

Bestyrelsesmøde Rønhøjgård, 13.08.2020, eksternt referat

Til stede: Anders, Heidi, Betty, Jan, Eva

Afbud: Johannes, Predrag, Kim

1. Godkendelse af dagsorden Valg af referent: Eva	Godkendt
2. Godkendelse af sidste referat	Godkendt
3. Orientering fra formanden - Borgermøde om ny lokalplan - Mange klager over støj (fra fester) - Undersøgelse fra Kolonihaveforbundet - Nye frivillige?	<p>Lokalplan: Der er borgermøde på tirsdag d. 18/8. Vi er repræsenteret ved Anders, Jan og Johannes. Kredsen stiller også med tre personer. Der er begrænsning på hvor mange der kan være til stede pga. Covid19. Udover Anders, Jan og Johannes fra bestyrelsen og deltager der tre fra kredsen. Mødet transmitteres direkte, og vi sætter link på hjemmesiden, når vi modtager det. Mødet optages også.</p> <p>Anders har tidligere sendt indsigelser til kredsen. En mere gennemarbejdet version af indsigelserne bliver sendt til Kolonihaveforbundets jurist, så vi kan få et juridisk aspekt med. Kredsen vil sammenfatte de indsigelser, der er fælles for foreningerne i kredsen og sende disse til kommunen. Bestyrelsen vil samtidig sende indsigelser til kommunen med sig selv som afsender for at sikre at de særlige bygningsregler for Rønhøjgård bliver kommunikeret videre. Anders rundsender disse i bestyrelsen efter mødet i dag, så bestyrelsen kan kommentere på det.</p> <p>Der har været en del debat på diverse Facebook-sider om lokalplanen.</p> <p>Klager over støj Der har været flere klager vedrørende støj fra fester. Anders/bestyrelsen henvender sig til de haver, der er blevet klaget over. Vores vedtægter er i øvrigt ikke helt klare på området, så Anders skriver et udkast til en præcisering, der kan komme med i næste revision af vedtægterne.</p> <p>Undersøgelse fra Kolonihaveforbundet Kolonihaveforbundet er i gang med en undersøgelse og vi er blevet bedt om at opfordre medlemmerne til at deltage. Man kan deltage via dette link: http://kolonihaveforbundet.dk/kolonihaveforbundet/</p>

	<p>Der er repræsentantskabsmøde i næste uge i kredsen. Berit stiller op igen, Kirsten er formand og Jenø er kasserer.</p> <p>Kolonihaveforbundet: Anders har opfordret Berit til at få referater lagt ud på kredsens hjemmeside for at øge transparens og synliggøre de indsatser, der bliver gjort.</p> <p>Nye frivillig: Anders er i dialog med hende.</p> <p>Praktisk: Vi mangler at udforme en oversigt over kontaktpersoner samt lave gennemgang af hvad der ligger hvor på kontoret. Vi sætter det på mødet til oktober eller november.</p>
4. Regnskab/økonomi	<p>Regnskab: Regnskabet blev gennemgået på sidste bestyrelsesmøde. Der har været halvårsrevision. Der var følgende kommentarer: Der er diverse fakturaer der skal godkendes. Der var desuden kommentar til en faktura af konsulent for vandmålerprojektet tidligere i 2020. Bestyrelsen kan bekræfte, at en enig bestyrelse i 2019 godkendte konsulentbistand til vandmålerprojektet.</p> <p>Dræn og asfaltering ved Tyttebær alle: Der er for høj afstand mellem veje og parkeringsplads efter der er blevet drænet. Der er ved at blive fundet løsninger til at udligne niveauforskellen. Det kan skabes en løsning med at lægge skærver og nøddesten. Dette anslås at koste 7.000 hvilket en enig bestyrelse hermed har godkendt.</p>
5. Generalforsamling - Noget nyt?	Intet nyt. Forsamlingsforbuddet betyder at vi ikke kan samles så mange mennesker. Generalforsamling er altså fortsat udsat på ubestemt tid.
6. Nyt fra udvalgene: a. Forretningsudvalg b. Driftsudvalg c. Byggeudvalg d. Aktivitetsudvalg e. Medieudvalg	<p>a. Vi beslutter at foreningshuset fremover kun anvendes til åbne aktivitet som kondibanko petanque gruppen og aktiviteter i foreningen.</p> <p>b. Det er blevet foreslået at etablere områder på fællesarealerne til vilde blomster. Vi anbefaler, at det stilles som konkret forslag til generalforsamlingen, da</p>

<p>f. Vandudvalg g. Vurderingsudvalg h. Venteliste i. Salgsudvalg j. Containerpladsen k. Vedligehold af fællesarealer l. Præmiehaver - ikke aktuelt i år)</p>	<p>bestyrelsen ikke kan godkende sådanne forslag udenom generalforsamlingen. Der står fortsat biler uden nummerplader på Morbær alle og Hindbær alle. Der står containere i hhv. x og i x. Jan er i kommunikation med have x. Driftsudvalget skal skrive til lejere i x. c. Intet nyt. Der er byggestop. d. Intet nyt. e. Intet nyt. f. Intet nyt. g. Der bliver løbende lavet vurderinger. Der skal fremover være tre med på hver vurdering. Anders vil tage kontakt med Berit med henblik på at få holdt et møde i vurderingsudvalget. Byggeudvalget skal involveres ift. procedurer for ikke-godkendt byggeri. Betty har INTET med vurderinger at gøre. h. Der er travlt og de fleste huse sælges via venteliste. i. Der er travlt og de fleste huse sælges via venteliste. j. Lars spørger hvornår der kan blive installeret overvågning. Han har leveret et tilbud. Betty og Anders går videre med sagen. k. Der er arbejdsdage sidste weekend i august, hvilket er kommunikeret ud via hjemmesiden og Facebook. l. Intet nyt.</p>
<p>7. Gennemgang af logbogen og henvendelser på kontakt-e-mailen</p>	<p>Logbogen: Vi gennemgår logbogen. Blandt andet har x klaget over gentagen larm om natten have x. Betty skriver efterfølgende til lejer og klagere og orienterer.</p>
<p>8. Årshjul</p>	<p>Der skal snart planlægges julebanko... John? Vi drøfter det videre på næste møde.</p>
<p>9. Ideer til lettelse af arbejdsbyrden for bestyrelsesmedlemmerne.</p>	<p>Det vil være godt med frivillige til at gå drift.</p>
<p>10. evt.</p>	