

Velkommen til sommerbyen Rønhøjgård



Revideret: 1. maj 2017

Kære nye foreningsmedlem

Vi håber med dette velkomtbrev at give dig de bedste forudsætninger for, at finde dig til rette og falde til i Rønhøjgård. 😊

I det følgende fremhæver de vigtigste ting som er værd at vide. Du finder også henvisninger til steder, hvor du kan finde yderligere information.

Rønhøjgårds værdigrundlag

I Rønhøjgård arbejder vi for et vedkommende og aktivt kolonihaveliv, hvor vi nyder tilværelsen, men også tager fælles ansvar for foreningens virke og standard. Vi fastholder en levende forening gennem fælles aktiviteter og vi værdsætter hinandens frivillige indsats. Vi vægter gode lege- og sportsfaciliteter og vi passer på naturen til gavn og glæde for alle.

Som nyt medlem indgår du i det fælles ansvar for foreningen. I det daglige giver vi plads til hinanden ved at overholde de fælles spilleregler, som fremgår af den kommunale deklaration for området og foreningens ordensregler. Vi forpligter os til at holde vores hus og have i god stand. Vi bidrager hver især til en flot forening ved rettidigt at klippe hæk og holde sti- og for-stykke fri for ukrudt. Vi vedligeholder vores fællesarealer i fællesskab, vi prioriterer gode legeomuligheder. Vi beskytter naturen og grundvandet ved forbud mod sprøjtemidler.

Betaling af leje

Betaling af haveleje skal tilmeldes betalingservice/automatisk overførsel.

Deklaration, Love og Ordensregler, Medlemsblad

Du har modtaget 3 foldere som tilsammen udgør din vejviser for, hvad der gælder i foreningen.

Deklarationen indeholder de regler kommunen har tinglyst på foreningen. Det er bl.a. regler for brug af området, havelod, intern trafik, byggelinjer, hegn, tekniske installationer og byggeansøgninger.

Love og ordensregler indeholder både regler for det overordnede administrative og demokratiske arbejde samt regler for almindelige ordensregler vedtaget på



generalforsamlingen. Du finder her bl.a. lovgivningen for valg og beslutninger, afholdelse af generalforsamling samt regler for betaling af leje, fremleje, salg, vedligeholdelse af haver, hække, stier, de grønne områder, havevanding, hensyntagen, badebassiner, TV-antenner, støj og almindelige bestemmelser. Overholdes ordensreglerne ikke kan man i sidste ende blive tildelt en bod.



En tredje og nok så vigtig folder er Røn-bladet. Her finder du de oplysninger, adresser og andet som du kan få brug for i det daglige.

Bestyrelsen

Rønhøjgårds bestyrelse har det overordnede ansvar for at administrere og forvalte foreningens samlede arealer på en betryggende måde. Det er derfor også bestyrelsens opgave at tilse, at den enkelte havelejer opfylder betingelserne i deklARATIONEN og overholder foreningens ordensregler.



Under bestyrelsen er nedsat en række udvalg der varetager områder som vand, kloak, byggeri, aktiviteter, foreningshus mv. Har du spørgsmål kan du altid kontakte det respektive udvalg pr. mail, eller du kan komme forbi i kontorets åbningstid. Du finder oplysninger om kontorets åbningstider, mailadresser og telefonnumre i Røn-bladet.



Aktiviteter

I Rønhøjgård har vi en lang tradition for fælles aktiviteter og leg. Foreningen anlagde i 2016 en stor ny legeplads ved foreningshuset. Her findes også en petanquebane. Derudover er der mulighed for at bruge de 2 flytbare fodboldmål til boldspil.



Hvert år afholdes en række aktiviteter som drives af frivillige. Vi bytter planter, holder loppemarked, præmierer haver, holder fester, dyrker kondi/kondibanko, spiller petanque og meget andet. Du kan se alle årets aktiviteter i Røn-bladets aktivitetskalender. Nye arrangementer er altid velkomne. Kontakt aktivitetsudvalget, hvis du har en god ide. Vi glæder os til, at se dig 😊.



