

Bestyrelsesmøde Rønhøjgård. Eksternt referat 03062021
Til stede: Anders, Betty, Heidi, Johannes, John, Eva, Jan
Afbud: Predrag

1. Godkendelse af dagsorden - valg af referent	Dagsordenen er godkendt Eva er referent
2. Godkendelse af sidste referat	Godkendt
3. Orientering fra formanden	<p>1) Vi har igen fået henvendelser vedrørende materielgården fra have x. Det fik vi også tidligere på sæsonen og vi har efterfølgende kontaktet dem pr. mail (se referat forrige møde). Anders har talt med den ansvarlig for materielgården. Han er imødekomme, og fortæller at det er midlertidigt, at der bliver opbevaret så mange ting, det skyldes corona. Tårnene med sand og grus vil blive flyttet når de er tømt.</p> <p>Bestyrelsen drøftede, at det er urimeligt at fælles hegn blev fjernet (før corona) uden at vi er blevet hørt. Anders vil skrive til materielgården og drøfte om de kan etablere levende hegn. Han har desuden orienteret de haveejere, der har henvendt sig pr. mail til bestyrelsen, og skriver også til dem der henvendt sig for nyligt.</p> <p>2) Vedrørende sag om høj terrasse ved have x. Vi har orienteret om at vi ikke har belæg i vedtægterne til at gå ind i sagen. Havelejer vil klage til kommunen, og vi har bedt om at blive orienteret om deres svar. Bestyrelsen vil arbejde på at få indført regler om det i vedtægterne, såfremt det ikke er dækket af lokalplan.</p> <p>3) Lån af foreningshus. Havelejer har spurgt om begrundelse for, at vi ikke længere udlåner foreningshuset, og vedkommende foreslår at der åbnes igen for at udlåne eller udleje igen. Da flere har fået afvisninger på forespørgsler de sidste måneder, vil bestyrelsen ikke ændre praksis i denne sæson, da det vil skabe utilfredshed. Men vi kan stille et forslag til generalforsamlingen. John taler med x, der har foreslået en rengøringsordning i forbindelse med udlån mod betaling. x kan sende os et forslag til en ordning for fremtid udlån/udleje, som vi kan drøfte på næste bestyrelsesmøde.</p>

	<p>4) Planklagenævnet forventer en behandlingstid på op til 9 mdr. dvs. at bestemmelser om ophold er gældende. Anders opdaterer hjemmesiden med links til reglerne.</p> <p>5) Henvendelse fra pakkepost. Købmanden er interesseret i at lægge areal til, hvis det er inden for gitteret. Det kunne evt. placeres til andetsteds, fx ved indkørslen til afdeling b. samt ved foreningshuset. Eva undersøger foreløbige regler for annullering af aftalen.</p> <p>6) Vedrørende tidligere henvendelse om administration af venteliste viste sig ikke at være gratis, men det kunne alligevel være relevant for at nedbringe administrationsarbejde. Anders undersøger lige hvad prisen reelt er. Det vil først være gældende fra næste sæson.</p> <p>7) Henvendelse fra Boligweb, der laver foreningsportaler. Anders undersøger priser og rammer, da hjemmesiden med fordel kunne blive sat mere professionelt op.</p> <p>8) Anders sender en tlf./mail liste rundt til bestyrelsen</p>
4. Regnskab/økonomi	<p>Intet nyt. Det kører stille og roligt. Regnskab kan sendes internt ud 30/6 og til havelejere i forbindelse Med generalforsamling. Bestyrelsen har ikke så meget råderum, da budgettet ikke er godkendt, fordi vi ikke har haft generalforsamling.</p>
5. Generalforsamling	<p>Pga. afstandskrav kræver det et uhyre stort lokale hvis alle kommer. P.t. må der kun være 75 samlet på Tapeten, hvor vi plejer at afholde generalforsamlingen. Vi drøftede muligheder bl.a. om man kunne holde det udendørs samt andre muligheder, men de forskellige muligheder lader til at indebære for mange problematikker til at det kan lade sig gøre fx regn. En mulighed er at vi beder om en forhåndstilmelding, for at kunne vurdere behov for lokalestørrelse, men vi har erfaring for at kun få melder tilbage. Johannes undersøger regler samt om vi evt. kan være i Smørumhallen.</p> <p>Forslag fra bestyrelsen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Regler for støj - Regler der ikke er dækket af lokalplanen

