

## **Referat af ordinær generalforsamling i Rønhøjgård torsdag den 31. marts 2016 kl. 19.00 på Tapeten**

Berit bød velkommen og kom med nogle praktiske informationer om rygning, drikkevarer, stemmesedler mm.

Der blev lagt sedler ud på bordene til mailadresser og havenumre, så de kan komme i kartoteket og fremadrettet spare foreningen for porto.

### **Punkt 1:**

#### **Valg af dirigent**

Kirsten Holm have 144 blev valgt.

Kirsten takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen var rettidigt udsendt og dermed var beslutningsdygtig. Forsamlingen blev gjort opmærksom på, at generalforsamlingen blev optaget på bånd til hjælp for referenten.

#### **Valg af stemmeudvalg:**

Vibeke Riekehr have 628

Anna-Grethe have 142

Birgit Ploumann have 235

### **Punkt 2**

#### **Beretning**

Berit startede med at bede alle rejse sig og holde 1 minuts stilhed, til ære for de medlemmer der er gået bort i det forgangne år. Ære være deres minde.

Derefter gav hun sin beretning:

Jeg vil gerne byde velkommen til alle, ikke mindst til nye haveejere, jeg håber at I er faldet godt til i foreningen, og at I har lyst til at deltage, gerne aktivt, i de forskellige fælles aktiviteter foreningen byder på.

Udvalgene under bestyrelsen er en meget vigtig del for at få dagligdagen til at fungere, og bestyrelsen vil gerne takke aktivitetsudvalget, containerfolkene, bladudvalget, vores flagmand, vandudvalget samt kloakudvalget som alle virkelig har gjort en stor indsats i den forgangne sæson.

Tak til bestyrelsen for nogle gode, konstruktive og ikke mindst hyggelige møder.

Det næste er jeg nødt til at læse op, da jeg vil have at det hele kommer med. Det kommer ligeledes i bladet og på hjemmesiden.

I 2015 fik vi en ny gendlejningsaftale på vores jord, så vi nu har kontrakt frem til år 2040.

Dette betyder så, at vi i forbindelse med forlængelse af vores lejekontrakt, skal indføre venteliste i foreningen i forbindelse med salg. Dette er blevet fastsat ved lov af 1. juli 2014. Det er herefter obligatorisk for foreningen at føre en venteliste.

Det betyder, at alle salg i fremtiden skal tilbydes til en køber fra ventelisten, dog har følgende fortrinsret frem for ventelisten:

En ægtefælle eller registreret partner, en person med hvem medlemmet har levet i ægteskabslignende forhold i mindst 2 år, en myndig slægtning i ret op- og nedstigende linje eller særbørn af en tidligere afdød ægtefælle eller registreret partner, hvis medlemmet sidder i uskiftet bo med dem, og hvis personerne opfylder de betingelser, der ellers gælder for optagelse i foreningen. Medlemmet har ikke ret til at overdrage lejemålet til andre, hvis der er venteliste i foreningen, og det er der fra nu af.

Dette kommer i vores vedtægter som en ny § under salg, og det er ikke noget vi kan stemme nej til.

Kriterier for optagelse på venteliste:

Rønhøjgård fører en venteliste på max. 100 personer. Når der står 100 personer på ventelisten, optages der ikke nye før antallet er nedbragt.

Optagelse sker i kontortiden i april måned og kun i april.

Gebyr for 1. gangs optagelse er Kr. 250,00 og Kr. 150,00 ved bekræftelse af ønske om fortsat at stå på ventelisten. Dette sker ligeledes i april måned i kontortiden og er ansøgers ansvar.

Ved optagelse på venteliste angives en prisramme inden for hvilken, man er interesseret i et hus, f.eks. 150.000-250.000,- eller 250.000-350.000 etc.

Ligeledes angives om ønsker at være aktivt eller passivt indtegnet.

Man får 3 tilbud af foreningen, og derefter, rykker man automatisk bagerst på listen.

Husk det er ikke vores ønske, men en regeringsbeslutning at der skal være venteliste.

