

Bestyrelsesmøde Rønhøjgård. 06.2.2020 Eksternt referat.

Til stede: Anders, Betty, Johannes, Heidi, Jan, Kim, Eva

Afbud: Predrag

Fraværende: John

1. Godkendelse af dagsorden – valg af referent: Eva	Godkendt
2. Valg af tilbud på vandmålerprojektet (Frank deltager her)	Vi har modtaget tilbudsmateriale d.d. og drøfter d. 13/2 hvor bestyrelsen har møde med rådgiveren.
3. Diskussion af Lars' forslag til lettelse af arbejdsbyrden for bestyrelsen (Lars deltager her)	<p>Containergården:</p> <p>Bemanding: Forslag: Tre vagter på containergården kan erstatte deltagelse i en arbejdsdag. Det samme er gældende hvis man er med i aktivitetsudvalget, eller laver andet særligt frivilligt arbejde efter aftale med bestyrelsen. Forslaget er stillet for at sikre, at der er nok der vil tage vagter på containergården. Der laves fremover ikke særskilt frivilligfest. Forslaget er vedtaget.</p> <p>Skurvogn: Der er afsat penge (150.000,-) til en ny skurvogn med køkken, toilet og opholdsrum. Lars kan planlægge og iværksætte dette indenfor denne økonomiske ramme.</p> <p>Den større udvidelse med affaldssortering m.v. skal vente, dels pga. af kommunen/lokalplan.</p> <p>Overvågning: Lars er ved at undersøge priser og regler for overvågning af containergården. Årsag: der smides affald udenfor sæsonen, det sviner og tiltrækker rotter.</p> <p>Flisecontainer: vi vil skrotte flisecontaineren, da den næsten ikke anvendes. Dette skal der informeres om på generalforsamling samt hjemmeside (den klarer Anders).</p> <p>Langtidsplanlægning for grønne områder: Forslag: Der er et ønske, om at der kan oprettes et udvalg for container og grønne områder, så der kan planlægges effektivt og langsigtet: En gruppe med formand og mandat til at skabe overblik over hvad der skal laves af beskæring m.v. samt planlægning af vinterbeskæring og koordinering af arbejdsdag i samarbejde.</p> <p>Foreløbige tanker om ansvarsområde for dette udvalg: beskæring af grønt på fælles, drift af containergården.</p> <p>Konsultation ved renovation og vedligeholdelse i foreningen, fx hold af legeplads. Endelig snitflade samt kommunikationsveje aftales endeligt i samarbejde med bestyrelsen når udvalget er etableret. Bestyrelsen bakker op om dette forslag.</p>
4. Godkendelse af sidste referat	Referatet godkendes, men drøftelserne vedrørende vandmåler er efterfølgende flyttet sig videre

<p>5. Orientering fra formanden</p>	<p>Ny lokalplan Der er møde i kommunen om lokalplan i dag, hvor Kirsten repræsenterer Rønhøjgård. Anders beder Kirsten lave en skriftlig orientering til bestyrelsen. Formanden for kolonihaveforbundet (der er jurist) for at klargøre om kommunen har hjemmel til kontrol, overvågning m.v. O.F m.m. har også en advokat inde over. Rønhøjgård har <i>ikke</i> udgifter til advokater eller lignende. Hvis der kommer flere møder med kommunen før generalforsamling mener vi at Jan eller en anden fra bestyrelsen deltager. Efter generalforsamling må ny bestyrelse udvælge repræsentant.</p>
<p>6. Regnskab/økonomi</p>	<p>Betty har rundsendt revideret budget. Det godkendes. Regnskabet for 2019 kommer sidst i februar.</p>
<p>7. Dræn ved og asfaltering ved Tyttebær alle</p>	<p>Jan har rundsendt tilbud. Tilbuddene er blevet drøftet, og det er vedtaget sige ja til forslaget med dræn fra firmaet fra Lotus og asfalt fra LT. Deres tilbud holder sig inde for budgetrammen. Jan har mandat til at gå videre med dette, så den konkrete planlægning kan iværksættes.</p>
<p>8. Generalforsamling - tidsplan og opgaver</p>	<p>- Kirsten er dirigent. - Vi mangler en referent. Johannes spørger sidste års referent om han vil gøre det igen. På mødet i marts gennemgår vi huskelisten for generalforsamling. Anders sender den ud i bestyrelsen, og annoncerer at vi mangler kandidat til formandsposten.</p>
<p>9. Nyt fra udvalgene:</p>	<p>a. Forretningsudvalg - nye vedtægter b. Driftsudvalg: ingen aktiviteter c. Byggeudvalg: Der er aktiviteter. Fremover kan henvendelser til formanden for byggeudvalget, Jan, ske pr. tlf. Mandag -torsdag <u>efter</u> kl. 18.00-20.00 d. Aktivitetsudvalg: ingen aktiviteter. Anders spørger Berit om der er dato forslag til kommende aktiviteter. e. Medieudvalg: Der har været informeret og kommunikeret om diverse. f. Vandudvalg: ingen aktiviteter g. Vurderingsudvalg: ingen aktiviteter h. Venteliste: Det kører fint... i. Containerpladsen: se punkt 3 j. Præmiehaver: ingen aktiviteter</p>

9. Gennemgang af logbogen	Intet i logbogen
10. Salg af grill. (udsat til foråret)	Fortsat udsat
11. Årshjul	Kontortider i april: 5/4: Eva og Anders. Betty og Heidi (venteliste) 12/4: Jan og Eva. Betty og Heidi (venteliste) Første bestyrelsesmøde med den nye bestyrelse: 2/4. Her aftales de næste kontorvagter. Anders laver årsberetning. Afhentning af grenaffald: Lars koordinator.
12. Ideer til lettelse af arbejdsbyrden for bestyrelsesmedlemmerne.	Er drøftet under punkt 3. Husk desuden at revidere alm drift når der er nedsat ny bestyrelse.
13. evt.	