

Bestyrelsesmøde Rønhøjgård 28.02.2022. Eksternt referat.

Deltagere: Vibeke, John, Heidi, Betty, Anders, Bettina, Eva

Afbud: Kirsten

Referent: Eva

1. Godkendelse af dagsorden og valg af referent	Godkendt
2. Godkendelse af sidste referat	
3. Orientering fra formanden	<p>X klager over have X. Havelejer er en ældre dame. Der er et par med børn, der har brugt huset de sidste år. Vibeke og Bettina følger op på det.</p> <p>Fremover skal kommunen godkende hvis byggematerialer eller lign. skal ligge på fælles arealer (kun til internt referat).</p> <p>Anders og Vibeke har været til møde med kommunen ang. ny lokalplan. De andre haveforeninger var også med, samt Jan som byggeudvalgsformand og Kirsten som kredsformand. Primært fokus er opholdsbestemmelserne/helårsbeboelse. Juristen i kolonihaveforbundet og kommunen er uenige om hvordan man skal tolke afvisningen af deres tidligere forslag til lokalplan.</p> <p>Kommunen vil udarbejde et nyt oplæg til lokalplan, der kommer til høring før eller efter sommerferien.</p>
4. Regnskab/budget	<p>Flertallet har godkendt budgettet, kasseren er ikke enig i budgettet. X, der er i udvalg om foreningshuset har skrevet om udlæg til arkitekt. Vi undrer os, da der jo er kommet afslag på deres forslag om at bygge forenden af foreningen. Vibeke beder dem om at uddybe og vi afventer deres respons.</p> <p>Regnskabet er lige på trapperne. Betty rundsender til bestyrelsen med kort frist for kommentering.</p>
5. Generalforsamling	<p>1) Forslag til generalforsamlingen, se nederst i dokumentet. <i>Gennemgået</i></p> <p>2) Arbejdsopgaver knyttet til generalforsamling</p>

	<p>Hvem genopstiller: Anders genopstiller ikke men vil gerne stå til rådighed med viden og sparring. Der skal findes løsninger på hans opgaver med venteliste og hjemmeside. Ole Sauer har fremsat et løsningsforslag vedr. venteliste som den kommende bestyrelse tager stilling til.</p> <p>Kirsten er på valg. <i>Det vides ikke om hun genopstiller.</i></p> <p>Heidi genopstiller.</p> <p>Eva genopstiller som suppleant, og er villig til at gå i bestyrelsen ved behov.</p> <p>Betty genopstiller ikke.</p> <p>Status er at der mangler tre almindelige medlemmer og 1-2 suppleanter.</p>
6. Nyt fra udvalgene	
a. Forretningsudvalget	
b. Driftsudvalget	
c. Byggeudvalget	<p>Vi har ikke hørt fra byggeudvalget længe. Vibeke kontakter Jan og beder ham om at give en opdatering på hvad der er sket i udvalget siden generalforsamling, samt fremover sende orientering en gang månedligt. I begge tilfælde med specificering af hvilken lokalplan det hører under.</p> <p>Fremover bør det tydeliggøres for alle udvalg, at de skal orientere bestyrelsen en gang om måneden.</p>
d. Aktivitetsudvalget	
e. Medieudvalget	
f. Vandudvalg	
g. Vandmålere	<p>Der er d.d. kommet tilbud fra SPH om vandmålere. Tilbuddet gælder til 1/5. John omdeler materiale til mødet d.d. SPH har givet en pris, hvor betingelsen er at der skal være ryddet når de kommer, dvs. havelejer skal have fjernet buske, sten m.v. SPH installerer og fylder hullet efterfølgende. Havelejer skal selv reetablere haven. Projektet vil køre over to år, et år til hver afdeling. Cirka levetid på vandmåler 16 år. Prisen pr. have vil være på 11.500. Hvis man selv kan grave og fylde hullet nedbringes prisen med 4.000. Der vil dertil være et årligt administrationsgebyr: dette koster 918,- det første år, og derefter 390,- kr. Dette gebyr indbefatter aflæsning, regnskab og at havelejer samt</p>

	<p>foreningen får direkte besked, hvis der er brudalarm og lækage.</p> <p>Den enkelte lejer kan vælge at betale kontant eller låne gennem fælles 10-årigt lån i banken. Bestyrelsen vil inden arbejdet går i gang få afklaring fra alle haver om de vil betale kontant eller indgå i låneaftalen. Banken vil lave en byggekonto til os med en rente på 3,90%. som kan anvendes til dem, som ønsker at indgå i låneaftalen. Hvis man sælger sit hus, skal man indfri sit lån.</p> <p>John vil fremlægge tilbuddet til generalforsamlingen. SPH, Kamstrup og banken kommer også.</p> <p>Der skal være 2/3 af haverne fremmødt for at kunne stemme det igennem, dvs. 340 haver.</p> <p>John og Anders laver et udkast til forslag om vandmålere, de rundsender til bestyrelsen, der kan komme med kommentarer.</p> <p>Dette forslag vil blive stillet af bestyrelsen som forslag 1.</p>
h. Vurderingsudvalget	
i. Venteliste	<p>Den interne venteliste åbnes. Man kan skrive sig op ved personligt fremmøde søndage i april.</p> <p>Vi skriver til folk på begge ventelister, at de skal betale det årlige fornyelsesgebyr inden given frist fx 25/3, hvis de fortsat ønsker at stå på listen. Vi åbner kun for den eksterne venteliste, hvis listen kommer under 100 på listen.</p>
j. Salg	
k. Udvalg for vedligeholdelse og grønne områder.	
l. Vedligehold af fællesarealer	
m. Præmiehaver	
8. Årshjul	
9. Evt.	<p>Heidi refererer fra vurderingsmøde: Bestyrelsen tilslutter os deres forslag om fast pris for stikledninger, samt forslag om prisregulering af terrasser, der ikke har dokumentation for pris.</p>

På bestyrelsens vegne