Der har i 2015 været 42 vurderinger, og 32 salg og overdragelser.

Vi modtager jævnligt klager over, at nogle nybyggede huse er for store. Her skal i vide, at vi tager alle sager op, og har været ude og måle en del huse op. Alle huse har heldigvis overholdt byggetilladelserne

Lige en gentagelse om trailerpladserne. De er nu renoveret. Der bliver gravet kæder ned på den førstkommende arbejdsdag, så vi kan låse trailere forsvarligt fast. Husk at trailere hører til her, og ikke på vores parkeringspladser.

Angående containergården, skal jeg indskærpe, at den kun må benyttes i åbningstiden. Der er stadig for mange som sætter affald udenfor lågen.

Husk at når du flytter skal du melde adresseflytning til kassereren. Vi bruger forholdsvis meget tid på at ringe havelejerne op for at få en ny adresse registreret.

Når der har været afstemning om beretningen, vil Gerd komme en kort orientering omkring voldgiftsagen med Gravmand A/S.

Jeg håber vi får et fantastisk forår og en god sommer i vores haver.

Tilføjelse til beretningen v. Gerd Larsen

Sagen med Gravmand er endelig afsluttet. Den startede i februar 2014.

**Allan Lund have 649:** Jeg kom ud til haven i vinter og der var ryddet sne på Slåen alle, drænet er derfor fyldt op med grus.

**Svar:** Der er nogle som har kørt en fejmaskine gennem vejen, vi undersøger om drænet skal spules.

**Flemming Olsen have 557:** Hvem administrerer ventelisten?

**Svar:** Det gør foreningens bestyrelse.

**Jan Nielsen have 140:** Ang. bumpene, de er meget høje. Man skal ned i omkring 20 km. I timen. Jeg er ked af det der er til højre og venstre for bumpene, det er ikke kønt. Det kan da ikke være Højvænget, der skal bestemme det?

**Svar:** Højvænget ejer helt ind til 2 meter fra vores hække, så det er det.

**Spørgsmål:** kan de så i det mindste ikke rydde op når de klipper?

**Bent Jørgensen have 664** Det undrer mig at vi får bestyrelsens beretning. Der står at kommunen har meddelt, at der skal være kloakeret senest 01.10.2016, i den mundtlige beretning fortæller i, at der skal være kloakeret inden 31.12.2016.

**Svar:** Da den skriftlige beretning blev sendt sagde kommunen at det var den 1.10, dette er i mellemtiden blevet ændret til udgangen af 2016

81 haver er til stede på generalforsamlingen hvilket giver 162 stemmer i alt.

## **Punkt 4**

### **Regnskab ved kasserer Lotte Henriksen**

I det fremsendte budget mangler den foreningsmæssige værdi, den er på 104.048 kr. Regnskabet er nogenlunde uændret.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

## **Punkt 5**

### **Indkomne forslag**

Vedtægtsmæssige ændringsforslag skal vedtages med 2/3 stemmer – 108

### **Forslag 1 – forslagsstiller: Leif Janhede, have 833**

Vedtægt § 9.4

Nuværende ordlyd: Ordinær generalforsamling indkaldes skriftlig med mindst 14 dages varsel. Ekstraordinær generalforsamling kan dog indkaldes med 8 dages varsel, og kun de fremsendte punkter kan behandles.

Ændres til: Ordinær generalforsamling indkaldes skriftligt med mindst 14 dages varsel sammen med skriftlig beretning, regnskab og budget. Ekstraordinær generalforsamling kan dog indkaldes med 8 dages varsel, og kun de fremsendte punkter kan behandles.

Enstemmigt vedtaget

### **Forslag 2 – forslagsstiller: Bestyrelsen**

Ordensregler § 2.1

Nuværende ordlyd: Medlemmerne er pligtigt til at holde indtil midten af stien (dog hele stiens bredde, hvor der ikke er genboer) og uden for den dem tildelte lod fri for ukrudt og i pyntelig stand.

