

## Referat til Bestyrelsesmøde torsdag d. 6 juni eksternt

**Deltagere:** Jan Pedersen, Eva Ulstrup, Anders Henriksen Johannes Nørgård, Pedrag Voskovic, Betty Kirstein, Flemming Nørby, Heidi Winding, Kim Schroeder, John og Ulrik Yde

### 1. Godkendelse af dagsorden – valg af referent.

- Godkendt

### 2. Godkendelse af sidste referat: Vi skal have udskrevet referat og sat i mappe i foreningshuset.

- Nyt internt referat er sendt ud
- Ulrik printer og arkiverer

### 3. Orientering fra formanden – Hvad er der sket siden sidst. Jette fra vandudvalget er inviteret til at komme og give status på, hvor langt udvalget er med arbejdet. Orientering om henvendelse fra Ballerup Kommune samt udlejningssag fra boligportal.

- **Vandmålerudvalg:** Jette fra Vandmålerudvalget var til stede på mødet og fremlagde udvalgets foreløbige arbejde, herunder en ide om at lægge de nye vandmålere ude på stien. Dette blev drøftet i bestyrelsen. Bestyrelsen anbefaler at de gamle stophaner bliver udskiftet med de nye vandmålere inde det enkelte havelod. I særlige tilfælde, hvis stophanerne sidder særligt besværeligt placeret, kan der laves en individuel aftale, så vandmåleren placeres anderledes. Dette vil ske således at havelejer vil have ansvar for den gamle stophane. Jette tager denne melding med til videre behandling i udvalget, og vender tilbage. Denne anbefaling hviler på en formodning om at der vil være høj risiko for problemer med de gamle stophaner, hvis de ny vandmålere lægges ude på stien.
- **Diverse sager:** en med folkeregisteradresse, en med penge under bordet og en med udlejning. Ulrik har været i dialog med boligportalen, og de er blevet informeret om at hvis de medvirker til udlejning, vil de blive politianmeldt. Airbnb, blå avis m.m. vil løbende blive screenet med henblik på at forhindre udlejning.

### 4. Dialogmøder med Ballerup kommune ang. bl.a. lokalplan.

- **Dialog med kommunen og kommunens haveforeninger:** Jan og Ulrik har været til møde med de syv andre foreninger, der er med i kolonihaveforbundet. Desuden et møde med kommunen om overbebyggelse og helårsbeboelse. Ulrik orienterede fra begge møder. Der kom ingen konkrete handlingsplaner eller beslutninger på mødet med kommunen.

### 5. Økonomi/regnskab v. Betty

- **Arbejdsdagen:** Det var fantastisk med så mange fremmødte. Da der var ca. 100 til spisning var det dyrere end hvad budgettet har lagt op til. Vi forventer, at der bliver kompenseret for dette, når de ikke-fremmødte skal betale for manglende fremmøde efter næste arbejdsdag.

### 6. Salg af grill og køb af nyt telt.

- Vi har to store grills, men de bruges ikke og fylder meget. Betty foreslår at vi sælger den ene for 2.500. Fortjenesten kunne bruges til telte. Der er indvendinger: det ville være ærgerligt ikke at have muligheden for at grille fx ½ gris. Vi besluttede at få grillene skilt ad og stablet ordenligt (Jonh), så pladsproblemet bliver løst. Vi drøfter indkøb af telte på bestyrelsesmødet i juli, hvor vi skal drøfte regnskab. John undersøger priser for nye telte.

### 7. Nyt fra udvalgene:

- **Forretningsudvalg**

- Stadig udfordringer med dødsboet, have X. Betty følger op på sagen.
- Have X: Advokaten er blevet bedt om at skrive til lejer om at have er misligholdt. Hvis der ikke sker noget bliver han opsagt med tre måneders varsel.
- Have X: Meget misligholdt, både hus og have. Forretningsudvalget ser på sagen.
- Ellers ikke noget nyt
- **Driftsudvalg**
  - Vi fastsætter nyt møde i driftsudvalget ved dette mødes afslutning
- **Byggeudvalg m. kloakering: Jan**
  - Intet nyt
- **Aktivitetsudvalg**
  - Intet nyt
- **Medieudvalg**
  - Røn-bladet ser brandgodt ud. Vi deler det ud inden for den næste uges tid.
- **Vandudvalg**
  - Intet nyt
- **Vurderingsudvalg**
  - Det kører derudaf. 20 haver er vurderet og der er planlagt fem mere. Predrag og Heidi har været på vurderingskursus. Der er indkaldt til vurderingsworkshop for erfarne vurderingsfolk. Anders og flere andre deltager.
- **Ventelisteudvalg**
  - Anders laver et oplæg til næste møde vedrørende rammer for løsøre og tidsrammer ved salg af haver
- **Containerpladsen**
  - Flemming har om to uger et møde med Lars og André om udvidelse af containerpladsen
- **Jubilæumsfestudvalg**
  - Tingene kører. Der bliver en ændring på teltstørrelse. Børnedagen kommer til at foregå ved legepladsen. Der er meget spændende i vente 😊
  - Betty og John aftaler nærmere vedrørende økonomi.
- **Præmiehaver**
  - De 11 haver der fik præmier sidste år har fået brev med kort om hvor de skal se efter kommende præmiehaver. Jan er i dialog med Hestholm. Vi er stadig velkomne til at deltage i deres præmiehavefest. Det bliver sandsynligvis i slutningen af september, og det aftales nærmere.

