på 1,2 millioner kroner. Betty gennemgår herefter de enkelte punkter og noter i regnskabet. Se regnskabet for disse.

Have 701, Charlotte

Du siger at pengene står i banken og de bliver ikke investeret. Hvor er der så + kursgevinst?

Betty:

Kursgevinst er på de papirer vi har i forvejen, det er fra før min tid.

Dirigenten konkluderer, at regnskabet er taget til efterretning, da der ikke er flere spørgsmål.

### **6. Vedtagelse af budget**

Kasser Betty påtager sig fremlæggelsen af budgettet: Jeg har ikke været med til at lave budgettet. For det første er der en havelejestigning på 50 kr. Det fremgår kun af budgettet, ikke andre steder. Forventede indtægter på arbejdsdagen 60.000 kr. budgettet er lagt til at gå i nul, så udgiften er 2 x 30.000 kr. Under administrationsomkostninger er der 13.000.

Småanskaffelser er der sat 10.000 af til. Det er bl.a. en printer.

Så er der vandforbruget. Sat til 1.575.000,-

Henlæggelse til foreningshuset. Henlagt 25.000,-

Henlagt til grønne områder, til biodiversitet, der er henlagt 56.000,- der har vi jo penge i forvejen.

Asfaltering er der sat 10.000 kr af til. Henlagt til kloakering 25.000,- er ikke brugt i forvejen.

Betty gennemgår de resterende punkter i budgettet. Det er oplæsning, så se budgettet for dette.

Slutteligt beder Betty om, at man laver et budget, der bedre afspejler virkeligheden end det nærværende budget.

Dirigenten: er overrasket over, at kasserer ikke er en del af budgetlægningen. Bestyrelsen må forklare, hvad der foregår. Er meget overrasket over, at kasserer er modstander af budgettet.

Formanden, Vibeke: Vi har brugt rigtig meget tid på at skulle nå frem til det her budget. Flertallet i bestyrelsen har godkendt dette budget. Skal beklage, at tallene ikke er rettet til. Det er en kæmpefejl, at vi ikke har oplyst om lejeforhøjelsen. Flertallet i bestyrelsen har godkendt budgettet og vi står inden for det.

Have 644, Allan T.

Jeg har også hørt, at der kan være nogle samarbejdsproblemer i bestyrelsen. Det er ærgerligt. Jeg har faktisk fundet ro i en kasserer som Betty. Hun er den eneste, der giver svar, når man henvender sig til bestyrelsen. Hvorfor skal det koste 30.000 at holde en arbejdsdag, hvorfor en kæmpe jubilæumsfest? Det må være muligt at lave en form for brugerbetaling. Jeg synes ikke der er rimeligt, at man kritiserer, at vi har en kasserer, der sikre at pengene går til det, de skal.

Have 130, Jan:

Har boet her i lang tid. 2x30 eller 60.000 på to arbejdsdage er mange penge. Men hvad er alternativet? Du får ikke meget for 60.000,- Skal der komme en ud eller et firma ud for at lave tingene, så får vi ikke ret meget.

Have 345, Frank Andersen

Det undre mig lidt, at personen før talte om en børnedag. Betty gør tingene uden om bestyrelsen. Jeg er ked af, at det er personligt nu. Det er bestyrelsen, der skal bestemme.

Have 738, Leif

Jeg havde forstået at man vil have en lejestigning, det er ulovligt, hvis ikke man indkalder til en ekstraordinær generalforsamling.

Betty:

Vil bare sige til Frank, at jeg synes det er fint, at der er mange gode initiativer.

Have 701, Charlotte

Jeg synes det er ærgerligt, vi er en haveforening, vi skal fællesskab, synes jeg. Nu stemmer vi om, at nogen synes det er for meget med 30.000 er for meget til en fællesarbejdsdag. Jeg bliver ked af det, når man ikke vil fællesskabet i en haveforening. Vi vil nogle flere ting i aktivitetsudvalget og det koster penge. Bl.a. en børnedag, der er tænkt til at være gratis.

Have 334, Lotte

Jeg er en del af aktivitetsudvalget, så har vi planlagt tre større aktiviteter. Det er en børnedag, seniorfest og en sommerfest. Vi har lagt et budget ud fra, at folk selv skal betale, bortset fra børnedagen. Der er egenbetaling til de to andre. vi har søgt om tilskud på 50 kr pr deltager.

