

Bestyrelsesmøde Rønhøjgård

Eksternt referat 04062020

Til stede: Anders, Betty, Heidi, Jan, Johannes, Predrag, John, Eva

Afbud: Kim

1. Godkendelse af dagsorden – valg af referent	
2. Containergården og vedligeholdelse af fællesarealer (Her deltager André og Lars)	<p>Lars og Andre har sendt et oplæg, der viser et overblik over deres arbejdsopgaver og ansvarsområder i foreningen. Opgaverne indbefatter bl.a. håndværksmæssige opgaver, planlægningsopgaver ift. grønne område og ad. hoc opgaver givet af bestyrelsen. Vi gennemgik dokumentet, og drøftede arbejdsopgaver og mulig honorering af deres indsats. Vi drøftede desuden praksis for containerpladsen samt rammer for arbejdsdage.</p> <p>Der bliver ikke sat gebyr for arbejdsdage i år, og dem der deltog i vinterbeskæring kan få godskrevet deres indsats til næste år.</p>
3. Godkendelse af sidste referat	Godkendt
4. Orientering fra formanden	<p>- Vi skal svare på oplæg til ny lokalplan. Der er kommunalbestyrelsesmøde i slutningen af juni måned, og der skal gerne udarbejdes svar inden da. Kirsten vil lave et foreløbigt svar og sende til alle i kredsen. Kirsten vil gerne at repræsentanter fra foreningerne mødes og koordiner svar. Anders, Jan og Johannes deltager i dette.</p> <p>Jan orienterede om punkter knyttet til byggeregler i lokalplanen. Når der kommer nyt vil vi orientere om det på foreningens hjemmeside.</p> <p>Der er kommet henvendelse fra OF Aagerup, der ønsker møde om hvordan vi kan mindske knallertrafikken mellem vores foreninger. John tager et indledende møde med dem.</p>
5. Regnskab/økonomi - Opfølgning på budgettet på mødet i juli	<p>Der er mange stophaner, der går for tiden. Ellers intet nyt.</p>
6. Generalforsamling	- Fortsat udsat på ubestemt tid.

<p>7. Arbejdsdag</p>	<p>(tager vi på et efterfølgende møde, efter opdateringer fra myndighederne)</p> <p>Husk: Forslag om at holde fire arbejdsdage fremadrettet, samt en samlet afslutningsfest for alle fire arbejdsdage.</p>
<p>8. Nyt fra udvalgene:</p> <p>a. Forretningsudvalg</p> <p>b. Driftsudvalg</p> <p>c. Byggeudvalg</p> <p>d. Aktivitetsudvalg</p> <p>e. Medieudvalg</p> <p>f. Vandudvalg</p> <p>g. Vurderingsudvalg</p> <p>h. Venteliste</p> <p>i. Containerpladsen (Er på dette mødet dækket i punkt 2</p> <p>j. Præmiehaver</p> <p>k. Vandmåler</p> <p>h. Salgsudvalg:</p>	<p>a) Forretningsudvalg: Anders har skrevet til have x (den med høns) om larm fra haner, høj radio samt videoovervågning og har haft efterfølgende mail udvekslinger. Vi vil nu tage initiativ til et møde i forretningsudvalget samt tilsyn i haven.</p> <p>Have x er der ikke gjort noget ved endnu. Jan skriver til ham i morgen, og skriver at kommunikation vil fremover være på mail med forretningsudvalget.</p> <p>Vi drøftede henvendelse fra x om naboens forhøjede terrasse. Betty skriver til kolonihaveforbundet, samt skriver til haven at vi er i gang med at undersøge sagen.</p> <p>Have x har sat plankeværk op, og der er indgået aftale om at de planter levende hegn på ydersiden, så det bliver i overensstemmelse med reglerne. Betty sørger for at aftalen bliver skriftliggjort.</p> <p>Have x har også sat plankeværk op. Jan tager kontakt.</p> <p>Have x har tilsyneladende udlejet sit hus igen. Anders skriver til havelejer.</p> <p>Have x med den lukkede terrasse. Jan og John går derned og tilser det.</p> <p>b. Driftsudvalg</p> <p>Nyt udvalg: Heidi, Jan, Predrag, John og Eva</p> <p>Der er fem handicapparkeringskilte på Solbær allé. Der må kun være to, én i hver ende.</p> <p>Desuden er der to havelejere, der har skrevet sin nummerplade på en plads ved Brombær allé.</p> <p>Anders skriver et brev til havelejerne på de to stier, Heidi og Betty lægger dem i deres postkasser, og vi skriver det på hjemmesiden. De får frist til første juni ift.</p>

at fjerne skiltene. Vi følger op på det på næste bestyrelsesmøde.

Problemer med at havelejere fra H/F Højvænge, der optager parkeringspladser hos os. Vi drøftede mulige løsninger. John er i gang med at undersøge med diverse firmaer. Vi tager emnet op på kommende bestyrelsesmøde med henblik på at lave tiltag mod det.

Vi opstarter drift i juni måned. Fokus vil være på trailere, stier der er meget tilgroede, og hække der er meget for høje.

Disse haver vil modtage seddel i postkassen om at det skal ordnes inden 14 dage. Hvis det ikke bliver ordnet sendes en mail med frist på 8 dage med varsling om bod + vedhæftet et foto. Derefter pålægges bod.

Udarbejdelse og print af papirbrev: Betty sender et brev ud pr mail, og dem der går drift printer individuelt.

Udarbejdelse af mails: Eva laver et udkast og rundsender til bestyrelsen.

Anders sender en instruktion vedrørende udsendelse af disse mails.

Vi noterer derudover huse der er meget misligholdt samt ulovligheder som fx stakitter mod sti, og sender dette til Anders, så der kan laves et samlet dokument om dette.

Driftsområder:

Jan: 500

Heidi: 00, 100, 200

Eva: 600, 700

John og Predrag: 300, 400, 800, 900

c. **Byggeudvalg:** Masser af lave

d. **Aktivitetsudvalg:** intet nyt

e. **Medieudvalg:** intet nyt

f. **Vandudvalg:** Fortsat højt vandforbrug

g. **Vurderingsudvalg:** Masser af lave

h. **Salgsudvalg:** Vi drøftede regler for salg inden for familien, og Betty undersøger hvad kolonihaveforbundet har at sige om det.

i. Containerpladsen (Er på dette møde dækket i punkt 2

j. Præmiehaver: Arrangement præmiehaver inkl. fest er aflyst i 2020 pga. corona situationen, jf sidste møde.

Dette skrives nu også på hjemmesiden.

k. **Vandmåler:** i bero

9. Gennemgang af logbogen/henvendelser til bestyrelsen	Vi har svaret på diverse henvendelser.
10. Salg af grill. (udsat til foråret)	Er solgt
11. Årshjul	Sankt Hans fest afholdes ikke i år. Der må derfor ikke lægges ved til bål.
12. Ideer til lettelse af arbejdsbyrden for bestyrelsesmedlemmerne.	Ikke behandlet
13. evt.	<p>Kommunen har informeret om at der blive overflyvet med droner i august og september i de 12 kolonihaver i kommunen.</p> <p>Vi starter med at åbne kontor hver første og tredje søndag i hver måned til og med september. Heidi og Eva tager første gang 21/6 kl. 12.00 – 13.00.</p> <p>Eva sender en doodle ud for bemanning af resten.</p> <p>Næste møde: Torsdag 2/7 med kortfattet dagsorden.</p>