

## Referat fra Rønhøjgårds ordinære generalforsamling 27.marts 2014 kl. 19.00

Frank Andersen bød velkommen, og bad om et minuts stilhed for medlemmer, der er gået bort i årets løb.

### 1. Valg af dirigent

Kirsten Holm have 144 blev valgt.

Kirsten takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamling var rettidigt udsendt, og var derfor beslutningsdygtig. Forsamlingen blev gjort opmærksom på, at generalforsamlingen blev optaget på bånd til hjælp for referenten.

Herefter forklarede Kirsten, at da vi ikke har en bestyrelse, men kun et forretningsudvalg, har vi heller ikke en beretning, som skal godkendes. Man skal dog have mulighed for at stille spørgsmål til udvalget, som skal have sit eget punkt på dagsordenen. For at gøre det enkelt tilføjer vi et punkt 2a, orientering om året, der gik.

Vi skal vælge en helt ny bestyrelse. Da formanden er på valg i ulige år, skal vi derfor vælge en formand for et år. Formanden kan så genvælges næste år.

Næstformand og kasserer er på valg i lige år, så dem vælger vi for to år.

Vi skal vælge to bestyrelsesmedlemmer for to år, og to for et år.

### 2. Valg af stemmeudvalg

Birgit, have 235, Jenø, have 566, Berit, have 802 og Anna-Grethe have 142 blev valgt.

Inden vi gik videre til næste punkt, blev kolonihavesangen sunget, hvorefter Per Larsen gav en orientering omkring kloakeringen, som nu er færdig, men hvor vi stadig mangler nogle småting. Vi har gennemgået stikledningerne og konstaterede nogle fejl. De fejl er ved at blive rettet nu, og når vi har fået klar meldingen, vi vil gå haveforeningen minutiøst igennem for at se, om alt er i orden. Slutregningen har vi fået, men desværre har Gravmand nu fremsendt en ekstra regning for udokumenterede udgifter. Vi har en passus i aftalen om, at efter fremsendelse af slutregningen, vil ingen yderligere krav blive honoreret. De vil blandt andet have penge for forsinkelsen i sidste fase på grund af kloakledningen, der skulle skiftes i syd, for deres skurplads i syd og for fotografering af stikledningerne. Lige nu er det advokaterne, der forhandler. Vi vil have det, vi betaler for, og betaler ikke mere, end vi skal.

Flemming Olsen, have 557

Der er del, der endnu ikke er tilsluttet kloakken, og har en frist til årets udløb. Man skal kunne dokumentere tilslutningen, men vi, der har haft Gravmand til at tilslutte, har endnu ikke modtaget dokumentationen. Hvornår får vi dem? Jeg har kendskab til en, der gerne vil sælge sin have, men er ikke tilsluttet kloakken, fordi han mangler de 6.000,- kr. som Gravmand gav som pris for tilslutningen. Hvordan kan man hjælpe ham? Flemming kom med flere forslag til løsning af problemet, og opfordrede den nye bestyrelse til at tage sig af den slags haver.

Med hensyn til ændring af procedure ved salg kan jeg ikke ud fra det udsendte materiale se, hvad der er ændret, og vil gerne have det defineret.

I opfordrer os til at hjælpe i arbejdet på vores arbejdsdag, men det er lidt svært at kapre nogen til at hjælpe sig, når man får splittet en bestyrelse på tre måneder. Vi fornemmer, at der er uro, og så har man ikke lyst til at deltage. Jeg vil ikke grave i det, men opfordre den nye bestyrelse til at være meget mere sociale, så er jeg sikker på, at det er nemmere at samle folk til arbejdet. Vi vil jo gerne hjælpe.

Gerd Larsen

Gravmand laver ikke flere private tilslutninger hos os. Det er ikke noget problem at sælge, selvom man ikke er tilsluttet kloakken. Man bliver spurgt, om man er tilsluttet kloakken ved vurderingen. Er man det, indgår prisen for tilslutningen i vurderingen. Er der ikke tilslutning, så får det nye medlem en måneds frist til at tilslutte sig for egen regning.

