

## **Referat af bestyrelsesmøde Rønhøjgaard d. 5/9 2018**

**Deltagere:** Pedrag, Betty, Henrik, Anders, Teddy og Jan

**Afbud:** Frank, Eva

### **1 Godkendelse af sidste 01.08.2018**

Referatet fra 1. august blev godkendt uden indvendinger.

### **2. Meddelelser formanden**

- **Forsikringer**

**Husskade på gavlen og teltet der var opsat ifbm. arbejdsdag:** Skaden er anmeldt til Codan og der er bedt om tilbud hos to tømrer. Der er ikke kommet nogen respons. Der kommer tømmer fra Codan i morgen og vurderer. Teltet er ikke omfattet af forsikringen.

**Fryser:** Henrik har fået 1.600 kr. fra forsikringen angående fryser der er gået i stykker. Der er bestilt et nyt køleskab. Køleskabet koster 4.000 kr. og der anmodes om at foreningen dækker resten. Der appelleres til at Codan høres om de vil dække skaden.

**Lygtepæl:** Der er ikke skrevet til forsikringen endnu om dette. Henrik sørger for dette.

- **Bladet**

**Blad:** Der er talt med en Lars om bladet. Han vil lave et bladudvalg med en Michael, Helle og Heidi. Wendy har meldt ud at hun ikke vil lave bladet mere. Henrik tager kontakt med Lars om det videre forløb – og får havenumre på de øvrige deltagere.

- **Vinterbeskæring:**

I januar måned skal der laves vinterbeskæring. Vi må forholde os løbende til, hvilke træer og buskadser etc. der skal fjernes.

Der er en tanke om, at grantræerne i lunden skal fældes – at man kan fælde disse og plante nye i to halvcirkler så man kan kigge igennem. Dette kan tages med i vinterbeskæring. Vi skal være opmærksom på, ved fældning af disse træer at de suger meget vand – og det derfor kan give problemer hvis vi fjerner træerne. Løsningen kan være at der plantes birketræer.

Dette er noget vi skal tænke over og diskutere frem til vinterbeskæring. Der blev opdordret til kreativ tænkning angående dette. Det skal i budgettet at man planter disse træer hvis det bliver vedtaget.

- **Samling af grene**

Henrik og Teddy samler de små bunker sammen til større bunker – så det bliver billigere at få afhentet af gravgvogn.

- **Streger på vejen ved afdeling B og spejl ved indkørsel**

Der er blevet tegnet streger ved indkørslen i afdeling B. Det vides ikke hvem der har gjort dette. Der blev talt om at opsætte spejl – dette bliver i 2019 da denne skal tages med i budget. Prisen for dette er anslået til 3.000 kr.

- **USB boks**

Anders har fået ansvaret for at købe en ny USB stik til Henrik.

- **Arbejdsdag:**

Kirsten Holm og Betty Kirstein gennemgik medlemskartotek. Der blev indsamlet informationer om hvor mange haver, hvor meget der bliver betalt til Ballerup Kommune etc. Dette skal bruges til at påvirke kommunen til at speede processen op i forhold til arbejdet med lokalplanen der er gået i stå fra kommunens side.

- **Vedtægter:**

Vi skal have opdateret vores vedtægter – også i forhold til lejekontrakten. Det blev booket et ekstraordinært bestyrelsesmøde til dette.

### **3. Økonomi:**

- Ekstraordinære udgifter:

Regning angående tømning af affald og gravgvogn og kørsel af Sankt Hans bål. Jan har udlæg til præmiehaven og vandring.

- Vand:

Der er brugt 3279 kubikmeter i august – langt over vores budget. Der er underskud på 130.000 kr. på vandbudget.

### **4. Orientering:**

#### **a. Forretningsudv.:**

**Have hvor der er holdt høns og ænder etc.** beboeren har sammen med forældre været til møde med forretningsudvalget. Der har været havebesigtigelse i søndags. Der var to haner i haven – og der er også ænder i haven. Der gives 8 dage til at få ænderne væk ellers må der ske noget drastisk. Kommunen har været inde over sagen – hvor hønseregulativ gælder i byzonen og kommunen kan ikke træffe afgørelser i disse forhold. Foreningen opfordrer til at træffe afgørelser om dette. Der var diskussion om punktet, da Ulrik mente, at beboeren burde ekskluderes fra

foreningen. Sagen har stået på i meget lang periode, og der blev opfordret til at undersøge, om beboeren hvis klagerne fortsættervekskluderes.

**b. Jubilæum:** Der er tilmeldt 120 personer til jubilæum

**c. Resultat fra arbejdsdagen:** Der blev nået det meste af tingene på listen. Vi fik dog ikke malet huset. Der blev malet på legepladsen, beskæring og maling af sten etc. samlet affald etc.

Forslag til, at de der ikke deltager skal betale et gebyr. Der er blevet talt om, at det til generalforsamlingen er forslag om, at der betales 300 kr. hvis man ikke deltager i nogen arbejdsdage overhovedet. Det blev diskuteret hvilken pris der skulle betales, og om der skulle tages forbehold for folkepensionister etc. Henrik opfordrer til, at vi som bestyrelse stiller et samlet forslag til generalforsamlingen.

Betty oplyser, at der er brugt ualmindeligt mange penge på festen efter arbejdsdagen i august.

