

Referat

Rønhøjgård bestyrelsesmøde

Dato: Mandag d. 5.3.2018

Tid: Kl. 18 i foreningshuset

Mødedeltagere: Henrik Dencker (HD), Jette Sanggaard (JS), Betty Kirstein (BK), Predrag Boskovic (PB), Frank Andersen (FA), Jan Pedersen (JP), Anders Henriksen (AH)

Suppleanter: Eva Ulstrup (EU), Teddy Ellingsen (TE)

Afbud fra: Karina Lüthmann Nielsen (KLN)

1. Godkendelse af referatet fra sidste møde

- godkendt

2. Meddelelser fra formanden

- Skulle have været møde med kommunen om byggeregler, der blev aflyst, og der er ikke kommet ny dato. Henrik har skrevet og brokket sig til afdelingen for by, erhverv og miljø
- Henrik har talt med vores bankmand. Deres udspil om vandmålerlån lægger klart til gennemsyn internt i banken, så vi håber snart at modtage noget fra dem. Han kommer som aftalt til generalforsamlingen.

3. Økonomi

- Betty: Der er igen to restancer fra enkelte haver. Betty har kontaktet færingens forældre. Der kører allerede en sag mod 346
- Betty: Der er kommet opkrævning for vandet, og det stemmer nogenlunde overens med det vi har afsat. Betty har efterspurgt at de vil sætte acontoen op (fra 15.000 – 20.000), og det vil de gøre fra næste gang
 - Betty har talt med banken, der siger at det kommende lån ikke bliver ligesom med kloak-lånet. –det gør de ikke mere. Det skal være foreningen der optager lånet. Som skrevet i punkt 2 forklarer han det til generalforsamlingen.
-

4. Orientering:

a. Forretningsudvalg

- Ingen kommentarer

b. Driftudvalg

- Jette: har læst på facebook siden at Lars skriver at vi har en femårsplan for arealerne. Jette har ikke set den før, det er der heller ikke andre til mødet der har.
 - Henrik tager kontakt til Lars og beder ham og hvis der er en plan, så beder han om at få den tilsendt så bestyrelsen kan se og drøfte den (og skrive

hvad baggrunden for den er). Henrik vil desuden sige til Lars, at han ikke skal skrive ud på facebook at der er en femårsplan. Henrik

- Vi er enige om at driften af de grønne områder skal drøftes i bestyrelsen
 - Hvis vi vil følge en femårsplan bør den ligge på hjemmesiden
- Lars har i anden forbindelse foreslået at sten fra trailerpladserne kunne indgå i et stisystem i det nye område mod motorvejen.
 - Jette arbejder med en helhedsplan for det braklagte område langs motorvejen, som er præsenteret for bestyrelsen og andre foreninger i kredsen. Planen skal forelægges kommunale myndigheder m.fl og Jette anmoder derfor om, at der ikke sættes andre projekter i gang samtidig (Jette er ikke i bestyrelsen næste år, men vil arbejde videre med planlægning af de nævnte grønne områder).
 - Det er noteret siger medlemmer af den kommende bestyrelse.

c. Vurderingsudvalg

- Der er vurderet syv og der er fire mere på vej.

d. Venteliste

- Vi fastholder søndage i april 2018 til opskrivning på venteliste

e. Salgsudvalg

- Det kører fint

f. Vandudvalg

- Vandforbruget er ikke steget i februar
- Indimellem nogle der ikke får lukket for vandet
- Frank har været ude og lukke ca. 25 gange
- Frank foreslår at der bliver lavet bødeordning på 5.000 pr gang, hvis vi ikke får målere på. Dette kræver muligvis en vedtægtsændring. Hvis vandmålerne ikke bliver besluttet, bør vi lave et forslag til vedtægtsændring på dette område.

g. Kloakudvalg

- Foreningens advokat indkalder til femårssyn på kloakkerne. Frank kontakter Gravmand vedrørende femårsplan.

h. Byggeudvalg

- Intet nyt

i. Medieudvalg

- Henrik: Wendy vil gerne redigere Rønhøjgård bladene fremover. Skriv til Wendy hvis I har noget I synes skal med
- Henrik: hjemmesiden er lidt sløv og nogle synes den er lidt svær at finde rundt i. Henrik vil gerne have "mere gang i den"
- Anders: hvis der er nogle der har initiativer til ændringer er de velkomne.
- Henrik beder Jenøe om fremover at sende vandopgørelsen til Anders der lægger den op på hjemmesiden.

j. Præmiehaver

Ingen kommentarer

k. Aktivitetsudvalg

- Henrik har talt med Wendy: kasseren holder op. Wendy vil gerne fortsætte. 14 april kan folk komme og tilslutte sig aktivitetsudvalget. Dette vil blive meddelt til generalforsamlingen.

