

Bestyrelsesmøde Rønhøjgård

Dagsorden 06052021

Til stede: Anders, Betty, Heidi, Johannes, John, Jan

Afbud: Kim, Eva

Ikke mødt: Predrag

1. Godkendelse af dagsorden – valg af referent	Godkendt Anders blev valgt som referent
2. Godkendelse af sidste referat	Godkendt
3. Orientering fra formanden	<p>Lokalplan - Kommunen spørger om vi vil have dem til at overtage byggesagsbehandlinger. Vores svar er ikke bindende og kommunen kan heller ikke love noget. Det skal nemlig først ind i kommunens budget for 2022. Vi svarer ja tak.</p> <p>Vi er blevet kontaktet af nærboks.dk som gratis opstiller pakkebokse, hvor man kan sende og hente pakker fra GLS, PostNord mfl. Vi kunne forestille os at købmanden var interesseret i at have en eller flere i nærheden. Betty kontakter formanden for Højvænge.</p> <p>Vi har fået en henvendelse fra waitly.dk om "samarbejde" om venteliste. Hvis vi kan "udlicitere" administrationen af ventelisten vil det lette en del af arbejdet for bestyrelsen. Anders høre nærmere.</p> <p>Et medlem ønsker at håndboldmålene bliver flyttet, fordi bolde tit havner i haven. Målene er flytbare og medlemmet må gerne selv flytte dem. De trænger i øvrigt til reparation/udskiftning og det er Lars opmærksom på.</p> <p>Vi har igen fået en henvendelse om lån af foreningshuset, og vi gentager at på grund af alt for meget ballade med udlån, har bestyrelsen besluttet at man ikke kan låne foreningshuset til private formål.</p>
4. Regnskab/økonomi	Budget - Vi diskuterede en mindre rettelse. Anders kigger i gamle referater for at finde en tidligere beslutning frem, og sender den til Betty
5. Generalforsamling	Forslag fra bestyrelsen - Regler for støj

	<ul style="list-style-type: none"> - Digital generalforsamling - Regler der ikke er dækket af lokalplanen <ul style="list-style-type: none"> - Jan og Anders kigger på det - f.eks. regel for høj terrasse <p>Hvad må vi? Vi er løbende i kontakt med forbundet. Efter bestyrelsesmødet har Kolonihaveforbundet ændret holdning til, om man må kræve forhåndstilmelding. Det forlyder (men vi har ikke fået en officiel besked endnu) at vi gerne må kræve forhåndstilmelding, så vi ved, hvor mange deltagere vi skal have plads til - modsat forbundets tidligere holdning om at vi skal have plads til 1020 personer (2 fra hver have). Det vil gøre det meget mere overkommeligt mht. restriktioner.</p> <p>John får en opdateret pris på vandmålerprojektet. Når vi har prisen spørger Betty banken om tilbud på lån. Anders skriver beretning. Anders spørger forbundet om alle i bestyrelsen kan/skal være på valg, da alle nu har siddet mindst 2 år siden de blev valgt.</p>
6. Kontorvagter	Vi åbner kontoret i 1. og 3. søndag hver måned. Vi skriver det på døren og hjemmesiden. Betty og Anders tager den første vagt. Anders opretter en doodle så alle kan skrive sig på.
7. Arbejdsdag	Vi vil holde fast i arbejdsdag d. 29. maj. Vi vil ikke opkræve bod pga. corona, så det er frivilligt. Til gengæld forventer vi at holde en fest senere på året for dem der har deltaget i arbejdsdagene. Anders kontakter Lars og siger at han og André meget gerne må koordinere det. <p>Fra referat 4/6 2020:</p> <p>Husk: Forslag om at holde fire arbejdsdage fremadrettet, samt en samlet afslutningsfest for alle fire arbejdsdage.</p>
8. Nyt fra udvalgene: a. Forretningsudvalg b. Driftsudvalg	a. Mangler at svare ang. høj terrasse. Anders sender svar. b. Betty, Heidi og Anders går en tur i hele foreningen og noterer ulovlige hegn d. 16. maj.

<p>c. Byggeudvalg</p> <p>d. Aktivitetsudvalg</p> <p>e. Medieudvalg</p> <p>f. Vandudvalg</p> <p>g. Vurderingsudvalg</p> <p>h. Venteliste</p> <p>i. Containerpladsen</p> <p>j. Præmiehaver</p> <p>k. Vandmåler</p> <p>l. Salgsudvalg:</p>	<p>Vi skriver til en lejer, der har plantet nye træer på forstykket og har et ulovligt hegn. Heidi koordinere opstart af drift. c. Jan har købt båndmåler og køber også en laser-måler til foreningen. Jan tilføjer note angående hegn og opfølgning på nybyggeri i godkendelsen til byggeri. Vi har en ny frivillig til udvalget. Anders sætter hende i kontakt med Jan (email). Procedure for vurdering til salg: Vurdering, ved ulovligheder sættes byggeudvalget på sagen. Hvis der skal dispenseres skal forretningsudvalget involveres. d. Har opstartsmøde d. 9. maj e. Nyhedsbrev? Anders laver det. Betty vil se om vi kan finde nogen udenfor bestyrelsen som kan lave en Rønblad. Anders kontakter Allan P. angående hjemmesiden. Anders får skabelon til nyhedsbrev fra Johannes. f. Der er skiftet hovedmåler og bimålere. Vi mangler antenner og edb program. g. Der er kommet godt gang i vurderingerne igen. h. Der er 16 på intern venteliste og 211 på den eksterne. Betty ville ikke acceptere at ca 10 har betalt 1-3 dage efter betalingsfristens udløb. Vi sletter og tilbagebetaler dem der ikke har betalt til tiden - bortset fra dem der fik lov til at betale senere. i. Intet nyt j. Vi har modtaget brev fra kredsen ang. deltagelse i præmiehaver. Vi vil gerne deltage - selvfølgelig med forbehold for corona-restriktioner. Heidi og Anders hjælper Jan. k. Se vandudvalget l. Der er solgt 4 haver indtil videre i år</p>
<p>9. Gennemgang af logbogen/henvendelser til bestyrelsen</p>	<p>En have har spurgt om de må så trædebregner på forstykket. Det giver vi bestyrelsen lov til under den forudsætning at det er den type, som ikke blomstrer.</p>
<p>10. evt.</p>	<p>Intet ført til referat</p>

Mødet sluttede kl. 22:22