



RØN-BLADET

35. årgang oktober 2010 Nr. 137

Kloakering - indkaldelse til:

Ekstraordinær generalforsamling

Søndag den 21.11.2010 kl. 10 på Tapeten, store sal, Magleparken 5

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Behandling af indkomne forslag
 - a. Kloakering og finansiering – læs nærmere på side 4-5
 - b. Etablering af vandmålere og brønde – læs nærmere på side 4-5

Såfremt 2/3 del af samtlige medlemmer ikke er til stede, men 2/3 del af de fremmødte medlemmer stemmer for forslaget (jf. Vedtægternes paragraf 9,9) - skal der indkaldes til en ny ekstraordinær generalforsamling, hvilket der hermed samtidig indkaldes til:

Ekstraordinær generalforsamling

Torsdag den 2.12.2010 kl. 19 på Tapeten, lille sal, Magleparken 5

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Behandling af indkomne forslag
 - a. Kloakering og finansiering
 - b. Etablering af vandmålere og brønde

Bemærk at der **ikke** vil blive indkaldt yderligere til den anden ekstraordinære generalforsamling. Så hold jer informeret via foreningens hjemmeside www.ronhojgaard.dk eller via opslag i foreningshusets udhængsskab, om generalforsamlingen afholdes eller ej.

Husk som altid at medbringe vedtægt og ordensregler.

Leder v/Peter Hentzen

Endnu en sæson er ved at slutte, og det var nok en af de mest vejrmæssigt upålidelige sæsoner, vi kan mindes.

Bestyrelsen har haft mangeartede opgaver i sæsonens løb, og nogle har naturligvis fyldt mere end andre. Her tænker jeg selvfølgelig på kloakeringsprojektet, som vi nu endelig er klar til at præsentere for jer. Det vil ske på en generalforsamling d. 21.11.2010.

Vi håber på et talstærkt fremmøde, så projektet kan komme ind i næste fase. En lille, men relevant, information er, at hvis medlemmerne beslutter, at der skal kloakeres, så vil påbegyndelse af arbejdet, efter alt at dømme, begynder efter næste havesæson.

At være formand har desværre til tider også nogle triste pligter. En af dem er jo at påpege ting, som ikke fungerer.

Vi har desværre haft utallige episoder, hvor ukendte personer har hensat både køkken- og husaffald ude foran containergården. Det har medført mange timers unødigt ekstraarbejde for bestyrelsen og containerfolkene.

Det er primært ting, der er bestemt i vores vedtægt og ordensregler, som bevidst, ubevidst eller grundet svigtende hukommelse ikke overholdes, og som fylder alt for meget i bestyrelsens arbejde. Inde i bladet er der derfor listet nogle af de primære paragraffer, som volder problemer at overholde:

- Bilkørsel på stierne – Der må IKKE køres på stierne! Udgifter til reetablering af ødelagte dræn, rabatter osv. vil blive pålagt den pågældende. Eneste tidspunkt hvor kørsel KAN blive tilladt, er i forbindelse med byggeri, hvor der ved forudgående henvendelse til byggeudvalget, kan opnås en tidsmæssig begrænset dispensation (§2.3 og §2.5).
- Knallert/MC kørsel på stier og græsområder (§2.3, 2.4 og 2.5).
- Henstilling af affald ude foran containergården uden for åbningstiderne (§2.7).
- Opbevaring af materialer længere end til solnedgang (§2.2).
- Parkering af mobilhomes, lastbiler, både og lukkede trailere (§2.3).
- Højlydte fester til gene for naboer (§5.1).
- Hunde uden snor (§4.5).
- Og så selvfølgelig pasning af have, sti og hæk (§1.1, 1.7, 1.8, 1.9 og 2.1)

Tør næsten ikke tænke på, hvor meget nemmere bestyrelsesarbejdet ville være, hvis ALLE foreningens medlemmer blot overholdt de regler, som foreningen og medlemmerne i fællesskab har besluttet, skal gælde.

Som besluttet på sidste generalforsam-

ling, er der nu etableret 2 trailerparke-
ringspladser med hård bund for enden af
henholdsvis Hindbær Allé og Enebær
Allé.

De bestående trailerpladsskilte er fjernet
i HELE foreningen, som besluttet på
generalforsamlingen, dvs. både på parke-
ringspladserne og langs vejen på Røn-
højgårds Allé. Trailernes ejere, som end-
nu ikke har flyttet deres trailer, skal der-
for ved hjemflytning til "vinterboligen"
flytte traileren derned, og hvor de frem-
over til hver en tid skal parkeres.
Der vil blive nedgravet kæder så snart
det er muligt ved næste sæsonstart.

