

Bestyrelsesmøde Rønhøjgård, eksternt referat.

15.04.2021

Til stede: Anders, Betty, Heidi, Eva, Johannes, Predrag, John

Afbud: Kim, Jan

<b>1. Godkendelse af dagsorden – valg af referent</b>	Anders er ordstyrer, Eva er referent. Dagsorden godkendt.
<b>2. Godkendelse af sidste referat</b>	Godkendt
<b>3. Orientering fra formanden</b>	<p><b>Lokalplan:</b> Der er blevet indsat klage til planklagenævnet. Der går noget tid før de svarer tilbage. Forbundet anbefaler at vi holder igen med at godkende nybyggeri. Johannes har skrevet med planklagenævnet: de svarer at klager ikke har opsættende virkning. Dvs. ifølge dem er der ikke byggestop, men Kirsten er bekymret for om vi kan komme til at godkende noget der senere bliver underkendt. Anders fortæller om en anden haveforening, der er ved at udarbejde et juridisk dokument der sikrer at bestyrelser ikke kommer i klemme pga. ændringer i regler. I bestyrelsen mener vi dog ikke at vi kan komme i klemme, så længe vi følger gældende regler, og vi ophæver derfor byggestoppen iht. til de nye regler.</p> <p><b>Spørgsmål om gyllespredning:</b> forespørgslen på tidligere møde viste sig at handle om at spørgsmålsstilleren følte sig generet af naboens brug af gylle. Vi har dog ikke hørt fra vedkommende siden. Måske det er hønsegødning og ikke gylle? Bestyrelsen henstiller til at vise hensyn og at hønsegødning og lignende ikke lægges ud op til ferier og weekends.</p> <p><b>Klage over at kommunen stabler containere på materielgården på Ågerupvej.</b> Billeder er medsendt. Vi retter henvendelse til kommunen (Park og vej) og spørge om det kan løses fx med afskærmning eller andet, og desuden spørge hvad planen er for matriklen. Eva undersøger hvem man skal henvende sig til, skriver et udkast til brev og sender det til Anders med henblik på videresendelse.</p> <p><b>Klage x har klaget over have x omkring høj terrasse.</b> Der er ny havelejer i x. Bestyrelsen medgiver at terrassen er høj og kan godt forstå, at det er generende. Der er dog ingen regler på området, så bestyrelsen kan ikke gribe ind. Vi foreslår at parterne løser det indbyrdes fx ved at aftale at lade hækken blive højere eller andet. Forretningsudvalget tager kontakt til forurettede.</p>

	<p><b>Henvendelse fra firma om ladestandere til elbiler.</b> Så hvis der på et tidspunkt bliver efterspørgsel har vi altså kontakten.</p> <p><b>Parkeringsordning:</b> John er stadig i dialog med KBH park.</p>
<b>4. Regnskab/økonomi</b>	Kasserer spørger om vi kan godkende det udsendte budget og regnskab. Bestyrelsen har godkendt det.
<b>5. Generalforsamling</b>	<p>Vi afventer forsat. Vi må fortsat ikke forsamles så mange pga. Covid19.</p> <p>Forslag fra bestyrelsen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Regler for støj</li> <li>- Digital generalforsamling</li> <li>- Regler der ikke er dækket af lokalplanen</li> </ul>
<b>6. Kontorvagter</b>	<p>Vi venter med at holde åbent kontor jf. covid19.</p> <p>Folk må henvende sig pr. email.</p> <p>Vi mangler at sætte et skilt i døren. Eva printer skilt og sætter i døren. Heidi tømmer postkassen på ugentlig basis.</p>
<b>7. Arbejdsdag</b>	<p>Fra referat 4/6 2020: Husk: Forslag om at holde fire arbejdsdage fremadrettet, samt en samlet afslutningsfest for alle fire arbejdsdage.</p> <p>Vi må høre Lars og Andre om de har nogle planer, men det er jo begrænset hvor mange man må samles. Heidi har talt med Lars, der fortæller at der ligger affald mange steder i foreningen. Vi drøfter om man kan lave en weekend inkl. is og/eller sodavand, hvor oprydning kan organiseres uden at for mange bliver samlet samme sted. Anders taler med Lars om dette.</p>
<p><b>8. Nyt fra udvalgene:</b></p> <p><b>a. Forretningsudvalg</b></p> <p><b>b. Driftsudvalg</b></p> <p><b>c. Byggeudvalg</b></p> <p><b>d. Aktivitetsudvalg</b></p> <p><b>e. Medieudvalg</b></p> <p><b>f. Vandudvalg</b></p> <p><b>g. Vurderingsudvalg</b></p> <p><b>h. Venteliste</b></p> <p><b>i. Containerpladsen</b></p> <p><b>j. Præmiehaver</b></p> <p><b>k. Vandmåler</b></p> <p><b>l. Salgsudvalg:</b></p>	<p><b>a. Forretnings udvalget har drøftet en sag med have x, som skulle sælges.</b> På sidste bestyrelsesmøde blev det drøftet at der var ulovligt skur på grunden. Berit og Jan foreslog at lave en naboerklæring, hvor naboen skulle skrive under på at vedkommende ikke vil bygge tættere på skel end 5 meter. Anders har modsat sig dette, da vi ikke skal godkende ulovligheder. Han foreslog at det blev indskrevet i kontrakt at køber skal rive skuret ned eller lovliggøre det, og der er indskrevet tidsfrist ind i kontrakten. Køber sprang dog fra, så ny køber er fundet og har skriftligt forpligtet sig til at fjerne eller lovliggøre skuret.</p> <p>Sagen har tydeliggjort at vi mangler klar procedure ift. den type problemer. Vi er i gang med at udarbejde procedure til at forebygge den slags fremover. Der vil i samme ombæring</p>

