

Bestyrelsesmøde Rønhøjgård
Eksternt referat 12082021
Til stede: Anders, Betty, Heidi, Eva
Afbud: Kim, Johannes, Predrag, John, Jan

1. Godkendelse af dagsorden – valg af referent	Ja Eva er referent
2. Godkendelse af sidste referat	Godkendt
3. Orientering fra formanden	<p>Japansk Pileurt i afd. A. Eva? Kommunen er blevet orienteret og har bekræftet at de er orienterede</p> <p>Opfølgning på opgaver - hvordan gør vi? Eva laver online dokument med oversigt over opgaver, ansvarlige og datoer. Fremlægges på næste møde. Foreløbige opgaver: Opfølgning på hegn (Anders), ulovlige trailer Heidi og Betty), kloakdæksel (John), Bump (André): Betty spørger André om han kan skaffe tilbud, da der er forslag om det til generalforsamling.</p> <p>Have x er “groet til” - har driftsudvalget henvendt sig? Henvendelse fra naboen til formandens e-mail. Eva spørger Predrag om han har været der, og at han skal påtale det.</p> <p>Have x har høj hæk. Flere henvendelser fra nabo. x ringede forgæves til Anders - ønskede mere præcis beskrivelse. Eva følger op på det.</p> <p>Have x vedrørende fald over pæleholder til jernrøret til aflukning af en sti i haveforeningen. Anders svarer dem. Bestyrelsen minder om at jernrøret <u>skal</u> sidde i dens pæle holder <u>altid</u>.</p> <p>Orientering fra kredsen om partshøring i en naboforening vedrørende ulovlig fast bopæl i naboforeningen. I den forbindelse kan vi nævne, at der i øjeblikket verserer en sag, hvor kommunen har opdaget at et medlem i en anden haveforening har ændret sin folkeregisteradresse til at være adressen på kolonihaven. For at kunne underbygge deres påstand om at der er tale om helårsophold, har kommunen kontaktet medlemmets elforsyningselskab og har fået at vide, at forbruget har været over gennemsnittet. Desuden har kommunen kontaktet medlemmets tidligere udlejer (af helårsboligen).</p>

	<p>Kommunen truer haveforeningen med diverse bøder og gør opmærksom på at selvom området er udlagt som permanent kolonihaveområde, så kan staten opsige lejekontrakten med foreningen, hvis foreningen ikke sørger for at alle regler bliver overholdt.</p> <p>Derfor er det altså ikke kun det enkelte medlem, det kan gå ud over, hvis et medlem tages i at benytte kolonihaven som helårsbolig.</p> <p>Sammen med Kolonihaveforbundet og kredsen følger vi naturligvis tæt den verserende sag, og vi minder derfor også alle vores medlemmer om, at man naturligvis skal have en helårsbolig udenfor Rønhøjgård.</p> <p>Vi har fået en klage over materielgården fra have x. Denne gang handler det om støj, og om det overhovedet har været lovligt for kommunen at placere den der. De har været i dialog med både kommunen og de daglige ledere på materielgården – uden den ønskede effekt. Kommunen har også bedt have x om at henvende sig til os (Rønhøjgård) da det er os, der er naboen, og der sikkert er flere i foreningen, der er generet af støjen.</p> <p>Jeg sender jer en kopi af mailen lidt senere.</p> <p>Vi har et problem med septiktank i have x. En af os må henvende sig til kommunen og høre, hvad vi skal/må gøre. Det hører under kloakering – John?</p> <p>4. Der er repræsentantskabsmøde i kredsen d. 19. august. Kirsten og Berit repræsenterer Rønhøjgård.</p>
<p>4. Regnskab/økonomi</p>	<p>Budget - opdateret med 2 x 10.000,- til vedligeholdelsesudvalget. Budgettet blev gennemgået, og der blev foretaget enkelte justeringer. Det vil blive udsendt til hele bestyrelsen snarest, Da vi ikke er nok bestyrelsesmedlemmer til at kunne godkende det.</p>
<p>5. Generalforsamling</p>	<p>Generalforsamling 11/9 2021.08.12 kl. 10. Forslag fra bestyrelsen blev gennemgået. Arbejdsplan for dagen blev igangsat. Betty bestiller Tapeten til generalsforsamling 2022.</p> <p>Opstilling til valg. Alle er på valg. Ca. halvdelen vælges kun for 1 år - dvs. indtil førstkommende ordinære generalforsamling i marts 2022.</p> <p>Formand: Vælges normalt i ulige år, så formanden vælges for 2 år (reelt kun ca 1½ år). Anders genopstiller ikke.</p>

	<p>Kasserer og næstformand: Vælges normalt i lige år, så disse vælges kun til næstkommende ordinære generalforsamling i 2022.</p> <p>3 menige medlemmer vælges i ulige år og 3 i lige år, så der er 3 der skal vælges for 1 år og 3 vælges for 2 år.</p> <p>Anders stiller op til valg men kun for 1 år.</p> <p>Betty genopstiller.</p> <p>Heidi genopstiller som næstformand for ½ år</p> <p>Johannes genopstiller ikke.</p> <p>Jan genopstiller ikke</p> <p>Eva: genopstiller til nød for 1 år, vil hellere være suppleant</p> <p>John genopstiller</p> <p>Predrag?</p> <p>Kim genopstiller ikke.</p>
<p>6. Kommunikation</p>	<p>Opfølgning - er vi blevet bedre? Ja 😊</p>
<p>7. Arbejdsdag</p>	<p>Kommende arbejdsdag 28/8, Andre er bortrejst på dagen. Betty og har aftalt at han taler med Berit og de melder tilbage. Vi afventer.</p> <p>Fra referat 4/6 2020: Husk: Forslag om at holde fire arbejdsdage fremadrettet, samt en samlet afslutningsfest for alle fire arbejdsdage.</p>
<p>8. Nyt fra udvalgene:</p> <p>a. Forretningsudvalg</p> <p>b. Driftsudvalg</p> <p>c. Byggeudvalg</p> <p>d. Aktivitetsudvalg</p> <p>e. Medieudvalg</p> <p>f. Vandudvalg</p> <p>g. Vurderingsudvalg</p> <p>h. Venteliste</p> <p>i. Containerpladsen</p> <p>j. Præmiehaver</p> <p>k. Vandmåler</p> <p>l. Salgsudvalg:</p>	<p>a. Forretningsudvalget skal have møde med byggeudvalget. Forretningsudvalget har besluttet at hvis man sætter sin have til salg efter at man har trukket sit slag skal det koste følgende: 0 dage – 1 mdr.: tre måneders leje. 1-2 mdr.: to mdr. leje. 2-3 md.r: en måneds leje,</p> <p>b, c, d: intet at berette</p> <p>e. Rønbladet: der er kun få informationer i denne sæson, der vil blive sendt ud som nyhedsbrev på mail, og efter aftale med Flemming laves der en forårsudgave under den nye bestyrelse, så er der tid til at lave det gennemarbejdet.</p> <p>F, g, h, i: intet at berette</p> <p>j. Anders følger op, herunder kontakter forbundet.</p> <p>f. Sprængt vandrør i have x. Tlfnr?</p>

9. Gennemgang af logbogen/henvendelser til bestyrelsen	Heidi og Betty gennemgår logbogen, når de har kontorvagt søndag 15/8
10. evt.	