	Jan og Anders har en opgave med at afklare hvad der er dækket af lokalplan, og hvad der skal stilles forslag om.
6. Kontorvagter	Plan for kontorvagtet blev drøftet
7. Arbejdsdag	Evaluering: Ca. 40 tilmeldt. Fint efter omstændighederne, herunder at det var frivilligt/uden varsling om bod. Der blev givet konstruktiv feedback om at man fremover med fordel kunne hente redskaber ved foreningshuset i stedet for kun ved containergården. Der blev bl.a. samlet skrald, vasket skilte, fjernet haveaffald, beskåret og fældet m.m. Tak til alle fremmødte!
8. Nyt fra udvalgene:	
a. Forretningsudvalg	a. Hegn: forretningsudvalget har noteret 99 haver, der har ulovligt opførte hegn, men i dette tal er der mange tvivlsager fx trådhegn m.m. Der er brug for klare retningslinjer for hegn. Der laves et møde med forretningsudvalget og byggeudvalget, hvor dette drøftes. Tre haver er pt. i gang med at opføre ulovlige hegn, Anders skriver til dem hurtigst muligt, -Betty sender ham adresser.
b. Driftsudvalg	b. Vi har holdt møde i dag. Eva sender mail ud om aftaler, skabeloner til henvendelse, info om mail til og fra drift. Alle i driftsudvalget tager ansvar for at tilgå driftsmails og selv svare på henvendelser fra det område man går drift i. Husk at navngive mails med havenr.
c. Byggeudvalg	c. Mette fra have x vil gerne være med i byggeudvalget, -tak for det. Jan har indkøbt diverse instrumenter til præcise opmålinger. Der er pt. fem byggesager. I morgen har Jan møde med have x om byggesager for nyt hus.
d. Aktivitetsudvalg	d. Der er kommet nyt udvalg pga. opstart af ny sæson. Der er ny tovholder (Lotte) og ny kasserer (Jannie). Anders har efterspurgt at blive orienteret om aktiviteter samt en liste over de nye medlemmer, så det kan komme hjemmesiden.
e. Medieudvalg	e. Der kommer et nyhedsbrev ud i denne sæson pr mail, det står Anders for. Eva printer og lægger i postkassen til de få der er fritaget for at give deres email-adresser. Vi har ikke fundet nogle der vil stå for Rønbladet, og derfor udkommer det ikke p.t. Frivillige til opgaven vil være velkomne.
f. Vandudvalg	f. John er fremover formand for vandudvalget, herunder at have kontakt SPH samt til haveejere med sprængte vandværk. Vandforbrug for maj? Betty har fået en totalaflysning fra John. Jenø har aflæst 25/5.

<p>g. Vurderingsudvalg</p> <p>h. Venteliste</p> <p>i. Containerpladsen</p> <p>j. Præmiehaver</p> <p>k. Vandmåler</p> <p>l. Salgsudvalg:</p> <p>m. Forslag vedrørende trailerpladserne</p>	<p>Der er brugt 1945 m³ i maj frem til den dato. Der er ved at blive oprettet et system så der fremover vil vandaflæsning ske elektronisk. Fremover vil der blive sendt SMS eller mail til en specifik mailadresse. Det skal være formandens, kontaktemailen og vandudvalgets mail. John er i dialog med Novofoss om det og informere bestyrelsen løbende.</p> <p>g. Der er forholdsvis få vurderinger og salg. Det koster p.t. 1.500 at få vurderet haver.</p> <p>h. Venteliste. Der har været fem haver sat til salg via ventelisten, en sælger har trukket sig. Der har været uklarhed om regler for løsøre, så her følger reglerne: I tilfældet af at der ikke er indgået aftaler om pris for løsøre, har sælger ret til at sælge ud af løsøret inden overtagelse, og køber er forpligtet til at overtage resten af løsøret uden beregning. Hvis køber ikke indgår på dette, kan vedkommende undlade at købe, og huset kan tilbydes til den næste på listen. Når sælger trækker sig fra salg, kan vedkommende gratis sætte til salg igen efter tre måneder. Ønsker sælger at sætte til salg inden da pålægges et gebyr. Forretningsudvalget vil drøfte gebyrets størrelse og fremlægge forslag for bestyrelsen.</p> <p>i. Lars stopper som ansvarlig for containerpladsen. Bestyrelsen takker ham for det store arbejde han har lagt i foreningen, og håber, at han på et tidspunkt får lyst til at være med igen. Andre overtager ansvaret for containerpladsen. Tak for det.</p> <p>j. Præmiehaver: Jan, Heidi og Anders vil drøfte opgaven internt.</p> <p>l. Der solgt fire haver.</p> <p>k. Der er kommet en prisstigning på hosting/styring af de individuelle vandmålere.</p> <p>m. Forslag om at alle trailere skal mærkes med havenummer. Vi kan sende skrivelser ud i postkasser og pr. mails om at trailerejerne skal mærke og registrere deres trailer. De trailere der ikke er blevet registreret, kan bestyrelsen mærke med varsling om at de vil blive fjernet. Punktet blev ikke besluttet, men kan drøftes på næste møde.</p>
<p>9. Gennemgang af logbogen/henvendelse</p>	<p>Punktet blev ikke nået</p>

r til bestyrelsen	
10. evt. kommunikation i bestyrelsen	Punktet blev ikke nået