

November 2021

NYHEDSBREV RØNHØJGAARD



Med ønsket om en rigtig god jul og et lykkebringende nytår

Venlig hilsen

Bestyrelsen Rønhøjgård.

Formanden har ordet:

Sommer 2021 har været en rigtig god sæson, hvor vi igen kunne være sammen, dog stadigvæk med restriktioner i tankerne. Vi har igen kunne mødes til arrangementer på vores fælles arealer, personligt syntes jeg vi har været rigtig gode til at passe på hinanden og hjælpe vores naboer.

Som ny formand har jeg rigtig mange ønsker, et af de største er at vi bliver meget mere synlige, hvor haveejer ikke er i tvivl om hvem vi er. At vi er kontaktbare måske ikke 24/7, men at vi hjælper der hvor der skal hjælpes.

På generalforsamlingen var der en del forslag der blev vedtaget, disse skal bestyrelsen have igangsat.

Dette nyhedsbrev skulle meget gerne give jer et lille indblik i hvad der rører sig i vores forening.

Så er der lige det aller sidste arrangement inden vi skal holde en velfortjent juleferie 😊

Vi håber at se rigtig mange af jer til nedstående arrangement, som frivillige igen i år har fået stablet på benene i samarbejde med bestyrelsen.

JULEBANKO SØNDAG D. 12. DECEMBER KL. 13:00-17:00

Laden i Højvænget (ved købmanden) Kom og hyg med gløgg, æbleskiver og ønsk hinanden god jul. Der vil være masser af dejlige præmier og sidegevinster. Bemærk at der er (primært) tale om kød-præmier, så vent med at fylde fryseren, til du har set, hvor meget du vinder.

Vi forventer at arrangementet slutter ved 17-18 tiden, men man er naturligvis velkommen til at gå før, hvis man ikke kan bære flere præmier. Pris: 6 plader - 50 kr. enkel plade 10 kr. Øl eller vand 10 kr. Man kan betale med kontanter og mobil pay.

Rigtig god fornøjelse med læsningen og jeg glæder mig rigtig meget til sæsonen 2022

Af Vibeke Leth

Ny lokalplanen – gl. lokalplan

Den største nyhed i år er lokalplanen, som endelig - med 6 års forsinkelse - er blevet vedtaget.

Der er lagt mange timer i forberedelser til møde med kommunen i den forbindelse. Nogle ting er vi godt tilfredse med, men bestemt ikke alle.

Specielt de nye regler for ophold er helt horrible, og kommunen ved heller ikke hvordan de skal administreres.

Alle kolonihaveforeninger i Ballerup kommune er derfor gået sammen om at anke vedtagelsen af disse regler til Planklagenævnet. Anken havde ikke opsættende virkning, og derfor trådte lokalplanen i kraft med det samme.

Nu er der så sket det, at Planklagenævnet har ophævet den nye lokalplan. Derfor er det nu de gamle regler, der igen gælder - både for byggeri og ophold i haverne.

Hvis man har fået godkendt byggetegninger i den korte periode, hvor den nye lokalplan var gældende, så er det lovligt at bygge efter disse tegninger. Det er nemlig de gældende regler på tidspunktet for godkendelsen, der er afgørende for, om et byggeri er lovligt eller ej. Man kan altså altid stole på at byggeriet er lovligt så længe det passer med den godkendte tegning.

Nu må vi så vente på kommunens udspil med en ny/revideret lokalplan med efterfølgende høring osv. før der kommer nye regler.

Kommunen er i sensommeren og efteråret begyndt at fokusere mere på ulovligheder i kolonihaveforeningerne - både med hensyn til ophold og byggeri. Vi har således i øjeblikket en sag kørende, hvor kommunen har henvendt sig til os pga. en have, der ser ud til at være overbebygget ud fra et luftfoto. Og som nævnt i beretningen på generalforsamlingen, så er kommunen også ude efter kolonihaveejere, der tilsyneladende benytter huset til helårsbolig.

Vi vil som altid understrege, at man naturligvis kun må opføre bygninger, der stemmer overens med de godkendte tegninger, og vores huse ikke må bruges til helårsophold.

Generalforsamling.

Endelig lykkedes det at få afholdt vores generalforsamling i år, som foregik på Tapeten. Det var en lang dagsorden og det tog ca. 5 timer at afholde mødet. Desværre gik rigtig mange efter et par timer. Bestyrelsen vil bestræbe sig på at dette ikke skal tage så mange timer.

Forslag blev vedtaget og nogle forkastet. Referat kan læses på Rønhøjgård 's hjemmeside
Bestyrelsen vil allerede nu gå i gang med de forslag der blev vedtaget.

