

Bestyrelsesmøde Rønhøjgård

Eksternt referat 28062021

Til stede: Anders, Betty, Johannes, Predrag, Eva, Jan; Heidi, John

Afbud: Kim

1. Godkendelse af dagsorden - valg af referent	Dagorden er godkendt Referent Eva	
2. Godkendelse af sidste referat	Rettelse lavet	
3. Orientering fra formanden	<p>Japansk Pileurt: Der er kommet en mail fra X om Japansk Pileurt i afd. A. Japansk Pileurt er en invasiv art. På kommunens hjemmeside kan man indberette det hvilket bestyrelsen vil gøre. Anders sender info til Eva, der indberetter.</p> <p>Rotter: Bestyrelsen har fået en henvendelse fra et rottebekæmpningsfirma, der ønsker bestyrelsens hjælp til at markedsføre sig overfor havelejerne. Bestyrelsen afviser at bidrage til markedsføring. Hvis man registrerer rotter skal man henvende sig til kommunen: https://ballerup.dk/borger/natur-klima-miljo/skade-dyr#paragraph-42770</p> <p>Legeplads: Henvendelse fra firma, der vil lave eftersyn af sikkerheden på legepladsen. Vi følger op på det.</p> <p>Lokalplan: Intet nyt</p>	
4. Regnskab/økonomi	Budget - Det er aftalt at der skal sættes 2 x 10.000 årligt af til formænd for vedligeholdelsesudvalget.	
5. Generalforsamling	Efter 1/9 ophæves restriktionerne, så det vil være realistisk at kunne gennemføre generalforsamling. Betty undersøger hvornår Tapeten er ledig, så vi snarest kan fastsætte en dato.	Tilbud på vandmålere er kun gældende 30 dage, og da der er flere måneder fra generalforsamling til arbejdet med vandmålere kan igangsættes, kan vi altså ikke få et tilbud der vil være gældende på det tidspunkt. Da markedet er meget ustabil, vil det være uklart hvad en endelig pris vi være. Bestyrelsen

	<p>beslutter derfor at udskyde forslaget om vandmålere til generalforsamlingen i marts, hvor markedet forhåbentlig er mere stabilt, og hvor man kan iværksætte arbejdet umiddelbart efter en evt. beslutning.</p> <p>Vi drøfter forslag fra bestyrelsen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Regler for støj: er færdige - Regler der ikke er dækket af lokalplanen: Jan og Anders arbejder på det. - Trailerpladsen og trailerparkering: trailerregistrering, trailerparkering, parkeringsafgift: der skal laves en løsning inkl. forslag til generalforsamling: John og Eva igangsætter arbejdet <p>Bestyrelsen har ved flere lejligheder drøftet mulighederne for at indføre p-licens i afdeling A, og arbejder på at igangsætte en plan for dette via KBHPark. Dette skal medtages i formandens beretning så havelejerne er orienterede om processen, og har mulighed for at ytre sig.</p>
	<p>Diskussion af hvordan vi kommunikerer i bestyrelsen</p> <p>Fin drøftelse af samarbejde og kommunikation. Vi anbefaler at den kommende bestyrelse tager nogle drøftelser om arbejdsopgaver og gensidige forventninger. Vi anbefaler at man med jævne mellemrum fx med 3-6 mdr. mellemrum drøfter kommunikation og samarbejde i bestyrelsesarbejdet.</p>
<p>7. Arbejdsdag</p>	<p>Fra referat 4/6 2020: Husk: Forslag om at holde fire arbejdsdage fremadrettet, samt en samlet afslutningsfest for alle fire arbejdsdage.</p> <p>Betty kontakter André med henblik på afklaring af datoer og arbejdsopgaver/bemanding.</p>
<p>8. Nyt fra udvalgene: a. Forretningsudvalg b. Driftsudvalg c. Byggeudvalg d. Aktivitetsudvalg e. Medieudvalg</p>	<ul style="list-style-type: none"> a. Hegn: forretningsudvalget og byggeudvalget finder mødedato efter bestyrelsesudvalget. b. Driftsudvalget: Der går drift i hele foreningen, der er gået første runde næsten alle steder, mangler et enkelt område. Der har været anden runde i område 500 + 600+ 700 og de er nu blevet

<p>f. Vandudvalg</p> <p>g. Vurderingsudvalg</p> <p>h. Venteliste</p> <p>i. Containerpladsen</p> <p>j. Præmiehaver</p> <p>k. Vandmåler</p> <p>l. Salgsudvalg:</p>	<p>meget flotte, så der er stor ros fra driftsudvalget til de haver.</p> <p>c. Byggeudvalget: X har overtaget have med tilbygning fra 2016, der ikke overholder bygningsreglerne, men er godkendt af en tidligere formand for byggeudvalget. Jan kontakter kolonihaveforbundet for vejledning, både ift. den konkrete sag og også principielt.</p> <p>d. Aktivitetsudvalget: kondibanker starter på torsdag.</p> <p>e. Flemming har fået udleveret lånecomputer til Rønbladet. Betty kontakter ham vedrørende økonomi. Johannes bistår med arbejdet, både layout og artikler.</p> <p>f. Vand: Sprængt vandværk i have X. Tlf.nr? Overgår til vandudvalget. Fremover kan vi aflæse månedligt vandforbrug, dagsforbrug, timeforbrug?</p> <p>g. Vurderingsudvalg, der kommer løbende vurderinger.</p> <p>h. Venteliste: intet nyt</p> <p>i. Containerpladsen: Betty kontakter André</p> <p>j. Præmiehave: Anders og Heidi har fundet kandidater og sendt til konsulenten. Jan kontakter h/f Hestholm om vi igen skal afholde fælles præmiehavefest.</p> <p>k. Vandmåler: se under punkt 3.</p> <p>l. Salgsudvalg: 1/3 af salg ift. samme tidspunkt sidste år.</p>
<p>9. Gennemgang af logbogen/henvendelser til bestyrelsen</p>	<p>Have X klager over trafik på stien. Anders kontakter driftschefen fra Materielgården om sten.</p>
<p>10. Næste møde:</p>	<p>Tirsdag d. 10/8 kl 17.30 i foreningshuset. Heidi laver kaffe og bestiller mad m.m. Eva rydder af</p>
<p>evt.</p>	<p>Der er blevet leveret og fordelt syv tons stabilgrus til Tyttebær alle. Tak til de frivillige, der hjalp til.</p>