

Bestyrelsesmøde Rønhøjgård

Eksternt referat 07-07-2020

Til stede: Anders, Betty, Heidi, Jan, Johannes, Predrag, John

Afbud: Kim, Eva

1. Godkendelse af dagsorden – valg af referent	Godkendt Anders valgt som referent
2. Godkendelse af sidste referat	Godkendt
3. Budgetopfølgning	Gennemgået. Der var ikke noget alarmerende, men vandforbruget ligger p.t. over det, vi har budgetteret med. Betty svarede på de få spørgsmål der var. Vi igangsætter istandsættelse af petanquebanen.
4. Klager ang. fjernelse af parkeringsskilte	På Solbær Allé er der 2 lejere, der har efter sigende har fået lov til at sætte skilte op til handicapparkering. Vi fjerner de 3 andre skilte, så der er de maksimalt 2 skilte på vejen. En lejer har fået stjålet et skilt med sit registreringsnr. på. Det bedes afleveret på parkeringspladsen eller på kontoret. Predrag og John fjerner de skilte, der er for meget, og lægger dem på containergården.
5. Kontorvagter - er alle besat	Ja de er besat.
6. Dræn på Tyttebær Allé	Er udført. Asfaltering mangler, men bliver udført snarest.
7. Generalforsamling	Kan vi afholde generalforsamling? Ikke endnu. Vi holder fortsat øje med hvad der er af muligheder.
8. Lokalplanforslag	Er sendt i høring. Dermed har vi nu byggestop, så der kan ikke godkendes nyt byggeri. Byggeri der allerede er godkendt må gerne udføres. D. 18. august er indkaldt til et borgermøde, hvor 3 fra hver haveforening må deltage. Der er 2 advokater hyret. Omegnsforeningen har en, og Højvænge har en, som vi andre foreninger under kolonihaveforbundet sikkert går sammen om at bruge. Vi forventer at stille op med Johannes, Jan og Anders
9. Parkering	Kbh Park har givet tilbud på parkeringsservice. Vi synes det er et godt tilbud. Vi undersøger hos Kolonihaveforbundet om vi må indføre det i afdeling A uden godkendelse på generalforsamling. Vi undersøger også hvordan vi kan registrere lejerne

	<p>Hvis vi kan indføre det, vil vi sende nærmere information ud til alle berørte haveejere.</p> <p>Johannes sender link ang. parkeringsskilte til Anders [Svar fra Kolonihaveforbundet efter mødet: Bestyrelsen kan risikere at få erstatningskrav, hvis parkeringsordning gennemføres uden at være vedtaget på generalforsamlingen]</p>
10. Brev ang. påtale/varsel om bod	<p>Vi gennemgik Evas forslag og lavede få rettelser. Anders sender den endelig formulering ud til bestyrelsen sammen med en beskrivelse af, hvordan driftsudvalget sender mails til de berørte lejere.</p>
11. Årshjul	<p>Intet som ikke allerede er på dagsordenen.</p>
12. Reducering af klager/overtrædelser	<p>Vi vil have placeret sten så man ikke kan køre ud på det grønne område. Lars og André har allerede snakket om det.</p> <p>Have X har bygget en terrasse der går helt hen til hækken og er hævet mindst 1 meter over niveau ved hækken. Betty tager billeder fra naboen. Byggeloven siger max 30 cm 2,5 meter fra hækken.</p> <p>Anders renskriver sit forslag til en "opsang"/status til medlemmerne, og sender ud til bestyrelsen.</p>
13. evt.	<p>Intet ført til referat</p>