Arbejdsdagen i maj gav ikke et særligt
stort fremmøde, og dagen i august var
nærmest at betragte som en farce. 22
havere (inkl. bestyrelsen) ud af 510 muli-
ge repræsenteret på en arbejdsdag, som
har været annonceret i over 3 måneder!!
Det er bare for ringe! Bestyrelsen må
nødvendigvis drøfte, hvordan de nød-
vendige arbejdsopgaver kan udføres
næste sæson.

At hyre ekstern arbejdskraft er sjældent
billigt, men sådan ender det måske.

De fremmødte havde heldigvis både lyst
og tid, og de fik sandelig lavet en hel del
nyttige og nødvendige ting i området.

Sæsonen bød også på en fuldstændig
udskiftning af foreningens fest- og fri-
tidsudvalg. Hanne Kornmod, Freddi
Pultz og Ole Hansen afløses af Torben
Greibe, Britta Skovgaard og Lydia
Baasch.

Bestyrelsen takker de afgående for deres
enorme flid og mangeårige indsats, og
ønsker dem al held og lykke i deres "nye
liv" ☺. Samtidig ønsker bestyrelsen de
tre nye held og lykke og krydser fingre
for, at der vil komme "en hær" af hjæl-
pere i et udvalg, som er ganske uundvær-
ligt for foreningen.

Bestyrelsen ønsker jer alle et godt efterår
og på gensyn til generalforsamlingen!

Facebook

Et af vores medlemmer - Morten Jensen
- har oprettet en facebook-gruppe, som
hedder Rønhøjgård.

Hans hensigt er, at det skal være en form
for debatforum, hvor medlemmerne kan
udveksle erfaringer og gode idéer om
håndværk, reparationer, havearbejde,
ukrudt, Silvan produkter med mere, og
også om mere lokale/aktuelle problemer

med fx regnvand osv...

Til orientering er facebook-gruppen
IKKE et forum, som bestyrelsen vedli-
geholder eller svarer på spørgsmål fra.

Generalforsamling

Forsalg 1 – forslagsstiller: Kloakeringsudvalget og Bestyrelsen

Ballerup kommune har vedtaget, at alle kolonihaver i kommunen skal være kloakerede inden udgangen af 2014. Vi henviser til ”Dregebogen for kloakering af kolonihaver” der er udarbejdet af Miljø & Teknik og kan ses på Ballerup kommunes hjemmeside.

- a. Alle, der har vandinstallationer i deres huse, skal tilslutte sig, når fællesdelen er etableret.
- b. Alle, der ikke har vandinstallationer i deres huse, kan søge dispensation i op til 5 år, hvorefter de skal tilsluttes.
- c. Ved salg skal der etableres tilslutning til fællesdelen.
- d. De, der har en kommunal godkendt samletank, er ikke pligtige til at tilslutte sig fællesdelen, dog skal de tilslutte sig den kommunale tømningsordning.
- e. De, der har samletank, skal betale deres andel til etablering af fællesdelen.

Vedligeholdelse af kloaksystemet vil koste hver enkelt have ca. kr. 50 pr. kvartal.

Tilslutning fra husets vandinstallationer til stikbrønd er **ikke** indregnet i fællesdelen og skal betales udover.

Anslået udgift pr. have til finansiering af fællesdelen: kr. 44.000.

Det er med stor tilfredshed, at vi kan meddele, at Rønhøjgård har fået dispensation for tilslutningsafgift fra Ballerup Forsyning.

Ved generalforsamlingen i marts 2010 orienterede vi om kontakten til forskellige banker om finansiering af kloakeringen.

Efter mange møder, overvejelser og ved at lytte til mange medlemmers ønske om at betale kontant, er valget faldet på Arbejdernes Landsbank.

Aftalen med Arbejdernes Landsbank indebærer, at alle, som måtte ønske det, kan optage et lån med foreningen som kautionist, dvs. solidarisk hæftelse, jf. vedtægternes § 4 stk. 6.

Omkostning på oprettelse af lån - kun kr. 500 pr. lån!

Hver enkelt kan låne op til kr. 44.500 (fællesdel kr. 44.000 + oprettelsesgebyr kr. 500) med en løbetid på maks. 10 år – variabel rente 6,5 %.

Eksempel v/lån kr. 44.500:

Månedlig ydelse:

- a. Løbetid 3 år kr. 1.375
- b. Løbetid 5 år kr. 845
- c. Løbetid 10 år kr. 510

Fordele:

- a. De, som ønsker det, kan betale kontant.
- b. Valgfri lånestørrelse op til kr. 44.500 med valgfri løbetid op til 10 år.
- c. Mulighed for løbende hel eller delvis indfrielse.
- d. Lavt fast gebyr kr. 500 for oprettelse.
- e. Skattemæssig fradrag for renteudgift.
- f. Lånet administreres af banken.
- g. Banken varetager opgørelse af lån ved salg.

Generalforsamling

Lånebetingelser: Pantdokument skal underskrives til foreningen, og lånet skal indfries ved salg.

