

Bestyrelsesmøde 11.02.2021 -eksternt referat

Til stede, online: Jan, Anders, Heidi, Johannes, Predrag

Afbud: Betty

Referent: Eva

1. Have x

Mangler vi at tage stilling til noget her?

Anders har undersøgt reglerne omkring arv når man er i hhv. ægteskab og parforhold, sendt informationerne til havelejerne. Betty har i dag orienteret pr. mail at havelejer testamenterer til "barnebarnet". Betty spørger med kolonihaveforbundet om det er i orden.

2. Opdatering af regler for ventelisterne

Der har været uklare retningslinjer ift. hvad der sker med ens placering på ventelisten når man køber. Mht. den eksterne venteliste: Kolonihaveforbundet vil ikke have at man kommer direkte ind på den interne liste. Når de har købt ryger de af listen, og kan så efterfølgende skrive sig på den interne liste, når der åbnes for dette. Dette skal indskrives i reglerne. Det er op til os selv mh.t. den interne venteliste. De tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer er enige i at samme procedure skal følges ved den interne liste: Når man køber hus, bruger man sin plads på listen. Dette afspejler praksis for eks. venteliste for lejeboliger. Man kan efterfølgende skrive sig op på den interne liste, når der åbnes for dette.

3. Advokat til evt. klage over lokalplan

Det viser sig at i første omgang handler det kun om, at vi tilslutter os, at kredsens skal bruge penge på advokaten - altså ikke en direkte ekstraudgift til os. Bestyrelsen tilslutter sig at kredsens kan bruge midler til advokat.

4. Forslag fra bestyrelsen til næste generalforsamling

Støj: Der er kommet flere henvendelser vedrørende støj, både musik og byggestøj. Vi aftaler at bestyrelsen lavet et forslag, der medtænker dagens drøftelser (tidspunkter, hensyn, bod m.v.) samt de formuleringer der er i det udsendte materiale. Anders og Johannes laver et udkast til dette, herunder at tjekke med kolonihaveforbundet om man kan indskrive bod. Vi drøfter det på næste møde.

Afholdelse af generalforsamling: *Bestyrelsen udsender et forslag vedrørende regler for digital generalforsamling*

5. Opdateret pris på vandmålerprojektet

Hvis projektet godkendes i år, kan prisen på vandmålere holdes, men hvis det først igangsættes til næste år, kan man forvente en pristigning på 5-6 %.

6. Johns forslag om vandmålere

John har talt med SPH VVS og Kloak om vores hovedvandmålere efter sidste gang der sprang vandvær i to haver: vi har ti sådanne hovedvandmålere der aflukker hvert sit afgrænsede område. En udskiftning til nye hovedvandmålere vil betyde, at en eller flere kontaktpersoner hurtigt bliver varslet pr. mail og SMS, når der er udslip. Dermed vil man kunne handle hurtigt ift. at få lukket og repareret brud, hvilket vil kunne spare foreningen for rigtig mange penge hvert år. John tilbyder at være ansvarlig kontaktperson. John har udsendt et tilbud fra SPH på 129.333,63 inkl. moms. Hertil skal der købes en bærbar computer så det kan aflæses. De tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer anerkender, at det er en god ide, og drøftede om vi har mandat til at vedtage det udenom generalforsamling. Pga. den hårde frost er der stor sandsynlighed for, at der vil komme brud i den nærmeste fremtid. SPH vil kunne nå at sætte målere m.v. op hurtigt, så det vil kunne nå inden frosten slipper. Det anslås at sådanne nye målere holder 16 år, hvilket altså kan bidrage til en stor besparelse i denne årrække. Forslaget er besluttet af en enig bestyrelse inkl. kasserer (via tlf.), da det er en del af driften og vi ser tiltaget som udtryk for rettidig omhu. John Tager kontakt til SPH, så arbejdet kan iværksættes. John laver før næste møde et udkast til en procedurer, dels for håndtering af vandudslip og dels for kommunikation til berørte haveejere.

7. Indkomne forslag til næste generalforsamling

Forslag fra haveejere: Vi drøftede bl.a. et forslag om bi-striber, som bestyrelsen bakker op om. Der blev forespurgt om det kunne gennemføres før generalforsamling, hvilket bestyrelsen afviser.

8. Regnskab og budget.

Punktet udskydes, da det endnu ikke foreligger.

9. evt.

Næste møder er torsdag 4/3

Der er pt. ansøgninger til byggeudvalget, der afventer at lokalplanen bliver bekendtgjort. Der er altså fortsat byggestop. Vi har ikke hørt fra kommunen vedr. en have, hvor der er en udestue for tæt på skel (dispensationsansøgning).