5. Vandmåler

- Henrik: vi har sendt info ud til alle haveejere. Henrik foreslår at Frank fører ordet om dette punkt til generalforsamlingen. Det er der tilslutning til. Han vil blandt andet fortælle, at hvis vi godkender vil vi afholde et ekstraordinært møde for at give en endelig orientering om proces m.v. Hvis det bliver nedstemt må vi lave en ekstra generalforsamling for at vedtage det bødeforslag nævnt i punkt 4.f.
- Jette gør opmærksom på at der i forslaget fremgår en anden låntype end Betty nævner under pkt. 3. Ændringen skal derfor tydeliggøres til selve generalforsamlingen og dirigenten skal inddrages, da hun definerer afstemningstemaet.
- Jette: det ville have fint hvis forslaget lige var blevet rundsendt til alle i bestyrelsen. Det kunne have skærpet argumentationen.
- Andre argumenter for at arbejdsprocessen for dette var klar.
- Vi drøfter argumentationen for forslaget.

6. Generalforsamling

- Kirsten Holm er dirigent.
- Optællere: Vi skal finde en mere, Henrik spørger Anne Grethe
- Vi skal huske det er sommertid
- Vi kommer en time før, fordi vi skal stille borde og stole op.
- Michael vil sørge for mikrofon/lyd og at det bliver optaget
- Jon vil gerne stå for salg af vand m.v.
- Betty har købt blyant og overstregere
- Vi har stemmesedler
- Henrik får dem til at sætte flip-over op og låse op til serviceskabene
- Service til kagerne:
- Karina referent
- Frank køber øl, vand, kage
- Betty køber service, sukker/fløde, serviettern vingaver
- Jan: navneskilte, skilte med rønhøjgård
- Betty medbringer stemmesedler, sedler til talerne + kuglepenne
- Jette tager vedtægter og ordensregler
- Betty: Medlemsliste til afkrydning
- Prisskilte øl og vand: Jan
- Betty: Saks, tape, lommeregner m.m.

- Byttepenge og pengekasse: Betty
- Afkrydsning: Vibeke og Lone. Henrik finder to mere
- Stemmeudvalg: Katalin?
- Eva printer sedler om at vi ønsker to bestyrelsesmedlemmer
- Oprydning: alle

7. Arbejdsdag

- Se drøftelse af femårsplan punkt 4.b

8. Arbejdsliste

- Kontorvagter skal planlægges
- 9/4 er der bestyrelsesmøde kl. 18
- Henrik: Vi foreslår 7 bestyrelsesmedlemmer, men der skal være 7-9. En mulighed er at få en sekretær der ikke er medlem af bestyrelsen, evt. mod mindre honorar. fx Berit.
- Vi drøfter mødepligt, honorar m.m. Næste år skal sekretæren ikke fastsætte datoer alene.
- Vi opfordrer to nye til at stille op til bestyrelsen.
 - Eva skriver et oplæg til annonce til facebook og hjemmeside, se nederst i dokumentet. Der skal stå at de skal kontakte Henrik + en seddel til at dele ud. Eva printer i 150 små eksemplarer

- Ark med adresseændringer skal samles ind til generalforsamlingen. På første bestyrelsesmøde aftales hvem der skal administrere det.

9. Grønne arealer

- Se ovenfor

10. Årshjul

- Henrik tager repræsentantskabsmødet i kredsen i April.

11. Eksklusioner

- 346 (de ønsker nu at sælge)

12. Eventuelt

- Jan: Der står tre kasser i depotet med præmier til præmiehaverne. Rør dem ikke. Jan tager sig af dem
- Betty: André har efterlyst nye lamper, Betty har hostlet nogle på sit job 😊 Og de sætter dem selv op.
- **Kontorvagter 12.00 - 13.00 i foreningshuset:**
 1. april: Frank, Betty, Henrik
 8. April: Jan, Frank og Predrag

Mødet afsluttet kl. 20.54

Udkast til opslag, jf. punkt 8:

Vi søger to nye medlemmer ti bestyrelsen. Én af de nye medlemmer skal gerne have lyst til at lave mødeindkaldelser og lave referat. Bestyrelsen mødes en aften om måneden og medlemmerne varetager desuden forskellige opgaver for foreningen. Som bestyrelsesmedlem bliver du del af et

aktivt fælleskab, og får desuden mulighed for at præge foreningen. Man modtager en mindre økonomisk kompensation for sit arbejde i bestyrelsen.

*Kontakt bestyrelsesformand Henrik Dencker, hvis du er interesseret på
dencker.henrik@gmail.com*