Have 130, Jan

Lejeudgiften.... læser op af vedtægterne. konkluderer at man godt kan lave en huslejestigning.

Have 749, Annie

Jeg synes der skal være plads til masser afs fællesskab i en kolonihaveforening. Jeg synes man er nødt til at kigge på, hvad man har i pungen inden man bruger dem. Så budgettet hænger sammen.

Have 209, Vibeke.

Nu kigger jeg lige på budgettet, som er vedtaget af flertallet i bestyrelsen. Der er både plads til henlæggelser, som skal være der hvert år. Det bør der være. Aktivitetsudvalget har søgt om 20.000, vi har givet 10.000 kr. Er fortaler for fællesskab og socialt samvær, det betyder rigtig meget. Og vi kommer stadig ud med et plus på 31.000

Betty:

Jeg er hverken modstander af fest og farver og aktiviteter. Jeg har ikke set det budget. Synes bare man skal være fornuftig. Havde jeg set budgettet havde jeg måske haft en anden indstilling.

Have 144, Kirsten

Jeg er over 60 og en af seniorerne. Jeg vil gerne sige, at selvfølgelig er det dejligt med sociale aktiviteter. Det er de væsentlige ting, der skal finansieres. men jeg tror, at vi godt kan betale selv.

Have 802, Berit

Stor ros til aktivitetsudvalget. Jeg har andre spørgsmål: hvor nul i 2022 og byggeudvalgsformanden er det en ny post?

Have 707, Bent

Det er ikke i orden, at man sender et budget ud, hvor man sender et budget ud, hvor leje ikke er nævnt. Jeg henvendte mig til bestyrelsen, men de reagerede ikke. Desuden er jeg enig med formanden, vi skal tænke langsigtet. Foreslår et revideret budget på en eventuel ekstraordinær generalforsamling.

(Der er 92 haver tilstede) (3:02:15)

Formanden har ordet:

For at svare på Berits spørgsmål om indmeldelsesgebyret. Fordi vi talte om, at det var fair at kasserer får indmeldelsesgebyret. Vi er ikke kedede af det honorar vi får. Det vi besluttede på budgetmødet, at de 600 i indmeldelsesgebyr skulle gå til haveforeningen. Nævner herefter tallene for det ekstrahonorar kasserer har fået siden 2016. Vi har andre der varetager fx ventelisten. De penge, der kommer ind der, ryger i haveforeningens kasse. Det handler om indmeldelsesgebyret på de 600,- kr. går til kasserer. De bør gå til foreningen, så alle får glæde af dem.

Have 29, Gert Larsen

Jeg synes det er meget trist at opleve at kasser og bestyrelse ikke kan blive enige om et budget. Vi har aldrig brugt så meget på en arbejdsdag. Jeg anbefaler, at man forkaster budgettet.

Have 707, Bent

Jeg synes vi er kommet hen et sted som er uværdigt. Jeg kan godt forstå, at en ny formand vil se på, hvordan det hænger sammen. Gøre det synligt. Hvorfor ikke gøre det i beretningen? Jeg vil opfordre formanden til at sørge at vi følger de her principper, så vi har et reelt budget.

I realiteten har vi ikke grundlaget for at forkaste budgettet. Da vi ikke har et andet. I Efteråret må vi tage stilling til et revideret budget.

Betty:

Jeg foreslog formanden, at vi lavede to. Det blev afvist.

Kirsten Holm Have 144

Indmeldelsesgebyr, så hører jeg, at det er et beløb, der... det det dækker over er, at når der foregår et salg, så er der en del papirarbejde for kasserer. Det er det gebyret går til. Det er det indmeldelsesgebyret går til. Og sådan er det også i de 14 andre foreninger, jeg kender til.

Dirigenten samler op og henviser til tidligere beslutning om, at honorarerne skal fremgå af et bilag. Så ville det være dejligt, hvis vi kunne begynde at tale om budgettet.

Have 345, Frank Andersen

Vi kan ikke have to budgetter. Der kan kun være et budget.

Have 701, Charlotte

I forhold til indmeldelsesgebyret, det er der ikke mere, det store papirarbejde. Forklarer historikken og praktikken i arbejdet. konkluderer at der er ikke noget krævende arbejde, idag.

Spørgsmål fra salen på de 13200 til byggeudvalget, hvad er det?