For medlemmer, som optager lån i Arbejdernes Landsbank, står foreningen som kautionist. Det præciseres, at som følge af manglende indbetaling af afdrag til banken, vil foreningen som kautionist blive opkrævet det skyldige beløb. Foreningens inddrivelse af denne gæld hos det konkrete medlem vil herefter uden yderligere varsel blive overdraget til foreningens advokat, hvilket medfører ekstraomkostninger for medlemmet, og eventuelt at foreningen må søge sig fyldestgjort i medlemmets bebyggelse m.v. jf. vedtægternes § 5 stk. 5.

Finansiering af hovedprojektet kr. 960.000: Finansieres i første omgang med Rønhøjgårds egne midler.

Betaling til foreningen: Alle medlemmer indbetaler kr. 44.000 senest den 1. august 2011 på en nærmere angivet konto.

Forsalg 2 – forslagsstiller: Bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår, at der etableres vandmålere på hver enkelt havelod, således at der betales efter faktisk vandforbrug i hver enkelt have.

Dette vil medføre nogle gode fordele:

- a. Erfaringen er, at der spares på vandforbruget, både ud fra en miljømæssig tanke, og fordi prisen pr. kubikmeter vand efter kloakeringen, vil stige til det dobbelte, når vandafledningsafgiften medregnes.

- b. Hvert år opstår der flere frostskafer på rør, fordi et medlem har glemt at tømme husets installationer for vand. Ved vandmåler til der aldrig være tvivl om det reelle vandforbrug/spild, som medlemmet naturligvis selv skal betale for.

Administration og aflæsning af vandmålerne vil beløbe sig til ca. kr. 60 pr. kvartal pr. have.

Udgiften til etablering af målerne er indeholdt i projektet for kloakeringen.

Mere tilbundsående information om hele projektet vil ske på generalforsamlingen, så mød frem og hør det hele med egne ører!

Ud fra nuværende vandforbrug vil merudgiften for vandafledningsafgift (ca. kr. 165), drift af kloaksystemet (ca. kr. 50) og aflæsning af vandmålere (ca. kr. 60), beløbe til i alt kr. 275 pr. kvartal pr. have.

Billeder fra nogle af sommerens aktiviteter



Tryllekunstneren Mikkel underholdt ved loppemarkedet den 4. juli.



Arbejdsholdet ved loppemarkedet den 4. juli: Fra venstre Hanne, Henrik, Anne, Allan og Freddi.



To generationer går Kondi Banko.



Stavgang en torsdag i juli.



Gudrun har solgt banko plader i over 20 år. Her lærer hun Bettina (ny frivillig hjælper) op.

Loppemarked - mest for børn

Så blev det søndag og tid til loppemarked. Solen skinnede, og der var sat en masse boder op, der var alt hvad man kunne forestille sig af legetøj, kort, hjemmelavede bolsjer, gamle ting og sager. Alle sad glade og ventede på at sælge til den højest bydende.

Der var voksne, hunde og legende børn som hyggede sig på denne dag. Allan solgte burgere og pølser, så man bare kunne nyde loppemarkedet hele dagen og indtage frokosten sammen med nabo-

er, familie og venner. Vi kunne også købe dejlige kolde øl, vand eller is.

Så var det tid til at trylle, tryllekunstneren fangede børnenes opmærksomhed, de var spændte og meget deltagende.

Han sluttede af med at lave ballondyr til de børn, som ville have et ballondyr med hjem. Det har været en dejlig dag i samvær med børn og øvrige kolonister. Tak for det flotte arrangement.

Sommerfest

Så blev det tid til sommerfesten. Da vi nærmede os Laden, kom en herlig duft os i møde, for ude i gården stod slagteren og grillede en pattegris. Der var en dejlig stemning, alle var i godt humør og klar til aftenens fest. I år var vi kun omkring 60 personer. Alle var indstillet på at få en god fest.

Der var skøn musik, der bød os velkommen. Der var dækket op ved to langborde. Menuen var pattegris og oksesteg, dertil flødekartofler og tomatkartofler samt blandet salat og brød. Til dessert fik vi is, og vi sluttede af med kaffe. Der var vin, øl eller vand til maden. Mens vi drak kaffen blev der solgt amerikansk lotteri med fine præmier.

Så var det tid til dans og hygge både ude og inde.

Klokken nærmede sig midnat, og så var



Hanne bød velkommen og præsenterede de tre ny i fest- og fritidsudvalget, Torben Greibe, Britta Skovgaard, og Lydia Baasch (længst til højre).

der natmad med pølser og brød. Derpå blev det tid til at vende næsen hjemad til dynen. Det var en dejlig aften og et flot arrangement. Tusind tak til alle der gjorde dette muligt.

Joan og Jens Andersen, have 528

Sankt Hans talen

Kære Rønhøjgårds medlemmer og gæster. Endnu et år er gået, siden vi stod her sidst.