Ændres til:

Medlemmerne er pligtige til at holde indtil midten af stien (dog hele stiens bredde, hvor der ikke er genboer/bagboer) og uden for den dem tildelte lod fri for ukrudt og i pyntelig stand

Argumentation: Mange ved ikke at bagstier hører under genbo, derfor udspecificering.

Enstemmigt vedtaget

### **Forslag 3 – forslagsstiller: Bestyrelsen**

Ordensregler § 2.2:

Nuværende ordlyd: Tilkørte materialer til brug i haven må af medlemmet fjernes inden solnedgang på tilkørselsdagen.

Ændres til: Tilkørte materialer til brug i hus/have skal af medlemmet fjernes inden 48 timer efter levering

Argumentation: Hvis leveringen sker kl. 19 er det svært at få det fjernet inden solnedgang.

Enstemmigt vedtaget

### **Pause**

Efter pausen er der 80 haver til stede hvilket giver 160 stemmer

$2/3 = 107$  stemmer

### **Forslag 4 – forslagsstiller – Bestyrelsen:**

Ordensregler § 2.5:

Nuværende ordlyd: Al motorstøj og unødvendig kørsel på veje er forbudt.

Ændres til: Al motorstøj og unødvendig kørsel på veje og stier er forbudt.

Argumentation: Kørsel er heller ikke tilladt på vores stier

Enstemmigt vedtaget

### **Forslag 5 – forslagsstiller – Bestyrelsen:**

Ordensregler § 2.9:

Nuværende ordlyd: Henkastning af affald på haveforeningens område er strengt forbudt. Overtrædelse medfører udgift til fjernelse af affald samt bod svarende til 1 måneds haveleje.

Ændres til: Henkastning af affald på haveforeningens område er strengt forbudt. Overtrædelse medfører udgift til fjernelse af affald, bod svarende til 1 måneds haveleje, samt politianmeldelse.

Argumentation: Vi ønsker at kunne politianmelde som et yderligere tiltag for at komme ulovligheder til livs.

**Berit:** Det siger sig selv, når du har smidt affald så har vi folk der gennemgår affaldet for navne og adresser og så får folk en bod. For nogen er 600 kr. lige meget, men hvis man kan politianmelde også så kan der komme retsligt efterspil. Vi har for meget affald der bare bliver smidt.

**Allan Lund have 649:** vil gerne bakke 100 % op. Naboforeninger smider også affald, dem kan man ikke give en bod, men en politianmeldelse så jeg håber i støtter forslaget.

Hverken for eller imod: 2

Forslaget er vedtaget med overvældende flertal

### **Forslag 6 – forslagsstiller – Bestyrelsen**

Vedtægter § 8.4

Nuværende ordlyd: Udgifterne i forbindelse med foretagne vurderinger etc. bæres af det udtrædende medlem alene.

Ændres til: Udgifterne i forbindelse med foretagne vurderinger bæres af det udtrædende medlem alene.

Argumentation: Etc. Udelades, da der alene er tale om vurdering

**Berit:** Når der tidligere står ”udgifter i forbindelse med foretagne vurderinger mv. der er ingen der kan sige hvad etc. betyder derfor vil vi gerne have det væk. Bestyrelsen har været i gang med vedtægterne så de bliver lidt mere forståelige.

### **Forslag 7 – forslagsstiller – Bestyrelsen**

Vedtægter NY § 8.5

Udgifterne i forbindelse med salg bæres alene af køber.

Argumentation: Salg og vurdering er 2 forskellige ting, derfor bør de have hver deres §

Enstemmigt vedtaget

### **Forslag 8 – forslagsstiller – Bestyrelsen**

Ordensregler § 6.1

Nuværende ordlyd: Stationære badebassiner (støbte/nedgravede eller fremstillet af faste materialer) må ikke etableres på havelodden.

Oppustelige og andre flytbare badebassiner må maks kunne indeholde 1.100 liter vand. I Ballerup Kommune er det forbudt at tømme kemikalieholdigt vand ud i haven.

Ændres til: Stationære badebassiner (støbte/nedgravede eller fremstillet af faste materialer) må ikke etableres på havelodden.

