

Bestyrelsesreferat Rønhøjgård 07.06.2018

Deltagere: Henrik, Betty, Predrag, Ulrik, Jan, Frank, Teddy, Anders
Afbud fra: Ulrik
Ikke mødt: Eva, Anne-Marie

1. Godkendelse af sidste referat

Godkendt uden bemærkninger.

2. Meddelelser fra formanden

En have er blevet anmeldt til kommunen angående rotter, og rottefælder er blevet sat op. Haven har en sag i fogedretten, og vi afventer svar fra advokater. Betty melder til bestyrelse så snart hun hører nyt.

Rønbladet bliver hentet torsdag og bliver delt ud af bestyrelsen. (Efter mødet er det blevet konstateret at der var bestilt for få blade til trykning, så uddelingen er blevet forsinket)

Vi har modtaget en skrivelse fra kommunen, som indikerer at den nye lokalplan/deklaration slet ikke er så langt som vi ellers har fået indtryk af.

Henrik har lavet en tekst, hvor vi søger ejerne af trailerne og beder dem om at genoprette trailerpladserne. Han sender den til Anders som lægger den på hjemmesiden og facebook.

Der er nogle, der har stillet spørgsmål ved, om vores legeplads er ulovlig. Bygherren har en byggetilladelse på kommunen, og der har lige været gennemgang af legepladsen, hvor den blev godkendt.

Vi har haft et velkomstmøde for nye lejere. 4 huse deltog.

3. Økonomi

Betty gennemgik budgetopfølgning og svarede på bestyrelsens spørgsmål.

4. Orientering

a: Jubilæumsudvalg

Datoen er fastsat til d. 15/6 2019.

Frank repræsenterer bestyrelsen og John have 334 er tovholder.

Vi afventer at de får oprettet et udvalg.

Bestyrelsen undersøger hvem der har boet her siden starten – altså 1969.

b: Forretningsudvalg

En have med ulovligt husdyrhold har ikke reageret som vi forventede på vores henvendelser.

Forretningsudvalget sætter sig ned for at tage næste skridt.

c: Logbog

Nogle naboer har stillet spørgsmål ved, og et nybyggeri lovligt. Det undersøges af byggeudvalget.

Klage over køretøj på parkeringsplads må afvises da det vejer under 3500 kg.

En have ønsker invalideskilt. Hvis der kun er ét skilt på vejen, så kan der opsættes et mere, men der må maksimalt være 2 pr. vej.

d: Drift

En haveejers får en skriftlig advarsel for gentagne gange at parkere på sit forstykke. Efter advarslen udstedes en bod, hvis det fortsætter.

To haver undersøges stadig mht. mislighold. De svarer ikke på henvendelser og Betty kontakter

folkeregistret for at høre om de stadig bor på den opgivne adresse, inden vi sender et anbefalet brev.

En have har ikke tingbogen opdateret. Betty har taget nogle bilag mht. tidligere ejers skøde.

En trailer på Morbærallé bliver kørt på trailerparkering efter den flere gange har fået sedler med advarsler.

3 haveejere har fået en parkeringsbøde fra politiet. Og de har selv taget hånd om det.

e: Vandudvalg

Frank kontakter Anders fra Hestholm ang. vandmålere.

Der er været få brud.

Vandforbruget i juni har været højere end nogensinde før.

f: Vurderinger og ventelisten

I år har vi haft 19 vurderinger.

Det blev besluttet at dem, der køber et hus via den eksterne ventelist ikke automatisk overføres til den interne venteliste. Der skal skrives op igen i april – så det gælder om at komme først, som en normal opskrivning. Men betalingen er som en fortsættelse – altså p.t. 150,-.

g: Salgsudvalget

12 huse er solgt i år.

h: Kloaktilslutning

En have mangler brønd. Gravmand endnu ikke mødt op, så vi tilbageholder stadig bankgarantien.

De skulle komme på mandag d. 9/7.

Ca. 45 haver mangler kloakering. De modtager et brev om dette.

i: Medier

Stor ros til Wendy for bladet.

Betty sender input til Anders angående hvordan hjemmesiden kan se ud. Der kommer billeder af bestyrelsesmedlemmerne.

j: Byggeudvalg.

En nabo klager over størrelsen på et byggeri. Jan og Henrik følger op.

En have har haft en container stående meget lang tid. Henrik sender et krav på en tegning over byggeriet, som endnu ikke er begyndt. Skal ansøge om at få containeren stående.

k: Årshjul

Planlægning af arbejdsdagen i august (sidste lørdag i august).

Henrik, Lars, Predrag og André plus evt. andre går en tur i foreningen og gør notater om, hvad der skal laves.

Anders laver indkaldelsen – retter i den fra sidst (denne gang med helstegt pattegris).

Henrik reserverer Laden til julebanko: skriv til udlejning@hojvange.dk

Eventuelt:

Teddy har observeret en sten i afdeling B, der er blevet malet. Den skal males over snarest. Han tager sig selv af sagen.

På trods af de specielle forhold m.h.t. forbud mod åben ild gik Sankt Hans festen rigtigt godt.

Der er indløbet mange roser for dette arrangement.

Mødet sluttede kl. 22.33.

Referent: Anders