

Deltagere: Henrik, Frank, Betty, Anders, Jan, Ulrik, Predrag, Eva, Teddy

Referent: Eva

1	<p>Referat fra kongressen ved Berit</p> <p>Det fulde referat er ret omfattende (37 sider), -det ligger på kolonihaveforbundets hjemmeside. Betty har fået en kopi, og Berit gav på mødet en overordnet sammenfatning af referatet.</p> <p>Der var mange ændringer, og de fleste var rent sproglige.</p> <p>Større ændringer var:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Ændringer af forbundsvedtægten. 14 forslag, størstedelen var kun sproglige. ● Vi hedder pt. kreds Hovedstaden Vest, men fra 1/1 2019 hedder vi kreds 2 ● Storstrøms kreds er indlagt under en anden kreds. ● Man kan ikke længere være passivt medlem af forbundet ● Andelshaverne har arbejdet for at få deres vurderingsregler tilbagerullet til reglerne fra 2012, det blev vedtaget. ● Det blev besluttet, at hvis en forening er i restance kan de ikke stemme ● Ændring af standardlejeaftaler og vilkår. I de nye kontrakter skal der stå brandforsikring. (bestyrelsen vil på kommende møde tage stilling til hvordan vi vil håndtere det) ● Den nye persondatalov vil få konsekvenser for lejekontrakter fremover (bestyrelsen vil på kommende møde drøfte hvordan det skal håndteres) ● Vurderinger <i>kan</i> centraliseres ● Udokumenterede tillæg i vurderinger eksisterer ikke fremover, men hvis udlæg er <i>sandsynliggjort</i> kan det tages med ● Bjælkehytte kan fremover vurderes højere end tidligere, hvis det kan vurderes at det er mere værd.
2	<p>Godkendelse af referat fra d. 5/9 -2018</p> <p>Godkendt</p>
3	<p>Meddelelse fra formanden</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Status på lokalplan: De går nu mere konkret i gang med at lave lokalplan ● Have X: huset var lånt af en anden, Henrik har talt med vedkommende. Hvis en havelejer vil låne sin have ud, skal vedkommende spørge bestyrelsen. ● Henrik har indhentet tilbud ift. foreningshuset på 5-6.000,- og maler John Christensen har sagt han gerne male det for 2-3000,- Forsikringen dækker. ● Der har været klager over en scooterkører, ● Der har desuden været en sag med en person med en løs hund, Henrik har talt med ham og henstillet til at den skal være i snor. ● Henrik har været i kontakt med Stenalderen/Jernalderende vedrørende vand på vejene: hvis det skal laves bliver det på deres regning ● Nedskæring af gren have X: det bliver lavet på vinterbeskæringsdagen

4	<p>Økonomi ved Betty</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Regnskabet blev gennemgået ● Vi drøftede bl.a. at udgifter til strøm til fælleshuset og udgifter knyttet til vinterbeskæring, der var højere end forventet. Vi drøftede om flis-maskine og varmepumpe kunne være fremtidige løsninger.
5	<p>Orientering</p>
5.a	<p>Forretningsudvalget ved Henrik</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Have X: der er kommet gang i salgsprocessen. Vi står først blandt kreditorerne. Lejer skylder Rønhøjgård ca. 42.000, -
5.b	<p>Jubilæum ved Frank</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Forberedelserne til jubilæumsfesten er i gang, og der er tilmeldt 320 deltagere. Udvalget mødes regelmæssigt og planlægningsarbejdet er godt i gang. Der er en fra udvalget der er gået ud. Der har været talt med teltudlejer m.m. og der er planer om børneaktiviteter om dagen. Der bliver behov for en masse frivillige, men informationer om dette og andet vil blive kommunikeret ud senere.
5.c	<p>Vandmålere ved Frank</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Vandforbruget er faldet til det normale efter den varme sommer. Forbrug bliver lagt på hjemmesiden ● Frank har talt med Anders fra Hestholm om vandmålere ● Siden projektet med vandmålere blev sat i gang, har teknologien udviklet sig. Man kan nu få en fjernaflæst vandmåler. Frank havde en model med som han havde lånt i foreningen Tjørnebjerg. Modellen er med frostsikret plastic. Det kan blive en model som denne eller en model med messing. ● Frank har talt med SBH og med Brøndum, og skal have møder med dem. ● Ballerup Kommune vil muligvis kræve at vi får vandmålere, det står på deres hjemmeside ● Som det ser ud nu, vil det komme til at koste ca. 10.000 pr. have
5.d	<p>Driften ved Betty</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Have X og X: de er meget forfaldne og dårligt holdt, Lejerne er ældre borgere. Betty har flere gange haft kontakt med havelejerne vedrørende fuldmagt til at sælge, men lejerne er ikke vendt tilbage. ● Beslutning: Vi beslutter at tage kontakt til kolonihaveforbundets havekonsulent med henblik på at få gennemført salg. ● Betty har taget fotos af diverse stier, der er meget fyldt med ukrudt.
5.e	<p>Præmiehaver ved Jan</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Der er præmiehavefest førstkommande lørdag
5.f	<p>Logbog</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Klage angående have X, det er datteren og svigersønnen der bor der. Der er ingen vand i huset, de bader i haven og bruger den som toilet, og der er meget affald. Der er også en del støj. Politiet har også været på adressen. Beslutning: Vi skriver til dem at vi gerne vil have adgang til huset med tre dages varsel.