Man fristes næsten til at sige, at vejret jo altid spiller os danskere et puds, men langt om længe er livet i haverne kommet til Rønhøjgård.

Både sidste år og i år har vi jo et fantastisk vejr og et utroligt fremmøde til vores Sankt Hans aften. Lad det endelig blive en tradition, og lad aftenen blive startskuddet til en herlig sommer!

Som I sikkert kan tænke jer til, så tager det en del tid at arrangere en sådan aften for jer. Som nogle af jer måske har set, så er heksen på årets bål, ikke en hel almindelig heks. Det er nemlig med billedet af vores utroligt engagerede formand for festudvalget, Hanne Kornmod, som har fået den tvivlsomme ære af at være aftenens heks.

Hanne har efter rigtig mange år i haveforeningen valgt at sige stop i foreningslivet, og vi kommer naturligvis til at savne hendes væsen og drive. Vi ønsker hende og Kjeld alt held og lykke fremover, og vil på denne måde skyde hende godt af sted til hendes nye liv uden om Rønhøjgård.

Når vi nu er så mange samlet her i dag, så vil jeg opfordre nogle af de yngre kræfter til at tage del i festudvalgets uundværlige indsats for foreningen. Kom op eller ring til Hanne eller mig!

Og så til Sankt Hans. Er I klar over, at Danmarks sidste heks blev henrettet i 1693?

Sidste år fortalte jeg historien om "Sankt Hans koen". Desværre gjorde højtalerlæggeren, at der ikke var mange, som hørte det, så jeg har altså valgt at gentage historien i år – så lyt nu godt efter!

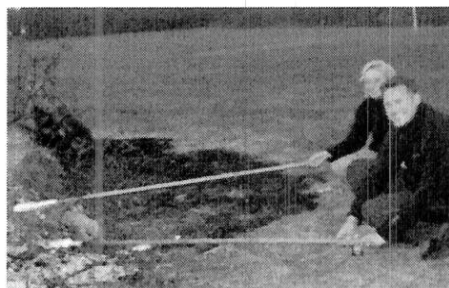
I bondesamfundet havde koen en særlig placering i Sankt Hans festlighederne.

Især i Vendsyssel dyrkede man "Sankt Hans koen", hvor køerne blev pyntet op til fest, med krans og drevet hjem til gården af drengene, som konkurrerede om at pynte den fineste ko.

Disse krans, som køerne havde haft på, blev bagefter gemt til MAGISK brug, for lagde man en sådan krans op på stalldens tag, beskyttede kransen kvæget mod at blive redet af hekse, mod sygdomme og andre onde ting. Drengenes tøj var også festligt, nemlig hvide skjorter og røde bånd. Pigerne havde stadset sig op med RENE forklæder ☺.

Alle steder hvor "ko-paraden" kom frem, fik drengene lidt penge for fremvisningen. Andre steder blev der holdt en form for væddeløb med køerne, og drengen som vandt, kunne smykke sig med titlen "konge" eller "kejser".

Desværre uddøde skikken med "Sankt Hans koen" i begyndelsen af 1900-tallet. Det kunne da have været festligt med et par køer her i dag! ☺.



Billederne taler for sig selv fra Sankt Hans aften, hvor der var ca. 400 personer, der nød en meget flot aften ved bålet.

Nederst til venstre siger Hanne tak for elektricitet til Sankt Hans endnu en gang til Annelise Andersen i have 809.

Havevandring

Søndag den 15. august var dagen for årets havevandring, dagen hvor alle har mulighed for at se årets præmierede haver.

Heldigvis var det tørvejr. Dagen før havde vi jo haft et voldsomt skybrud, så mange af plænerne var meget våde. Mange var mødt op for at se haverne, hente inspiration og nyde turen rundt i vores dejlige forening.

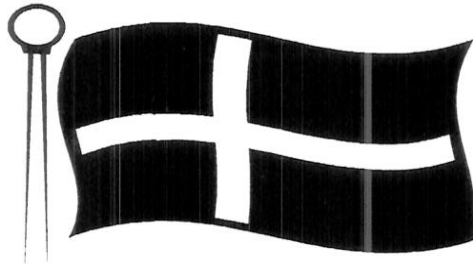
Undervejs var der mulighed for at stille spørgsmål til havekonsulent Henrik Ward Poulsen, der også gennemgik sine

kriterier for vurdering af haverne.

Kolonihaveforbundet lægger meget vægt på, at vi også præmierer børnevenlige og miljørigtige haver, så næste år må vi have mere fokus på disse. Vi besøgte 11 flotte haver, meget forskelligt anlagt. Undervejs var vi så heldige at blive budt på en forfriskning. Efter havevandringen var der kaffe og kringle i foreningshuset. Præmiemodtagerne bliver fejret ved en fest på Ganløse Kro den 30. oktober.