Arbejdsdage

Vores deltagelse i arbejdsdagene er af stor vigtighed for foreningen. På de to årlige arbejdsdage gør vi en indsats for vedligeholdelse af fællesarealerne. Man bidrager med det man magter. Efterfølgende er der mad til alle ved foreningshuset. Mød op og få en dejlig dag ud af det - også selvom du ikke har så mange kræfter. En god historie og en til at holde kaffe varm er der altid brug for 😊.



Hjemmeside, Facebook og medlemsbladet

Rønhøjgård driver følgende:

Røn-bladet

Det fælles foreningsblad udkommer én gang om året. Sørg altid for at gemme det seneste nummer af bladet for her finder du de oplysninger du løbende har brug for.



www.roenhojgaard.dk

Foreningens hjemmeside indeholder blandt andet aktivitetskalenderen for hele året, beskrivelse af de enkelte udvalgs arbejde og kontaktoplysninger til udvalg og bestyrelse. Du finder også Rønbladet, mødereferater, ledige huse til salg, information om ventelister og salg mv.



Facebook: Sommerbyen Rønhøjgård

Er foreningens officielle facebookside. Du finder generelle nyheder og løbende nye opslag om aktiviteter, særlige arrangementer mv.



Facebook: Rønhøjgård vi hjælper hinanden

En lukket Facebook gruppe for Røngårds medlemmer. Her deler, bortgiver og sælger vi ting og her kan vi tilbyde eller efterlyse en hjælpende hånd.

Foreningshus

Rønhøjgårds foreningshus er rammen om mange af foreningens aktiviteter. Her mødes vi til fælles arrangementer. Vi deler bøger i det fælles bogskab, henter avisen eller får en sludder. Ønsker du at bruge huset til privat arrangement er det gratis. Reservation af huset sker ved henvendelse i kontortiden.



Affald

Rønhøjgårds containergård er bemandet af frivillige og holder åben to gange om ugen.

Vi har stort fokus på at holde affaldsomkostningerne nede. Det gør vi ved at sortere affaldet korrekt. Vi har containere til cirka 7 forskellige typer affald. Det affald containergården ikke kan eller må modtage, skal du aflevere på kommunens genbrugscentral på Tempovej – 5 minutters kørsel fra foreningen. Det er affald som byggeaffald, kemisk affald, giftigt (trykimprægneret) træ m.m. Husk at du kun må bruge klare affaldssække, undtagen for haveaffald. Det gælder både i Rønhøjgård og på kommunens genbrugsplads.



I Røn-bladet finder du åbningstider for genbrugsstationen og containergården samt sorteringskategorierne.

Husdyr

Du må gerne holde husdyr i foreningen, men under hensyntagen til andre. Se nærmere herom i ordensreglerne.



Trailere

Har du en trailer skal den parkeres på en de særligt indrettede trailerpladser i den sydlige ende af foreningen ud mod motorvejen. Bemærk at din trailer altid skal køres på plads efter endt brug.



Byggearbejder

Gennem tiderne er reglerne for byggeri skiftet. Du kan derfor ikke nøjes med at skæve til naboen når du bygger nyt eller om. Det du har brug for finder du i deklARATIONEN.

Du skal således altid følge de gældende regler for byggeri og al byggearbejde skal forhåndsgodkendes af byggeudvalget. Det færdige arbejde skal være i overensstemmelse med det ansøgte. Har du brug for at ændre på byggeriet undervejs, er det derfor vigtigt, at du kontakter byggeudvalget først. Gennemgå deklARATIONEN inden du ansøger.



Forsikring

Husk at du er forpligtet til at tegne en brandforsikring.



Vagttelefon

Hvis der sker uheld som sprængt vandrør eller andre akutte skader kontakt da hurtigst muligt vandudvalgets nødtelefon. Se bagsiden af Røn-bladet.



De bedste hilsner
Bestyrelsen