

Kære medlemmer,

København, Januar 2021

Godt nytår.

Her følger et par påmindelser og status på forskellige sager - vi kan kalde det et lille nyhedsbrev.

Påmindelser

Forslag til generalforsamlingen

Jævnfør §9.3 i vores [vedtægter](#) er **d. 10. januar** fristen for indsendelse af forslag til generalforsamlingen.

De forslag vi allerede har modtaget - også dem, der blev modtaget før generalforsamlingen 2020 (som endnu ikke er afholdt) - kommer naturligvis med.

Se mere angående generalforsamling(er) længere nede.

Indsamling af grenaffald

I lighed med de andre år, så er der også i år mulighed for at få indsamlet grenaffald i januar måned.

Bemærk at grenaffaldet kun må lægges i én bunke pr. vej/allé og bunkernes placering er markeret med en afspærringscylinder:

Du må lægge afklip fra buske, hække, træer og alt hvad der kan beskæres. Det må gerne være hele buske og hække uden rødder. INGEN plastikposer og stød/rødder.



Det er vigtigt at huske, at det kun er tilladt at lægge de nævnte ting i de markerede bunker, og kun i januar måned. Overholdes dette ikke, henviser vi til Ordensreglerne:

§2.9 Henkastning af affald på haveforeningens område er strengt forbudt. Overtrædelse medfører udgift til fjernelse af affald samt bod svarende til 1 måneds haveleje samt politianmeldelse.

Status

Generalforsamling

Vi arbejder på at finde ud af, hvordan vi kan få afholdt generalforsamling(er) i år. De skiftende restriktioner og vores store antal medlemmer gør det meget svært at planlægge en generalforsamling. Vi undersøger bl.a.

- Må vi sætte en begrænsning på kun én repræsentant pr. havelod, selvom vores vedtægter siger at 2 er tilladt? (Det vil gøre det nemmere at finde en sal/hal stor nok til at vi kan være potentielt 510 personer og overholde de givne afstandskrav - vi bliver nødt til at tage højde for "worst case")
- Må vi afholde generalforsamlingen elektronisk/online? Evt. kun for de medlemmer, der ønsker at deltage elektronisk/online, så vi kan reducere antallet af personer, der mødes fysisk? (Vi har kun emailadresse på 2/3 af vores havelodder, og da det ikke står som en mulighed i vores vedtægter, så er det kun tilladt i en "nødsituation" - er vi i en nødsituation?)
- Er det praktisk muligt at afholde generalforsamlingen udenfor? (Her vil afstandskravet/forsamlingsloftet på et givent tidspunkt være mere lempeligt end hvis vi er indenfor.)

Vi kan tilføje, at i princippet er hele bestyrelsen på valg i år, fordi halvdel var på valg i 2020 og resten er på valg i 2021. Så hvis man ønsker at yde en indsats i foreningen, er der god mulighed for at blive valgt ind i bestyrelsen. Formandsposten er også ledig.

Vi mangler også at finde ud af, om vi bliver nødt til at afholde 2 ordinære generalforsamlinger i år. Den først udmelding fra Kolonihaveforbundet var nemlig, at man ikke må ændre i dagsordenen og indkomne forslag i en udsat generalforsamling. Vi forventer, at det bliver nødvendigt med en ekstraordinær generalforsamling for at få vedtaget, at vi installerer vandmålere.

Den ekstraordinære generalforsamling vil vi prøve at få til at falde samme dag som en evt. ordinær generalforsamling nr. 2 (for 2021), så vi kan reducere udgifterne og tidsforbruget. Altså først den udsatte generalforsamling for 2020 med bl.a. vandmålere på dagsordenen, og mindst 8 dage efter (krav i vores vedtægter) den ekstraordinære generalforsamling og den ordinære generalforsamling (2021).

Måske forvirrer dette mere end det oplyser, men vi sender nogle forhåbentligt lettere forståelige informationer ud, så snart vi ved noget konkret.

Ny Lokalplan

Den nye lokalplan med de rettelser, kommunen har valgt at indføre på baggrund af de indkomne høringssvar, er blevet behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 5. januar, og indstilles til godkendelse af kommunalbestyrelsen d. 25. januar.

Vi forventer at vores byggestop kan ophæves kort efter, og at Kolonihaveforbundet anker de nye regler om ophold til planklagenævnet. I vil høre nærmere, når vi ved med sikkerhed, hvad der sker.

Via dette link kan I (under punkt 3) finde den reviderede lokalplan, alle høringssvar, og kommunens kommentarer til disse svar:

https://ballerup.dk/dagsorden/teknik-og-miljoedvalget-05-01-2021?fbclid=IwAR2tAX-KqhlQplo8WMR9_ILGmK-Qh6VdO0lhq21pRZsz5q1zFwSkZJ6w-1g

Bestyrelsen vil senere informere jer om, hvilke konsekvenser den nye lokalplan har for Rønhøjgård.

Vandmålere

Projektet er naturligvis udsat indtil vi kan få det vedtaget på en generalforsamling. Vi vil sørge for at priserne er opdaterede, når projektet fremlægges på den førstkomende generalforsamling.

Vinterbeskæring

På grund af corona-restriktionerne er der (endnu) ikke planlagt nogen vinterbeskæring. I vil høre nærmere, hvis det bliver aktuelt i denne vinter.

Med ønsket om en mild vinter (uden flere sprængte vandrør) og en sæson med normal aktivitet.

Anders Henriksen, formand i Rønhøjgård