Præmiehaver 2010



<i>Junni Kunde & Peter Christiansen</i>	<i>Kirsebær Allé 8</i>	<i>38 point *</i>
<i>Ole Kulvig Raun</i>	<i>Blåbær Allé 6</i>	<i>37 point</i>
<i>Birthe & Ib Rasmussen</i>	<i>Morbær Allé 47</i>	<i>36 point</i>
<i>Kirsten Lindblad & Per Hertzberg</i>	<i>Rønnebær Allé 3</i>	<i>35 point</i>
<i>Suzette & Erik Petersen</i>	<i>Kirsebær Allé 26</i>	<i>34 point</i>
<i>Anette & Antonio Servero</i>	<i>Hyldebær Allé 33</i>	<i>33 point</i>
<i>Magdalena & Erling Elsgaard</i>	<i>Brombær Allé 57</i>	<i>32 point</i>
<i>Lise Lotte & Tom Ahrentlov</i>	<i>Rønnebær allé 62</i>	<i>31 point</i>
<i>Kate & Erik Børger</i>	<i>Hyldebær Allé 63</i>	<i>30 Point</i>
<i>Lilly & Tage Juul Jacobsen</i>	<i>Hindbær Allé 44</i>	<i>29 point</i>
<i>Gerd og Per Larsen</i>	<i>Tyttebær Allé 29</i>	<i>28 point</i>

** Ærespræmie*

BALLERUP LØSESMEDIE

Adgangskontrol Oplukning Omlægning Lasesystemer Døgnvagt

Ballerup Lasesmedie
Centrumgade 19
2750 Ballerup

Tlf.: 44 97 74 00
Fax: 44 66 74 05

Døgnvagt telefon: 44 97 74 00

TRÆ KØB

Nu åben
til kl. 17.00

BALLERUP TRÆLAST APS

(Tidl. Baltorp Trælast)

Råmosevej 32
2750 Ballerup

Telefon 44 65 02 22 - Fax 44 65 50 11

info@baltorp.dk
www.baltorp.dk

Åbningstider:

Mandag - fredag 8.00 - 17.00
Lørdag 9.00 - 13.00

Gratis levering
(i lokalområdet)

Beskæring

NU ER DET TID TIL AT FORSKØNNE VORES HAVEFORENING.
VI SKAL SAMLES FOR AT BESKÆRE VORES GRØNNE BEPLANTNING.

**MØD OP LØRDAG DEN 13/11, SØNDAG DEN 14/11
OG LØRDAG DEN 20/11.
VI ARBEJDER FRA KL. 9.00 - 14.00.**

**HVIS DU IKKE KAN ALLE DAGE SÅ KOM DE DAGE DU KAN.
ALLE ER VELKOMMEN.**

VI ER NOGLE TROFASTE SJÆLE, DER HAR MØDTES HVER VINTER, FOR
AT BESKÆRE FORENINGENS TRÆER OG BUSKE.

HER ER ANLEDNINGEN TIL AT LÆRE NABOER OG ANDRE KOLONISTER
AT KENDE.



KOM OG FÅ ET STYKKE BRØD OG EN KOP KAFFE FRA KL. 8.00 – 9.00.

KL. 9.00 FORDELES ARBEJDET, OG VI GÅR UD PÅ OMRÅDET I VORES
ARBEJDSGRUPPER.

NÅR TØRSTEN MELDER SIG, MØDES VI FOR AT FÅ EN TÅR AT DRIKKE.
VI MØDES I FORENINGSHUSET KL.14.00 FOR AT SIGE TAK FOR DAGENS
ARBEJDE.

MØD OP OG VÆR EN DEL AF ARBEJDSHOLDET!

TAG EVT. EN ROSENSAKS OG ET ØRNENÆB MED

TRÆBESKYTTELSE TAPET - MALING - TILBEHØR

kan med rabat købes i

Hedegårdens Farvehandel

Forhandler af LADY MALING OG
DEMI DEKK træbeskyttelse samt
HYGÆA/TEKNO's maling



Hedegårdscentret **Tlf.: 4497 2526**
Hedeparken 9 - 2750 Ballerup

SLAGTER KIRDAL

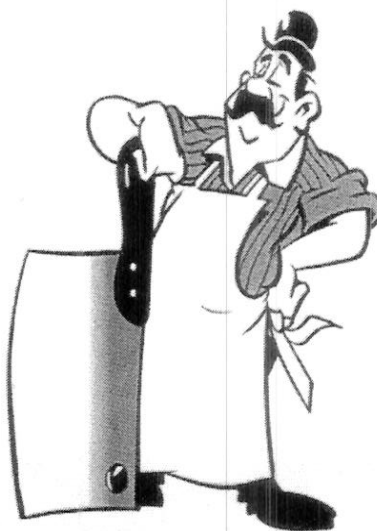
Hedegårdens Butikscener
Hedeparken 9
2750 Ballerup

Tlf. og fax:
44 25 30 50

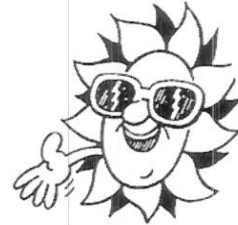
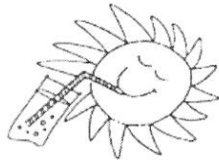
Mad ud af huset:

*Kantinelevering
Festbuffet
Gallabuffet
Ostebord
Frokostanretning*

Leveres lige til døren!



