

## Bestyrelsesmøde Rønhøjgård, 01.10.2020, Eksternt referat

Til stede: Anders (online), Heidi, Betty, Eva, Jan, Johannes, John, Predrag.

1. Godkendelse af dagsorden Valg af referent: Eva	Godkendt
2. Godkendelse af sidste referat	Godkendt
3. Orientering fra formanden - info ny lokalplan	<p>Ang. Lokalplan: Bestyrelsen har d. 19/9 indsendt de forslag som bestyrelsen har skrevet, herunder ønsker om lov til at bygge større foreningshus.</p> <p>Indsigelser skal behandles i teknik og miljøudvalget og lokalplanene vil sandsynligvis blive behandlet i kommunalbestyrelsen sidst i november.</p> <p>Anders og Johannes var til dialogmøde med kommunen (sammen med de andre foreninger) umiddelbart før fristen for høringssvar. Mødet blev optaget, og optagelserne kan ses på kommunens hjemmeside. Der var dog ikke nogen synlige svar på de spørgsmål, der er blevet stillet.</p> <p>Jan har været til møde med Linette fra kolonihaveteamet om vores særlig bygge regler, og hun udviste forståelse for vores byggestruktur, og at den del af lokalplanen skal tilpasses Rønhøjgård.</p> <p>Vi har fået henvendelse fra en der vil sælge alarmsystemer. Anders har videresendt mailen til bestyrelsen, og orienterer om tilbuddet. Bestyrelsen finder det ikke relevant, men såfremt udbyderen ønsker det, lægger vi informationer om det på hjemmesiden, så interesserede haveejere kan undersøge det nærmere.</p>
4. Regnskab/økonomi	Intet nyt.
5. Generalforsamling - Noget nyt?	<p>Sæsonen er færdig nu, så vi vurderer ikke at det er formålstjenligt at afholde generalforsamling i dette år. Ingen foreninger i kredsen har holdt generalforsamling i år, på nær én der nåede det før nedlukningen i foråret.</p> <p>Anders har hørt fra Kredsen at Smørumhallen er stor nok, når den tid kommer.</p>
6. Nyt fra udvalgene: a. Forretningsudvalg  b. Driftsudvalg  c. Byggeudvalg  d. Aktivitetsudvalg	<ol style="list-style-type: none"><li>Ingen nye sager</li><li>Vi indstiller driften da sæsonen lukker.</li><li>Jan drøftede regler for hævede terrasser på mødet med Linette fra Ballerup Kommune. Jan går videre med det. Der er diverse sager knyttet til salg.</li><li>Frivilligfesten er udsat på ubestemt tid. Det er meldt ud via Facebook m.m.</li><li>Der har været henvendelser om rotter, så vi vil lægge info om rottebekæmpelse på hjemmesiden.</li></ol>

<p>e. Medieudvalg f. Vandudvalg</p> <p>g. Vurderingsudvalg</p> <p>h. Venteliste</p> <p>i. Salgsudvalg</p> <p>j. Containerpladsen</p> <p>k. Vedligehold af fællesarealer</p> <p>l. Præmiehaver - ikke aktuelt i år)</p>	<p>f. Opgørelse af vandforbrug: Vi forventer cirka samme vandforbrug som sidste år.</p> <p>g. Der er foretaget mange vurderinger i år. Anders minder Berit om at sætte et møde op for udvalget.</p> <p>h. På Facebook har nogen spurgt om intern bytning af huse. Det kan man ikke da det kræver nyt salg, men spørgsmålet peger på, at det skal præciseres i ventelistereglerne. Vi drøftede desuden andre regler for ventelisten, og Anders undersøger kolonihaveforbundets regler. På næste møde klarlægger vi proceduren så det er klart for alle.</p> <p>i. Mange salg, og det kører fint. Til X hvor foreningen bistår med salget er der fundet køber via listen. Huset er til nedrivning og vi indskriver byggestoppet i kontrakten. Vi indskriver desuden, at vi forventer at huset fjernes inden udgangen af sæsonen 2021, med mindre at lokalplanen ikke er vedtaget.</p> <p>j. Vi har ikke hørt nyt om overvågning af containerpladsen. Betty spørger Lars hvad status er. I oktober er der kun åbent om søndagen. Sidste gang der er åbent på containerpladsen er søndag d. 18/10. Der har været misvisende information om dette på hjemmesiden, og det bliver rettet snarest.</p> <p>k. Det er konstateret at foreningshuset er utæt. Betty går videre med sagen. Lars og Betty har været ude og se hvor der mangler store sten. Vi afventer tilbud. Vi drøftede en sag om parkeret bil på Brombær alle 114-124, og vil være obs. på det i kommende sæson.</p>
<p>7. Gennemgang af logbogen og henvendelser på kontakt-e-mailen</p>	<p>Logbogen blev gennemgået.</p>
<p>8. Årshjul</p>	<p>Nedlukning af Containerplads ved Lars og Andre (Tak). Nedlukning af foreningshuset. Predrag tager skraldet. John lukker for vandet. Betty tjekker varmeapparater og aflukning. Johannes og Heidi tager opvasken.</p>
<p>9. evt.</p>	<p>Vandmålere: John undersøger om deres tilbud stadig står ved magt.</p> <p>Vi mødes hos Ole Sauer næste gang. Eva medbringer drikkevarer.</p> <p>Vi talte desuden om transparens og overlevering af viden fra diverse udvalg og centrale poster. Vi sætter det på dagsordenen</p>

	<p>til næste møde, og alle med sådanne poster forbereder information og overlevering af viden.</p> <p>Der er flere biler uden nummerplader. Vi arbejder med kontakt til politiet og diverse myndigheder med henblik på at få bilerne fjernet.</p> <p>Vi drøftede at det fremover kunne være hensigtsmæssigt at lave et nyhedsbrev, så bestyrelsens arbejde blev mere synliggjort.</p>