Gravmand vil sende en samlet liste til foreningen og kommunen, og hver have får sin attest med tegning til den enkelte, når han er færdig med de sidste tilslutninger. Problemer med manglende attest opstå der, hvor det er en anden, der har lavet tilslutningen.

Salgsprocedure.

Vi har i årets løb haft en enkelt tvangsaktion. Det var et medlem, der hverken betalte leje eller afdrag for lån til kloakering. Vi blev nødt til at indfri lånet.

Da huset skulle på tvangsaktion, indså vi, at den måde, vi vurderede på hidtil, hvor vi lod den foreningsmæssige værdi indgå i vurderingen, ikke var hensigtsmæssig. Det korrekte er, at køber ved salg skal indbetale den foreningsmæssige værdi direkte til foreningen, så eventuelle kreditorer ikke får adgang til det beløb, men kun kan tage pant i husets pris. Af det indbetalte beløb kan foreningen tage sit tilgodehavende, og tilbagebetale restbeløbet til sælger. Herefter skal sælger til gengæld ikke indbetale 10.000 kr. som depositum. Vi ændrede proceduren for at sikre foreningen mod tab. Til jeres orientering, så fik vi ingen tab ved tvangsaktionen, men det var måske mere held end forstand.

### **3. Regnskab**

Gerd gennemgik og forklarede enkelte punkter i regnskabet. Gjorde opmærksom på et stort vandforbrug på grund af vandudslip, hvor hun søgte dispensation og fik nedsættelse af vandafledningsafgiften på ca. 800.000 kr.

Frank Andersen.

En kommentar til vandspildet.

Vi har fået sat vandmålere op på hvert område, så man nu ved mistanke om vandudslip kan aflæse, hvilket område man skal lede i efter utæthed. To dage efter fandt vi et brud i 800 området, der gav et vandspild på 50 kubikmeter pr. dag. Frank har haft mange søvnløse nætter og mange vandreture for at lede efter lækager. Han opfordrer alle til at melde det, hvis de ser den mindste antydning til vandspild.

**Regnskabet blev enstemmigt godkendt.**

### **4. Indkomne forslag**

Kirsten meddelte, at der kun var indkommet et enkelt forslag fra festudvalget, men at det kom først 10. marts, og for sent i forhold til vores vedtægter, derfor kan det ikke vedtages i år.

### **5. Forelæggelse af budget**

Gerd fortalte, at hun har budgetteret 100.000 til retssagsomkostninger, hvis det bliver til retssag mod Gravmand.

Vi har ikke et helt regnskab færdigt for kloakeringen, så vi ved ikke, hvordan det ender. Jeg har ca. 750.000 tilbage på kontoen, men Gravmand har fremsendt en regning på 770.000 kr. udover det, han skulle have. Det kan vi selvfølgelig ikke godkende. Men vi har tilbageholdt 375.000 kr. på slutregnskabet for alle de ting, han ikke har retableret endnu. Jeg vil kæmpe med næb og kløer til vores fordel. Jeg vil selvfølgelig gerne følge kloakeringen til dørs, så det håber jeg, den nye bestyrelse er enig i.

Ingen ønskede ordet.

## **6. Valg**

### **a) Formand for 1 år**

Kirsten forklarede, at vi som forening, kan ikke gå herfra uden at have valgt en bestyrelse. Det forretningsudvalg, der hidtil har fungeret, er fratrukket, da vi påbegyndte generalforsamlingen. Det betyder, at de ikke længere kan agere hverken i forhold til bank, eller salg f.eks. Alle i forretningsudvalget er villige til at være behjælpelige for den nye bestyrelse, så I bliver ikke overladt til jer selv.

Astrid Hermansen, have 765

Foreslog Anne-Grethe Jensen til formandsposten.

