

Bestyrelsesmøde Rønhøjgård 14.05.2020 internt referat

Deltagere:

Predrag, John, Johannes, Betty, Jan, Heidi, Anders

Afbud:

Kim, Eva

Dagsorden og referat:

1. Godkendelse af dagsorden og valg af referent	Godkendt og Anders blev valgt.
2. Godkendelse af sidste referat	Godkendt
3. Orientering fra formanden	Kolonihaveforbundet giver tilladelse til at foreninger afholder digitale afstemninger og generalforsamlinger, hvis der er tale om nødsituationer. Vi mener ikke at kunne argumentere for at vi er i en nødsituation, og den digitale løsning, der tilbydes, eller heller ikke optimal.
4. Regnskab/økonomi	Vi har ikke noget godkendt budget for denne sæson. Derfor holder vi vores udgifter på et minimum, men betaler naturligvis vores regninger. Vi overvejer om vi i denne sæson skal droppe kravet om at deltage i mindst én arbejdsdag. Men det er ikke afgjort endnu. Det vil i givet fald medføre et mindre rådighedsbeløb i forhold til sidste år (og det foreslåede budget for denne sæson) p.g.a. manglende indbetalinger af bod fra dem, der ikke opfylder kravet. Vi holder øje med udviklingen. Betty laver en budgetopfølgning pr. 30/6 som vi vil gennemgå på bestyrelsesmødet i juli.
5. Generalforsamling	Den er fortsat udsat på ubestemt tid. Vi følger med i, hvad Kolonihaveforbundet anbefaler og tillader.
6. Nyt fra udvalgene	
a. Forretningsudvalget	Intet nyt. Der har ikke været behov for at forretningsudvalget skulle mødes siden sidst.
b. Driftsudvalget	Der er samlet en stor bunke affald på parkeringspladsen på Hindbær Allé. Den skal fjernes, og bestyrelsen mener ikke at foreningen skal betale for at haveejere placerer affald ulovlige steder. Vi skriver på hjemmesiden: Vejen skal selv finde ud af, hvordan den fjernes. Vi beder Lars om at lave et lamineret skilt. John hænger det op sammen med Lars.

	<p>Vi har modtaget et tilbud på parkeringsservice i afdeling A. Vi undersøger nærmere om og i givet fald hvordan vi vil have parkeringsservice.</p> <p>Johannes undersøger om vi kan få større skilte med "privat parkering - kun for Rønhøjgård".</p> <p>John snakker med André angående hans tidligere undersøgelse ang. interesse for parkeringsservice.</p> <p>Handicap-parkering: Bestyrelsen har for længe siden besluttet at vi kun har 2 pr. vej. Ingen handicap-parkeringspladser er private. Det er først til mølle.</p> <p>De skilte der er for mange bliver pillet ned og kan afhentes på containergården i åbningstiden.</p> <p>Heidi registrerer trailere der holder ulovligt og tjekker igen ugen efter. Anders sender mail ud til dem, der har trailerne holdende. Først "upersonligt" derefter direkte henvendelse.</p> <p>Vi starter drift den første weekend i juni. Endelig planlægning sker på bestyrelsesmødet d. 4. juni.</p>
c. Byggeudvalget	<p>En have har opført et skur som ligger ulovligt. Det er blevet en længere sag.</p> <p>Jan sender en beskrivelse af sagen til forretningsudvalget, som tager stilling til, hvad vi gør nu.</p> <p>Betty henvender sig til forbundet for at høre, hvad der er god procedure for at gå ind i haver for at tjekke om byggeri er lovligt.</p>
d. Aktivitetsudvalget	<p>Der er stadig ikke planlagt nogen aktiviteter pga. coronavirus.</p> <p>Der er dog taget privat initiativ til at lave et "kondi-loppemarked".</p> <p>Anders spørger Berit om sankt hans og andre aktiviteter.</p>
e. Medieudvalget	<p>Betty printer referater og hænger dem op i udhængsskabene.</p> <p>Der er ikke planlagt noget Rønblad endnu, fordi vi ikke har nogen aktiviteter.</p>
f. Vandudvalg	<p>Vi har igen et rekord stort vandforbrug.</p> <p>John undersøger sammen med Frank om det er muligt at måle utætheder i vores vandrør ved at lukke for vandet en nat.</p>
g. Vurderingsudvalget	<p>Der er travlt og vi vurderer normalt - under hensyntagen til coronavirus.</p>

	Vurderingsudvalget indfører en procedure med Byggeudvalget ang. opfølgning på ting der skal lovliggøres inden salg ifølge vurderingsrapporterne.
h. Venteliste	Der er mange på ventelisten som vi måtte lukke for opskrivninger en uge før. Vi har oplevet konflikter mellem sælger og potentielle købere fra ventelisten. Vi prøver at imødegå dette ved at kræve at sælger skal arrangere åbent hus. Anders spørger forbundet om hvem der må stå på som lejer 2 ved salg.
i. Containergården	Vi har modtaget en beskrivelse fra Lars mht. hvad han og André laver. Vi inviterer dem med til næste bestyrelsesmøde. Vi venter på et tilbud mere mht. videoovervågning på containergården. Vi har før drøftet om vi skulle være med i et pilotprojekt med kommunen angående affaldssortering. Oplægget fra kommunen ser ikke interessant ud for os, da vi ikke ser nogen fordele - tværtimod udgifter. Vi takker nej til kommunen. Betty ringer til Henry Andersen angående ny container til jern.
j. Præmiehaver	Vi finder ikke præmiehaver i år, da det er for usikkert mht. coronavirus: havevandring, fest, osv.
k. Vandmålere	Intet nyt.
l. Arbejdsdag	Arbejdsdagen i maj er udsat. Lars og André planlægger. Vi skriver på hjemmesiden at mere information følger. Muligvis bliver arbejdsdagen afløst af mindre opgaver, som kan udføres på forskellige dage. Anders spørger Lars om/hvordan han vil have input fra lejere om eventuelle arbejdsopgaver til arbejdsdagen.
7. Logbog	Vi har fortsat lukket på kontoret, men vi modtager løbende henvendelser på email, som Betty og Anders svarer på – evt. sender videre til den ansvarlige. Vi har haft en sag kørende i lang tid angående en have om ulovligt husdyrhold. Der er kommet klager igen, og Betty undersøger, hvad vi har aftalt med haven, så vi ved hvilke sanktioner vi kan bruge.
8. Salg af grill	Betty kontakter Jon, som muligvis har en køber
9. Årshjul	Ingen punkter, som ikke allerede er dækket.
10. Evt.	Intet ført til referat.

Mødet sluttede kl. 22:32.

Næste møde er torsdag d. 4. juni.