	<ul style="list-style-type: none"> ● Have X: der bor en mand med en hund. Haven er ikke hegnet ind, og hunden render ind i andres haver. Frank oplyser at det ikke var lejerens hund, den var lånt og er der ikke mere. ● Autocamper: Have X: de har været i kontortiden flere gange, Jan har talt med dem og er i gang med mailudveksling med dem. De har accepteret at flytte den til fx trailerparkeringen. ● Stophane er skiftet i have X, ● Have X: stophaneproblemer, Frank taler med ham ● Have X har henvendt sig ift. have XX vedrørende 30-40 kaniner med bure placeret mod Have Xs have. Beslutning: Betty undersøger reglerne knyttet til det. Hvis de ikke overholder regler skriver vi herefter til dem, at vi gerne vil have adgang til huset med tre dages varsel. ● Have X: stophane der ikke virker, er givet videre til Frank ● Have X: spørger til grus på stierne. Henrik ringer til ham
5.g	<p>Klager ved Henrik</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Der er nogle der har klaget over at skraldespanden ved fælleshuset er fjernet. Den er fjernet fordi sæsonen er slut. ● Andre klager er beskrevet i punkt 5.f ● Have X: Der har været en længere sag med fjerkræ. Henrik og Betty har været dernede, ænderne var fjernet, og lejer havde indskrænket høns og haner til det lovlige/det bestyrelsen er anvist. Lejer har altså rettet sig efter de henvisninger bestyrelsen har pålagt. Lejer er desuden holdt op med at køre på stien.
5.h	<p>Vurdering/venteliste ved Anders</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 34 vurderinger ● Ventelisten kører fint, nogle bliver solgt via ventelisten, hvor ca. 30 ad gangen får tilbuddet når en have sættes til salg, således at vi kan nå hele ventelisten igennem i løbet af 4 uger. Nogle haver ryger videre og bliver solgt på anden vis, når dem fra ventelisten ikke er interesseret
5.i	<p>Byggeudvalget ved Jan</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 46 breve om kloak er blevet sendt ud i september. Tre har hidtil svaret tilbage, at det er i orden. ● Have X: Betty, Henrik og Jan har været til møde med dem, de har bygget et hus på 95m². Det er for stort. Der er nogle ting, der er uenighed om. Kommunen har været der og besigtige forholdene. Kommunen vil vende tilbage.
5.j	<p>Salg ved Betty</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 21 salg og en familieoverdragelse. Et salg mere på vej.
5.k	<p>Medie/blad ved Henrik</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Der bliver ikke lavet Rønhøjgård-blad nr. 2 i år, pga. praktiske omstændigheder. ● Lars Ottesen samt Michael, Helle og Heidi vil gerne i bladudvalg ● Bestyrelsen sætter pris på deres velvilje, siger ja tak og beder om at få bladet til gennemlæsning, før det går i trykken fremover. ● Vi forventer at bladet i 2019 vil komme i april/maj og august/september

5.l	<p>Årshjul ved Anders</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Planlagt nedlukning af containergård d. 21/10 ● Planlagt nedlukning af foreningshus, v. Frank ● Bestyrelsesmøde i vinter afholdes hos Ulrik ● Forberedelserne til julebanko er i gang, præmierne bliver bedre end sidste år ;) ● Forslag til nye vedtægter og vedtægtsændringer: det er vi i gang med
5.m	<p>Aktivitetsudvalg ved Henrik</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Bestyrelsen har modtaget en henvendelse vedrørende aktivitetsudvalg. Punktet blev ikke færdigbehandlet, men tages op ved næstkommende møde.
6	Evt.