## 8. Information fra ad hoc drænuvalg ang. parkeringsplads i afdeling 0.

- Ulrik har set på det med André. Der er fundet to der kan give tilbud på dræn inklusiv myndighedsgodkendelse. Disse tilbud vil blive behandlet i bestyrelsen. Der er altså en løsning på vej. Når drænet er ordnet vil asfaltering i området være næste skridt.

## 9. Evaluering af arbejdsdag – hvad gik godt og hvad skal ændres til næste gang?

- Bestyrelsen vil gerne takke alle de fremmødte. Dagen gik meget fint og meget blev ordnet. Der var god stemning.
- Noter i øvrigt:
  - God organisering og passende tidsrum.
  - Husk til næste gang: mere tydelig info om hvor man registrerer sig til på dagen.
  - Husk at planlægge flere af de lette opgaver.
  - Nogle ønskede at man kunne melde sig til bestemte tjanser på forhånd.
  - Vi kunne overveje om man kunne gøre noget mere koordineret for at vi kunne komme til på parkeringspladser.
  - Nogle har efterspurgt fest om aftenen. Andre synes, at det var fint der ikke var fest. Man kunne overveje fra næste år at lave den ene arbejdsdag med frokost og den anden med middag.
  - Mange positive tilbagemeldinger: Gode arbejdsopgaver. Det var dog svært at høre instrukserne.
  - Der manglede varsling om at flytte bilerne.

- Nogle manglede haveredskaber.
- Der var en misforståelse vedrørende hvilke sten der skule males, så der er blevet malet en del flere sten end planlagt (og det var derfor malingen blev opbrugt)
- Fokuspunkter for kommende arbejdsdag: Grus: hold venligst øje med hvilke stier der mangler. Anders skriver på Facebook og hjemmeside og spørger så havelejerne selv kan melde tilbage.
- Maling af fælleshuset. Færdiggørelse af maling af sten. Parkeringspladser. Grønne områder. Containergården. Grenbunker. Samt de gængse opgaver.
- Anders har mailet til fremmødte, der har meldt sig til via mail om forslag til næste gang
- Anders har lavet et punkt på årshjulet med input til arbejdsdag. Her har han indsat forslag fra ovenstående, inkl. punkter om maling og sten.

#### **10. Sankt hans: status på denne?**

- Anders har styr på det

#### **11. Vedligeholdelsesplan 2025: Processen for denne – hvordan kommer vi videre**

- Der er indkommet et forslag fra en havelejer vedrørende beplantning for grønne områder
- Der er plads til nye forslag, så vi laver et nyhedsbrev til august hvor vi opfordrer folk til at komme med ideer. Det samme opfordrer vi til på hjemmeside og Facebook. Ulrik og medieudvalget koordinerer dette.
- Vi vil samle op ideer og plan på til bestyrelsesmødet til september

#### **12. Parkering i afdeling A**

- Afdeling A har problemer med parkering, og vi skal finde en løsning på dette. Vi drøfter dette på næste møde, og bestyrelsesmedlemmerne bedes undersøge det nærmere som forberedelse til mødet.

#### **13. Videre arbejde med vedtægter: Hvordan kommer vi videre med dette punkt**

- Ulrik indkalder Betty og Anders om den videre procedure.

#### **14. Aflønning for bestyrelsesposten: Predrag ville have dette punkt på til mødet.**

- Vi beslutter at den stramme regel om fravær i bero, da der er stor aktivitet og tilslutning til bestyrelsesmøder. Vi evaluerer bestyrelsesarbejdet til september og drøfter i den forbindelse om vi skal igangsætte reglen igen.

#### **15. Årshjul**

- Vi er godt med

#### **16. Logbog**

- Logbogen er gennemgået: Vær obs. på X der gentagne gange kommer og klager.
- Hængepil i 600 området: vi skal tage tid til at tage stilling til det næste gang.
- P pladser: der for mange handicap pladser på Solbær alle. Forretningsudvalget følger op på det.
- Have X: havelejer er død. Enken fjerner skiltet og stolpen fjernes til næste arbejdsdag.

#### **17. evt.**