Vi har alt til grillen



Tlf. 44 97 74 78

DK-Købmanden i Højvænge

Åbent alle dage kl. 7.00 - 19.00

Medio oktober:

**Se opslag om sidste åbningsdag
og weekendåbent kl. 10.00 - 12.00**

Frisk morgenbrød alle dage

Gas 10 eller 11 kg. kr. 179,-

Brændebriketter:

1 pk. kr. 34,95, 4 pk. kr. 119,95

24 dåser Hof/Tuborg kr. 134,95

30 flasker Hof/Tuborg kr. 139,-

4 flasker rød- eller hvidvin kr. 100,-

Indlæg

Vejbump - mere til skade end gavn

Jeg er sikker på, vi er mange, der er meget trætte af vores nye vej bump i afdeling B, og jeg tror også, at de af os der bor dybest inde i systemet er mest trætte af dem.

Det er simpelthen en dybt frustrerende oplevelse at blive "straffet" af alt for dramatiske vej bump, og selvom bestyrelsen siger, at vi har fået nogle lovlige bump, som vi både har vedtaget og betalt for, så mener jeg, vi seriøst bør evaluere deres virkning. Vist har de fået farten ned i foreningen, men også mere end de burde, for når vi har en velfunderet hastighedsbegrænsning på 40km/t (der skal stadig køres efter forholdene), så kan det ikke være meningen, at vi skal leve med nogle bump, der tvinger os ned på 15-20 km i timen.

Jeg har derfor skrevet et langt brev til bestyrelsen, og derved tilskyndet dem til forsøgsvis at lægge en ekstra belægning før og efter et bump (inspireret af de gamle fartdæmpende striber nede ved det allerførste bump). Når vi er nået så

langt, og har evalueret på dét, må vi så se, om det er noget, der i tilstrækkelig grad kan tage brodden af bumpenes alt for voldsomme virkning på vores biler, uden at tilsidesætte deres oprindelige formål, som jo var at få farten på systemets fartbøller ned på et anstændigt niveau.

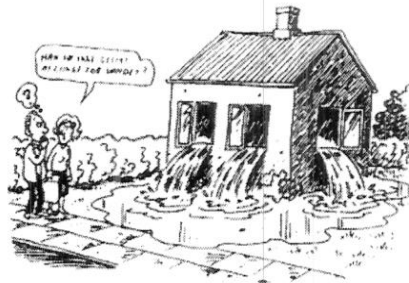
Men hvis dette tiltag ikke kan sænke min frustrationstærskel til et rimeligt stadie, vil jeg til næste generalforsamling sørge for at stille et konkret forslag op, med henblik på at få begrænset den chikane, jeg oplever med bumpene i deres nuværende form. Jeg mener simpelthen, at de er så skarpe, at de er mere til skade end gavn.

Lidelsesfæller må meget gerne skrive til mig med relevante tilkendegivelse. Hvis det bliver nødvendigt at rykke på emnet til næste generalforsamling, er det jo bedst at være mange.

Med venlig hilsen
Morten Jensen, Enebær allé 17
mjen2033@gmail.com

Husk at lukke for vandet

**Luk
Jordstophanen**



Udpluk fra ordensreglerne

1.1. Haverne skal henligge i ordentlig stand og holdes fri for ukrudt.

1.7. Hække mod genbo- og naboskel skal plantes i skel og må ikke overstige 1,6 m i højden, og bredden må højst være 40 cm.

1.8. Hække hvor begrænsningen danner sider i det fælles interne gårdrum og stiarealer, må ikke overstige 1,8 m i højden, og bredden må højst være 40 cm.

1.9. Hække skal klippes mindst 1 gang om året.

2.1. Medlemmerne er pligtige at holde indtil midten af stien, (dog hele stiens bredde, hvor der ikke er genboer) og uden for den dem tildelte lod fri for ukrudt og i pyntelig stand.

2.2. Tilkørte materialer til brug i haven må af medlemmet fjernes inden solnedgang på tilkørselsdagen.

2.3. Biler og motorcykler er ubetinget henvist til foreningens parkeringspladser. Trailere må kun stilles på parkeringsområder for trailere.

Køretøjer over totalvægt 3500 kg., campingvogne, camplet, mobilhomes, lukkede trailere og lignende må ikke stilles på foreningens område.