Formanden Vibeke

I bestyrelsen har man besluttet at Jan fortsætter med at varetage byggeudvalgning. Han er mest kompetent til dette arbejde. Der har vi accepteret, at han får det samme som et bestyrelsesmedlem.

Have 649, Allan

Er bare forundret. Fordi der ikke burde være yderligere udgifter når vi har besluttet noget her på generalforsamlingen. Har ikke tillid til Jan. Fusk og sjusk fra hans side. Det er ikke klædeligt for bestyrelsen, at man har en mand på lønningslisten, som laver så mange fejl. Ser mange fejl. En inkompetent person til opgaven.

Formanden Vibeke

Det er ikke fair, det du gør overfor bestyrelsen. Jeg kan godt se, at der er godkendt ting, som ikke burde være godkendt.

Have 561, Johannes

Ikke værdigt at man angriber folk, der ikke er tilstede.

Dirigenten sætter budgetforslaget til afstemning: Budgettet er vedtaget.

(Der er 92 haver tilstede = 184 stemmer):

93 stemmer for

61 stemmer i mod

20 undlader at stemme

(3:25:05)

## **7. Valg af kasserer**

Formanden tager ordet: Jeg har en fuldmagt, der ligger her fra Bettina Olsen, hun vil gerne opstille som kasserer i foreningen. Det eneste jeg ved, er at hun har et hus og arbejde til daglig med regnskab i DR.

Betty

Jeg stiller op til kasserer igen.

Have 130, Jan

Fremhæver sin personlige erfaring. Vil ikke acceptere en genopstilling. Det er en børnehave. Man kan ikke trække sig og genopstille.

Have 29, Gert Larsen

Anbefaler Betty.

Kampvalg skriftlig:

(91 haver er stemmeberettiget)

Afgivet 175 stemmer:

Bettina Olsen: 63

Betty: 105

7 stemmer er ugyldige

Betty er valgt til kasser og hun takker for valget.

(79 haver er stemmeberettigede) (3:4918)

## **8. Valg af bestyrelsesmedlemmer/suppleanter**

Formand:

- Formanden Vibeke er ikke på valg.

Bestyrelsesmedlemmer/suppleanter:

- Bestyrelsesmedlem John er gået i utide.
- Bettina er ikke på valg.
- Næstformand Heidi genopstiller.
- Kirsten genopstiller.
- Suppleant Eva stiller op som bestyrelsesmedlem.
- Anders genopstiller ikke.

Der mangler to bestyrelsesmedlemmer: Op til to almindelige bestyrelsesmedlemmer, den ene for en etårig periode. Heidi Næstformand genopstiller, vælges ved direkte valg. Ingen modkandidater. Vælges ved applaus.

Til bestyrelsen stiller følgende op:

- Eva Suppleant (oplyser ikke have nr.) 123
- Susanne Voss, have 658 105
- Jannie Pettersen, (oplyser ikke have nr.)
- Steen Bille (oplyser ikke have nr.) 119
- Bettina Olsen stiller op via fuldmagt 55
- Annie Lindorf, have 749



- Kirsten Holm, have 144 115

7 kandidater til 5 pladser. De tre med flest stemmer indtræder for to år, de øvrige indtræder for et år.

(4:44:33)

Stemmefordeling:

- Eva Suppleant: Fik 123 stemmer = valgt for to år
- Susanne Voss, have 658: Fik 105 stemmer = valgt for et år
- Jannie Pettersen: Fik 58 stemmer = suppleant
- Steen Bille: Fik 119 stemmer = valgt for to år
- Bettina Olsen (via fuldmagt): Fik 55 stemmer = suppleant
- Annie Lindorf, have 749: Fik 93 stemmer = valgt for et år
- Kirsten Holm, have 144: Fik 115 stemmer = valgt for to år

### **9. Valg af bilagskontrollanter og -suppleanter**

Bilagskontrollant/bilagskontrollantsuppleant

- 1 Bilagskontrollant er på valg (for to år) Gert er valgt.

### **10. Eventuelt**

Ingen ønsker ordet.

Dirigenten takker og overgiver ordet til formanden Generalforsamlingen er afsluttet.

Varighed: 4 timer og 50 minutter.

For referat/ Morten Hansen

Underskrifter:

Dirigent, Jane Hyldnæs: \_\_\_\_\_

Referent, Morten Hansen: \_\_\_\_\_

Formand, Vibeke Leth: \_\_\_\_\_