kommet præcisering vedrørende kommunikation om venteliste.

**Klage fra Lars vedrørende havelejers opførsel på containerpladsen.** Dels at hun ikke overholdt retningslinjerne for ind-og udgang, og dels negativt/upassende sprogbrug. Bestyrelsen vil nu skrive en henvisning på Rønhøjgårds officielle Facebookside samt hjemmesiden om at folk skal respektere retningslinjerne for adfærd på containerpladsen, både ift. ind og udgange grundet covid19 og også ift. at holde den gode tone. Dette kan også komme med ud i kommende nyhedsbrev. Anders vil desuden rette direkte henvendelse til den omtalte person.

**Indirekte klage om kørsel fra havetraktor.** Lars har skrevet en klage på andres vegne om kørsel på havetraktor. Vi svarer Lars at de pågældende selv må rette henvendelse, hvis de vil klage.

b. Driftsudvalget:

**Mobil Home:** Betty fortæller om at der holder en Mobil Home med tændt motor og udstødningen helt op af hækken. Der er ikke regler for hvor lang en bil må være, men bestyrelsen mener godt vi kan bede ham parkere den anden vej. Betty tager kontakt til vedkommende.

**Legepladsen:** Birgitte har sendt et tilbud på gennemgang af legepladsen på gennemgang af legepladsen til en billigere pris end vi har nu.

**Foreningshuset:** John vil i weekenden starte på at få fjernet paller. Skraldespanden er overfyldt. John tilbyder at tømme den også, og bestyrelsen er indforståede med at han til denne opgave bruger bil med trailer/havetraktor.

**Ulovligt hegn:** Der er sat ulovligt hegn op i en have. De skal have besked om at det skal fjernes. Der er også en sag om en hæk, der ikke er sat op. Betty tager kontakt til de to pågældende haver. Der er måske flere af den slags sager. Vi ser på det, når vi genoptager driftsture i området.

c. **Byggeudvalget:** intet til dette punkt da Jan ikke er på mødet.

d. **Aktivitetsudvalg:** Intet nyt herfra.

d. **Medieudvalg:** Anders og Johannes vil lave et nyhedsbrev.

e. **Vandudvalg:** Der har været rygter om at Betty har ladet vandet løbe, når det har været vandudslip denne vinter. Det

	<p>har ikke noget på sig, idet der er blevet lukket for vandet i de områder, der har været berørt.</p> <p>John har talt med Daniel fra SPH om de elektroniske vandmålere til områdemålerne. John forventer at de er sat på inden for 8-10 arbejdsdage.</p> <p><b>f. Vurderingsudvalget:</b> Ikke så meget aktivitet. Anders tager kontakt til Berit.</p> <p><b>Venteliste:</b> Enorm tilslutning. Listen er nu lukket og der er foreløbigt 150 der har betalt for deres plads, og listen kan komme op på 300, hvis alle betaler. Det er blevet spurgt hvor gammel man skal være for at blive skrevet op. Vi svarer pågældende at der er ingen regler på området, men man kan jo først købe når man er myndig.</p> <p><b>Containerpladsen:</b> der har været åbnet så det er super 😊</p> <p><b>j. Præmiehaver:</b> intet nyt</p> <p><b>k. Vandmåler:</b> intet nyt</p> <p><b>l. Salgsudvalg:</b> to haver solgt, ellers intet nyt</p>
<p><b>9. Gennemgang af logbogen/henvendelser til bestyrelsen</b></p>	<p>Er blevet klaret under andre punkter.</p>
<p><b>10. evt.</b></p>	<p>Vi (John) fjerner handicap p- skiltet i 600 området da dem der havde brug for det har sat deres hus til salg.</p> <p>Vi forventer at kunne mødes fysisk næste gang d. 6/5 i foreningshuset kl. 18.</p>