2.4. Knallertkørsel på stierne er forbudt.

2.5. Al motorstøj og unødvendig kørsel på vejene er forbudt.

2.7. Dagrenovation og sorteret storskrald og haveaffald afleveres i containergården i åbningstiderne.

4.5. Uden for havelodden skal hunde og andre husdyr føres i snor.

5.1. Medlemmerne er pligtige til at vise størst mulig hensyn til andre medlemmer, og al unødig støj er forbudt.

Vinter 2010 - 2011

Gløgg og julebingo

Søndag den 5. december kl. 14.00 - 16.00 inviteres foreningens medlemmer til gløgg og æbleskiver i "Laden" ved købmanden.

Der vil være mulighed for at købe øl og vand til yderst rimelige priser.

Der bliver i år afholdt julebingo med flotte præmier - vi glæder os !

Beskæring af buske og træer

Lørdag den 13. og søndag den 14. november samt lørdag den 20. november 2010. Se side 13.

Grenaffald

I januar måned er det for medlemmer, som skal have fældet træer eller har anden form for grenaffald, tilladt at samle det i én bunke midt på hver parkeringsplads.

Kun i januar og kun grenaffald!

Vurdering, salg og byggeri

Byggesager

Skal du bygge nyt eller bygge om?

Så skal du ansøge om en byggetilladelse. Det foregår ved, at du laver en tegning over det, du vil bygge/bygge om. Du skal aflevere 2 sæt tegninger i størrelsesforholdet 1:100 med alle mål indtegnet af det planlagte og det eksisterende byggeri.

Det nemmeste er ofte at tegne ændringerne ind på den eksisterende tegning over huset.

Har du ingen tegning, kan du få en kopi på kontoret.

Når du har tegnet, hvad du vil bygge/bygge om, skal du kontakte byggeudvalget for at få startet en byggesag. **Du må ikke påbegynde byggeriet, inden du har modtaget byggetilladelse.**

I 2010 koster en byggesag 250 kr. da alle tegninger indtegnes elektronisk.

Ved byggesager kontaktes Frank Brockmann, tlf. 22 64 30 90 mandag - torsdag kl. 17.30 - 19.00.



Brændeovn/skorsten

Ønsker du at opsætte en brændeovn, kræver det, at du indtegner skorstenens/brændeovnens placering på en tegning over huset for at få startet en byggesag. Skorsten og brændeovn skal efter opsætning tilmeldes

Skorstensfejermester

Anders Ruben Pedersen

Ellekær 7, 2730 Herlev

tlf. 44 92 64 03 - fax 44 92 64 50

Skorstensattesten skal afleveres til foreningen efter syn og godkendelse.



Vurdering af huse

Ved vurdering af huse på sokkelsten skal der inden vurderingsdatoen graves fri ved køkken, toilet/bad og nedløb, samt ved nedløb på eventuel udhus. Der skal graves så meget fri, at der er frit udsyn ind under huset. Husk, at vurderingen **ikke** kan betragtes som en tilstandsrapport, men nærmere som en prisvurdering. Derfor påtager Rønhøjgård sig intet ansvar for skjulte fejl og mangler på hus, installationer m.v. Det tilrådes altid køber at søge ekspertbistand. Tid for vurdering aftales med Peter Hentzen på tlf. 53 56 91 82 mandag til torsdag kl. 17.30 - 19.00. Vurdering i 2010 koster 1.200 kr. og gælder **1 år**.

Tingbogsattest ved salg

Sælger skal medbringe tingbogsattest eller attest på, at der ikke er lån i huset. Der skal derfor bestilles en tingbogsattest skriftligt. Husk at bede om en **begrænset** tingbogsattest, når du sender 175 kr. på check til:

Tingbogskontoret

Tinglysningssretten
Majsmarken 5, 9500 Hobro

Husk at oplyse Matr. Nr. Ågerup by, Pederstrup 1f og 2 a, have nr. og navn, samt afsenderadresse.

Havesalg

skal foregå på kontoret.

Tid aftales med næstformand Berit Eriksen på 31 36 97 28 mandag - torsdag kl. 17.30 - 19.00.

Indmeldelsesgebyr i 2010: 800 kr.

Køber skal forinden aflevere attest fra folkeregisteret om bopæl.

Værd at vide

Vandforbruget

måned	2009	2010
Maj	2.105 m ³	1.429 m ³
Juni	2.314 m ³	2.039 m ³
Juli	2.579 m ³	3.501 m ³
August	2.296 m ³	1.656 m ³
Total	9.294 m³	8.625 m³

Henvendelser vedr. problemer med vand skal ske til vandudvalget

Michael Jensen
Ingelise Jensen
Berit Eriksson
Frank Andersen

Leje af foreningshuset

Huset kan lejes ved henvendelse til Michael Eriksson, på tlf. 31 26 54 06 mandag - torsdag kl. 17.30 - 19.00. Prisen er 500 kr. (dag 2 halv pris) samt 200 kr. i depositum. Der er service til 26 personer.