Anna-Grethe Jensen, have 142

Tak for tilliden, men nej. Jeg har haft den post i to år, arbejdet for bestyrelsen i 10 år, så jeg synes, jeg har gjort mit, men jeg vil gerne bistå den nye bestyrelse med alt det, jeg kan og ved.

Flemming Olsen have 557

Det kan ikke være rigtigt, at 510 haver ikke kan vælge en formand og en bestyrelse. Jeg er godt klar over, at der ligger et kæmpe arbejde, da foreningen har ligget underdrejet i et år. Men tænk nu over det. Selvfølgelig skal man have opbakning hjemmefra, men vi har så mange unge mennesker i foreningen, så der må være en, der kan påtage sig posten.

Flemming Olsen foreslås som formand, men han takker nej. Har været formand i ti år, og ude af bestyrelsen i ti år. Har fået andre interesser, han ikke vil stoppe med.

Kirsten bliver foreslået, men har for travlt andre steder.

Frank Andersen bliver foreslået, men det har han heller ikke tid og kræfter til, da han er med i flere bestyrelser. Det længste han vil gå er at blive bestyrelsesmedlem i et år, så han er der til hjælp for den nye bestyrelse.

Kirsten

Det var en god oplysning for nye bestyrelsesmedlemmer.

Kirsten forklarer kort, hvad formandens og bestyrelsens arbejde går ud på.

Berit bliver foreslået som formand.

Flemming Olsen

Udtaler, at han var helt tilfreds med Berit som næstformand, så han agiterer Berit til at modtage posten. Han tilbyder også sin hjælp. Han har været formand i ti år, så noget har han da at byde på.

Berit blev valgt.

Gerd orienterer om kassererposten, og foreslår at den nye kasserer kunne tilslutte sig kolonihaveforbundets nye forretningsadministration. Det vil koste mellem 225,00 og 275,00 kr. pr. lejer pr. år. Hvis vi regner med 275,00 pr. lejer, vil det beløbe sig til 140.000 kr. om året, men det vil lette kassererens arbejde. Hun fortalte, hvad ordningen tog sig af.

### **b) Næstformand for 2 år**

Henrik Dencker, have 856 blev valgt.

**c) Kasserer for 2 år**

Lotte Klinke, have 334 blev valgt.

**d) 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år**

Anders Rusholm Henriksen, have 532

Frank Andersen, have 345

Blev valgt.

**e) 2 bestyrelsesmedlemmer for 1 år**

Charlotte Arlington, have 701

Feride Gillesberg have 013

Blev valgt.

**f) 3 suppleanter for 1 år**

Birgit Larsen, have 112

Dennis Bay, have 131

Sabrina Bothmann, have 709

Blev valgt.

**g) Bilagskontrollant for 2 år**

Gertrud Backhausen, have 602 blev genvalgt.

**Bilagskontrollant suppleant 1 år**

Gerd Larsen, have 029 blev valgt

**8. Eventuelt**

Allan Lund, have 649 meddelte, at han, efter at aktivitetsudvalget blev pulveriseret sidste år, har fundet nye medlemmer til aktivitetsudvalget, da han blev ene tilbage i dette udvalg, men synes, det skal fortsætte. Michael, have 802 vil virke som formand i udvalget, Katalin, have 566 varetager kassererposten, og Allan fortsætter sammen med sin hustru, så der er 4 i udvalget. Han gjorde opmærksom på de omdelte sedler om mødet med de frivillige hjælpere.

Kirsten understregede, at udvalget naturligvis stadig hører under bestyrelsen, der har ansvaret.

Da der ikke var flere indlæg under punktet, sagde Kirsten tak for i aften.

Til oplysning: Der var 127 haver repræsenteret, og der blev udleveret 254 stemmesedler.

Mødet sluttede klokken 21.15.

\_\_\_\_\_  
Kredsformand/dirigent

\_\_\_\_\_  
Forretningsudvalg

\_\_\_\_\_  
Forretningsudvalg

\_\_\_\_\_  
Forretningsudvalg