**d. Logbog:**

- **Klage over hanegal.** Der tages hånd om denne.
- **Der søger dispensation** med container på forstykke. Der gives dispensation hvis denne er fjernet senest 31/3 2019. Vi betinger os, at der skal være fri passage på stien. Henrik skriver til pågældende.
- **ang, autocamper på parkeringsplads:** Jan har vendt dette med personen der bor i området. Kolonihaveforbundet har svaret at hvis den ikke vejer over 3500 kg. Så må autocamper godt være der. Det blev talt om, at de skal holde 1,5 meter fra hæk. Dette skal håndhæves. Jan skriver til klageren. Vi skriver, at vi tager det med til generalforsamlingen så vi kan få dette med i vedtægterne.
- **Ang. stophane kan ikke lukke.** Henrik ringer til Frank.
- **Vandhane udenfor løber konstant.** Henrik tager fat i Frank på dette.
- **Have der mangler svar vedrørende vurdering.** Anders har skrevet til pågældende om dette.

**e. Kontortid:**

23 sept. Teddy og Jan  
30 sept. Henrik og Teddy  
7 oktober. Jan og Ulrik.

Henrik sender ny plan om dette til os.

**f. Drift v. Betty:**

Angående haver der er forsømte. Betty har kontaktet kolonihaveforbundet angående hvad der skal gøres. Forbundet oplyser, at der skal havekonsulent ud, inden vi kontakter disse. Der er overhovedet ikke blevet reageret på vores henvendelser. Der skal havekonsulent ud til 600 kr. pr. time for at igangsætte sag. Betty tager fat kolonihaveforbundet for at få havekonsulent på.

Drift eksisterer ikke – der er ingen der støtter op om denne.

**g. Præmiehaver:**

Jan fortæller om præmiehaven – der er sendt invitation ud til præmiehavfest d. 13. oktober. Prisen er 650 kr. pr. kuvert det hele inklusiv – herunder også levende musik.

**h. Vandmålere:**

Forbrug der er brugt 21850 m<sup>3</sup> pr. august måned. Frank har meldt afbud – opsætning af vandmålere udsættes til næste bestyrelsesmøde.

**i. Klager v. Henrik:**

**Have :** Klage over vindue i gavl – Jan har taget hånd om denne og har dialog med de forskellige parter. – har skrevet til de forskellige.

**Have vedrørende forsømmelse og bl.a. manglende betaling:** Berammet til 19 september. Der er kommet med dato om vurdering – det passede dog ikke ejeren. Hvis hun ikke møder op og får den vurderet – bliver den solgt udenfor venteliste til højeste bud.

**Have med container:** Denne er ikke fjernet selv om har lovet at denne ville blive fjernet indenfor 14 dage. Henrik skriver mail til ham – der pålægges bod for hver måned den ikke bliver fjernet. Boden er 700 kr. pr. måned – Betty står for boden.

**Klage:** Der er klaget over Scooter knallert der kører for stærk. På stykket mellem de to foreninger skal der opsættes noget galvaniseret hegn op – så vi undgår at der køres ræs. Henrik giver besked til foreningen – at de kan gøre dette på deres eget stykke. Angående løs hund fra naboforeningen – her vender Henrik også denne.

**j. Vurdering og venteliste v. Anders:**

Det bliver besluttet på kongressen at der ikke bliver tilskrevet for udokumenteret forbedringer. Der bliver kun godskrevet for ting der er regning på. Hvis der er udokumenteret forbedring skal disse inkluderes i vurdering. Vi sætter i bero indtil vi ved om dette er vedtaget om 1½ uge. Hvis det bliver vedtaget giver vi Anders grønt lys om, at der sendes brev ud om dette. '

Der er 6 der ønsker vurdering.

**k. Salg v. Betty:**

Der er ikke nogen nye salg – det vil sige at der ikke er nogen der har skrevet under eller andet. En have har selv fundet en køber da der ikke var nogen på ventelisten.

**I. Byggeudvalg v. jan:**

Der er ikke nogen sager der ikke er behandlet. **Have** er et problem pga. forskellige uoverensstemmelser. Forretningsudvalg samt Jan har haft møde med personen der bygger. Der er enighed om det er for stort. Herudover er der uenighed om højder etc. Det er blevet aftalt at der mødes op på fredag kl. 17:00 så det kan besigtiges. Sagen er sendt til Ballerup kommune.

**Hvis byggeriet er ulovligt:** Deklarationen siger, at man ikke må sælge sin bolig før den er gjort lovlig.

Der blev generelt diskuteret om en kolonihave burde kunne vurderes til salg hvis byggeriet ikke er lovligt. Forslaget er, at der ikke kan foretages vurdering hvis byggeriet ikke er godkendt i forhold til tegning og byggeplan.

**Konklusion:** Anders og vurderingsudvalget er opmærksom på, at hvis der er uoverensstemmelse mellem det vurderede og tegningerne skal der tages kontakt til byggeudvalget.

**Have med støbt fundament:** Jan og Henrik har været i have angående bolig hvor der er støbt fundament. De oplyste at han selvfølgelig må lave en åben overdækket terrasse samt udhus. De oplyste at der ikke må bygges et hovedhus ekstra. Der er givet en 14 dages frist til at aflevere en tegning.

**Forslag:** Det blev foreslået at der skal tages billede af boligen ved salg. Der blev dog ikke vedtaget noget endeligt.

**m. Årsjul**

Der er ikke noget. Næste gang er i oktober med nedlukning af hus og containerplads.

**n. Eventuel**

Der er ikke noget under eventuel.

**Mødet sluttede kl.: 22:45**

**Referent: Ulrik Munk Yde**