Oppustelige og andre flytbare badebassiner må max. kunne indeholde 2.400 liter vand.

Argumentation: Mindre bassiner bliver tømt og genfyldt dagligt, hvorimod større bassiner bliver rensset og vedligeholdt.

**Spørgsmål fra Nono have 524:** Forslag: kan man ikke lave det til flere liter hvis man selv betaler? Ordentlige bassiner er omkring 8.000 liter.

**Forslag grænse på 8.000 liter.**

**Frank Andersen:** vi har fået kloakeret og bruger mere vand, det koster utrolig meget, vand er dyrt. Man har fundet ud af det er dyrt at have et lille bassin når man tømmer og fylder hver dag. Vi har valgt det blå 2400 for der kan sidde 4-5 mennesker i og det synes vi er godt nok for foreningen. Vi kan ikke tælle hvor mange liter vi putter i, så det synes jeg ikke om, men man må godt foreslå det, og så kan vi afstemme.

**Nono:** Som jeg har forstået det, så kan jeg hver 14 dag bruge 2400 liter? Men hvis man har det større, har man en pumpe der rensset vandet.

**Charlotte:** på det lille med pumper putter man klor i og har syre, men man tømmer ikke ud efter 14 dage, du kan lade den køre sommeren over hvis du passer dit bassin, og når det så skal tømmes, så lader man det stå i 3 dage, så er det fri for kemikalier, og så kan man lukke ud, det er de 2400 liter.

**Karsten have 643:** Jeg synes det er fint man har 1100, jeg ved ikke hvor grænsen skal gå. Man propper ikke klor i i dag, der findes noget dyrt man kan hælde i i dag som rensset uden kemikalier. Hvis du har et stort bassin, når du hopper i et iskoldt bassin så skifter du ikke vandet hver uge eller 14. dag, for de store varmer du ikke op på en uge, og så tømmer du det ikke, så hvor mange det hedder er lige meget, folk tømmer det ikke alligevel, der følger pumpe og sandfilter med. 2400 havde jeg det, tømte jeg det gerne hver 14. dag, det giver ingen mening. Hæv det endelig til **5.000 liter**.

Afstemning

Der skal blot være simpelt flertal, da det er ordensregler det drejer sig om.

Nonos forslag: 8.000 liter

Imod: overvældende

Karstens forslag: 5.000 liter

Imod: overvældende

Bestyrelsens forslag: 2400 liter

19 stemmer hverken for eller imod

81 for

49 imod

Forslaget er vedtaget.

## **Punkt 6**

Budget for 2016

0 kr. til Gravmand, sagen er slut.

3. afsnit: arbejdsdage inkl. vinterbeskæring: 60.000 kr.

Trailerpladser: 10.000 kr. almindelig vedligehold

Andre udgifter: præmiefesten – lidt højere end normalt da den blev sammenlagt med frivilligfesten for dem som har været med til at give en hånd.

Ellers rimelig uændret og vi skulle gerne ende på nogenlunde 0 næste år.

**Spørgsmål fra Karsten have 643:** Hvad er kontorudgifter og småanskaffelser?

**Lotte Henriksen:** Kopipapir og toner til printere eksempelvis. Edb-omkostninger er, hvis der er en der skal rode med et program, eller vi har brug

for hjælp til regnskabssystem eller noget. Man kunne slå det sammen, men det er meget almindeligt at pinde det ud sådan her.

Småanskaffelser kan være en mobiltelefon eller en kopimaskine, hvis den ligger under grænsen for hvad, man skal straksafskrive på.

**Kommentar fra Flemming have Olsen 557:** 18.000 kr. til opkrævning af haveleje på Nets. Er der gjort overvejelser om at lave træk selv fra folks konti? Det har vi mange andre steder, så jeg ville ikke have noget imod det, prøv at overveje det.

**Lotte:** Det har vi ikke talt om eller overvejet, nej. Jeg synes det er en lille post, og jeg tror der vil blive for meget administrativt arbejde i sådan en træk selv-ordning.