HUSK at meddele adresseændring!

Ifølge foreningens vedtægt § 3.2. skal flytning af fast bopæl meddeles **skriftligt** til kassereren senest 2 uger efter flytningen. Såfremt dette ikke overholdes, vil der blive givet en bod svarende til 1 måneds haveleje.

HUSK også at give besked om nyt telefonnummer, så bestyrelsen i akutte tilfælde kan give en besked, fx ved vandudslip, indbrud eller andet.

Kolonihavehusforsikring hos Codan

Fra 1/1-2010 er denne favorable aftale helt ophørt. Har du allerede forsikring via Codan, vil forsikringen fortsætte med samme vilkår som hidtil (dog tillagt den årlige indeksregulering).

Har du spørgsmål til din forsikring hos Codan, eller har du en skade, skal du fortsat kontakte Codan på tlf. 33 55 55 55, da H/F Rønhøjgård intet administrativt har med ordningen at gøre mere.

Har du ikke allerede den favorable forsikring hos Codan, kan du ikke længere opnå den ekstra rabatfordel, udover hvad Codan tilbyder sine kunder.

Ønskes et tilbud, kan man henvende sig til assurandør Georg Aaberg, tlf.: 33 55 34 06 eller e-mail: gaa@codan.dk. Se evt. Rønhøjgårds hjemmeside.

Åbningstider i containergården

1. april - 17. oktober

Søndage fra kl. 10.00 - 12.00

Onsdage fra kl. 17.00 - 19.00

Dog ikke onsdage i oktober.

Sortering af affald

Se venligst opslagene ved foreningshuset, ved indgangen til afdeling B og ved containergården.

RØN-BLADET

udsendes i februar/marts, maj og september/oktober. Sidste frist for aflevering af indlæg til næste blad er den 10. januar 2011.

Ved aflevering efter denne dato bliver det gemt til senere udgivelse.



Returneres ved varig adresseændring til:

Peter Lundholm Hentzen
Utterslevvej 15 A, 2. dør 6
2400 København NV

RØN-BLADET

Sommerbyen Rønhøjgård
Ågerupvej 104, 2750 Ballerup
☎ 44 65 23 77 - www.ronhojgaard.dk
Matr. nr. Ågerup by, Pederstrup 1 f og 2 a

Bestyrelsens træffetid:
Mandag - torsdag kl. 17.30 - 19.00

Bestyrelse	have nr.
Formand Peter Lundholm Hentzen	731
Utterslevvej 15 A, 2 - 6, 2400 København NV	
☎ 53 56 91 82	

Næstformand/sekretær Berit Eriksson	802
Skottegården 75, st. th. 2770 Kastrup	
☎ 31 36 97 28	

Kasserer Gerd Larsen	29
Lundebjerggårdsvej 118, 1. tv. 2740 Skovlunde	
☎ 44 91 77 65 - 25 33 72 90	

Vibe Facklamm	234
Vesterbrogade 206, 4. tv. 1800 Fr.berg C	
☎ 22 80 71 17	

Ingelise Jensen	171
Stumpedal 4, 2. tv. 2730 Herlev	
☎ 25 65 62 89	

Frank Andersen	345
Ryttekær 129, 2765 Smørum	
☎ 44 97 43 43 - 20 40 31 71	

Frank Brockmann	23
Chr.Havns Voldgade 50, 1. 1424 København K	
☎ 22 64 30 90	

John Henriksen	334
Valby Laggade 139, 4. tv. 2500 Valby	
☎ 21 69 75 75	

Michael Jensen	267
Toggangen 18, 1. tv. 2730 Herlev	
☎ 53 57 42 63	

Kontortider

1. april til 31. august:
Hver tirsdag kl. 18.30 - 19.30
September og oktober: 1. søndag i hver måned kl. 10.00 - 11.00
Nov. dec. jan. feb. og marts ingen kontortid, men bestyrelsen kan kontaktes telefonisk.

Ansvarshavende: Peter Lundholm Hentzen
Opsætning: Anna-Grethe Jensen



Snedker-Tømrermester
Kurt Schmeltz

Gratis tilbud

Al snedker- og tømrerarbejde udføres efter Deres ønske

**Forsikringskader
vinduer - døre - tag**

40 75 53 73
Osvej Vest 97
4040 Jyllinge

Rønhøjgård er medlem af
Kreds 8 v/Kirsten Holm
Næstvedgade 28, 1. tv. 2100 Kbh. Ø
☎ 35381621 - 27201621

APOTEKETS ÅBNINGSTIDER

mandag - tirsdag	9.30 - 17.30
onsdag - torsdag	9.30 - 18.00
lørdag	9.30 - 14.00

Vagtapotekerne
Glostrup - Lyngby Svaneapotek
Døgnåben
Lægevagten 44 53 44 00