Vil du have indflydelse på, hvad der bliver besluttet på disse generalforsamlinger, er det vigtigt du /
I møder op.

Containergården.

Igen i år har det været en stor succes med containergården, som er blevet flittigt benyttet. Det har været en rigtig sjovt for børnene, at de har fået lov til at komme på pladsen og få lov at være med til at sortere affald sammen med deres forældre.

Kommune kommer nu med nye regler for hvordan vi skal sortere, og det kan til tider være svært at
finde ud af.

De frivillige er klar til igen i 2022 at bistå alle med at sortere deres affald rigtigt. Alle frivillige vil være synlige med veste, så bare tag fat i en af dem. Og har du/i lyst til at give en hjælpende hånd siger i bare til.

Bestyrelsen vil bistå med hjælpen og vil selvfølgelig også være frivillige.

Arbejdsdage.

Der vil ligesom tidligere være arbejdsdage for alle i haveforeningen.
Skulle man være forhindret vil man blive trukket 200 kr. Dette gælder alle.

Præmiehaver.

Endelig kunne der afholdes præmiehavefest. Festen blev afholdt i Hestholms festlokaler. Det var en super hyggelig aften og der blev snakket på kryds og tværs. Hvis du vil se hvem der fik præmier, kan du se det på Rønhøjgård 's hjemmeside

Tak til Heidi og Jan for det kæmpe arbejde i har lagt i at arrangere festen sammen med Hestholm.

Flagmand.

Vores tidligere flag mand har valgt at trække sig efter mange års tro tjeneste, derfor søger vi med lys og lygte efter en ny. Flaget hejses på alle søndage og ved alle højtider. Flagdage kan ses på Rønhøjgård´s hjemmeside
Det behøver ikke kun at være 1 person, men man kunne måske lave en ordning så man skiftes.
Men kom gerne med forslag.

Facebook.

Bestyrelsen har besluttet ikke at bruge Facebook som en informationskilde og derfor vil der ikke blive svaret på henvendelser der. Tiderne har ændret sig rigtig meget og tonen er blevet meget hård, derfor har du brug for råd og vejledning fra bestyrelsen, så skriv eller ring til os. Vi står klar til at hjælpe 😊

Foreningshuset.

Som i sikkert har bemærket er der lagt presenning på taget, dette er fordi taget desværre er utæt. Der er indhente tilbud på udskiftning af dette. Desværre er det ikke blevet undersøgt om isolering og spær har taget skade. Derfor har bestyrelsen valgt at skyde dette projekt indtil der er blevet undersøgt hvor stor skaden er. Nogen frivillige vil rigtig gerne modernisere huset indvendigt og lave lidt om på indretningen af rummene. Her vil der kun skulle betale for materialerne

Aktivitetsudvalget.

I skrivende stund er sæsonen 2021 slut og vi har lukket vores haver.

Aktivitetsudvalget har haft en forrygende sæson, som startede op med et brag af en Skt. Hans, som nok kom bag på de fleste af os, hold da op, der kom mange mennesker, de kom fra Smørum, Ledøje, Måløv, Ballerup og selvfølgelig fra haveforeningen. Selve Skt. Hans blev i år arrangeret sådan at man hyggede ved foreningshuset, hvor man kunne købe mad og drikke. Da tiden nærmede sig, blev der udleveret fakler til børnene, som så sammen gik ned og fik gang i bålet. Alt i alt en fantastisk, men også hård aften for aktivitetsudvalget, men vi klarede det og med alle de rosede ord vi fik med på vejen, var det det hele værd.

Kondibanko har i år også været en stor succes, der har været rigtig mange deltagere. Som noget nyt i år havde de også vegetarmad på programmet, dette blev taget godt imod. De prøvede at

forlænge sæsonen, men er nok nået til den konklusion at august måned ikke er aktuel, da mange børnefamilier er taget hjem.

I år har aktivitetsudvalget bestået af en fast stamme på ca. 16 mennesker, altså frivillige, som har haft et fantastisk godt samarbejde. Det har fungeret super godt og de var nærmest kede af det, hvis de ikke kunne være der. De ønsker meget gerne flere frivillige, så bare meld dig på banen, hvis du vil være med.

Aktivitetsudvalget vil gerne sige mange tak for alle de søde ord og tilkendegivelser vi har fået fra jer alle. Og i kan være helt rolige, de er helt klar til sæson 2022.

En god sæson giver blod på tanden og de har blandt andet ønsker om, også at kunne arrangere en børnedag og en frokost for de +60. Derudover har de et ønske om en sommerfest med temaet grisefest.