Afstemning om godkendelse af budgettet: 2 imod, resten for.

Budgettet er vedtaget med overvældende flertal.

## **Punkt 7**

### **Valg til bestyrelsen**

**a. Næstformand for 2 år**

Henrik Dencker have 856 blev genvalgt

**b. Kasserer for 2 år**

Betty Kirstein have 723 blev valgt

**c. 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år**

Anders Henriksen have 532 genvalgt

Frank Andersen have 345 genvalgt

Lotte Henriksen have 334 genvalgt

**d. 1 bestyrelsesmedlem for 1 år**

Knud Haugmark have 651 blev valgt

**e. 3 suppleanter for 1 år**

Jette Sanggaard have 624 blev valgt

Jan Pedersen have 009 blev valgt

Karina Lüthmann Nielsen have 233 blev valgt

**f. 1 bilagskontrollant for 2 år**

Jenø Cservenka have 566 blev valgt

**g. 1 bilagskontrollant suppleant for 1 år**

Heidi Winding have 146 blev valgt

**Punkt 8**

**Eventuelt**

**Leif Janhede have 833:**

Hvor stor bliver vandafgiften fra kommunen?

Har bestyrelsen tænkt på at sætte individuelle vandmålere op?

Hvad er prisen lige nu og her?

**Frank Andersen:** Vandafgiften er ca. 46 kr.

Spørgsmålet om vandmålere var oppe på en generalforsamling og blev nedstemt, men når stophaner skal skiftes, kan der blive sat anordninger op så det bliver muligt.

**Leif Janhede:** det var i forbindelse med kloakeringen man havde det med vandmåler oppe, men der vidste man ikke hvordan vandafgiften stiger, og der er nogen i kommunalbestyrelserne, der har den knap at dreje på. Og man kan jo stille et forslag, men det gør jeg ikke nu.

**Ole Holm have 221:** Ang. at ville lukke stierne med sten. Jeg tror ikke det er lovligt, jeg har prøvet at blive kørt med hjerteambulance, og de skal kunne komme til. Jeg håber ikke på nogen måde, det bliver vedtaget.

**Berit:** Vi gør ingenting uden at sikre os, at det er lovligt. For ambulancefolkene må vi gerne, men intet gøres forhastet.

**Lotte:** vi oplever rigtig mange mennesker, der tror at nødvendig kørsel på stierne er, hvis man har en pose fra Netto, som man ikke orker at slæbe. Der bliver mere og mere kørsel, og vi har talt meget om, hvad vi kan gøre for at stoppe det. Vi er startet med at lægge store sten ud til det grønne område, så det i hvert fald ikke bruges som vendeplads. Vi har talt om, at vi kan blive nødt til at lukke helt ned for kørsel. Det kan være en stor sten, eller en bom som der er nøgle til. Vi vil helst være det foruden, fordi det vil være kæmpe bøvl for alle, så derfor henstiller jeg til, at vi lader være med at køre på de stier, medmindre det er strengt nødvendigt.

**Samantha Smed have 348 tovholder for aktivitetsudvalget:** Vi opfordrer alle, der ønsker at være frivillige til at komme d. 24. april kl. 11.

**Allan Lund have 649:** Der bliver skrevet en del på facebook, blandt andet at containergården åbnede sidste søndag, og der var pølser og grill. En del af vores havefolk er ikke på facebook, hvordan bliver de orienteret om det her? For det har heller ikke stået i nogen referater, så vidt jeg er orienteret.

**Berit:** Der er mange, der ikke lever på facebook, men det har stået på hjemmesiden, måske skulle det have stået i skabene også, det er taget til efterretning.

**Lotte:** mht. containeråbningen kom det pludselig bag på os, at påsken lå før vores sæsonåbning, men vi syntes vi skulle have en øl og vand, så derfor har det ikke stået i Rønbladet sidste år. Det er ikke alle der er på nettet, og det kan vi kun beklage. Der var et sted mellem 70-80 mennesker, så lidt en succes var det, det var dejligt.

Der blev takket for god ro og orden, med ønsket om en dejlig sommer