

Referat

Rønhøjgård bestyrelsesmøde

Dato: Mandag d. 6.11.2017

Tid: Kl. 18 i foreningshuset

Mødedeltagere: Henrik Dencker (HD), Jan Pedersen (JP), Jette Sanggaard (JS), Betty Kirstein (BK), Frank Andersen (FA), Karina Lüthmann Nielsen (KLN), Anders Henriksen (AH)

Suppleanter: Wendie Andersen (WA), Eva Ulstrup (EU), Teddy Ellingsen (TE)

Afbud fra: Nadja Barkani (NB), Predrag Boskovic (PB).

1. Godkendelse af referatet fra sidste møde

Referatet er godkendt

2. Meddelelser fra formanden

HD har modtaget en liste fra kommunen over alle dem som de ikke har dokumentation for har fået lavet kloak. JP har overtaget ansvaret for at få styr på det.

Det er Egedal kommune der har det stykke jord vi har fået og dermed dem vi skal snakke med omkring det.

Kommunen har haft travlt med at få styr på alle kolonihaveområderne i forhold til lokalplanen, og arbejdet med den er nu udsat til foråret 2018.

BK og HD har været hos revisoren ang. spørgsmål fra havelejer. Havelejeren har klaget over revisoren til revisornævnet.

3. Økonomi

En havelejer har klaget over revisoren til revisornævnet.

BK har sendt en oversigt over forløbet til revisoren som så skal i revisornævnet.

BK har lavet budget som er udleveret til bestyrelsen.

Der er 20 havelejere der ikke betaler deres haveleje hver måned. JS spørger Hestholm hvordan deres procedure for for sen eller manglende betaling er.

4. Orientering:

- a. Forretningsudvalg
- b. Driftudvalg

Driftudvalget udfærdiger en skrivelse til næste bestyrelsesmøde.

JS har været på Tyttebær alle og kigge og fået nogle tilbud på oprettelse af vej og sti i forbindelse med regnvandsproblemer. JS har haft et anlægsgartnerfirma og Hede Danmark med ude at kigge på levende hegn. Begge siger, at det gennemgribende skal rettes op. Vi kan vælge at gøre det partielt og så gøre det over et par år. En anden plan kan være at de laver noget og så laver en plan for hvad vi kan lave selv.

JS præsenterer det hele på næste bestyrelsesmøde.

c. Vurderingsudvalg

Der har været 41 vurderinger i år.

d. Venteliste

Der er 43 tilbage på ventelisten. Der er møde nogle af foreningerne i Ballerup i mellem ang. ventelister og måden man gør det på, JS deltager.

e. Salgsudvalg

Der er solgt 27 haver i år.

f. Vandudvalg

Der har været henvendelser fra folk der ikke kan lukke for vandet. FA kører ud og hjælper.

En have har fået lov til at skifte stophane.

Vandforbruget ser ud til at være faldende de sidste 4 mdr.

g. Kloakudvalg

JP er i gang med at undersøge hvor mange der ikke er tilsluttet kloakken.

h. Byggeudvalg

Der er 3 igangværende byggesager.

HD kontakter Ballerup kommune ang. bestemmelser for højde på huse med ensidig taghældning.

i. Medieudvalg

j. Præmiehaver

Hestholm vil gerne stå for arrangementet næste år mod at de står for det hele og udgifterne bliver delt.

k. Aktivitetsudvalg

Der mangler et regnskab fra aktivitetsudvalget, WA rykker for det.

Samantha har holdt orlov fra aktivitetsudvalget i år og kommer ikke tilbage til aktivitetsudvalget igen. WE er i stedet formand/tovholder.

5. Vandmåler

Længere diskussion om mulige løsninger og næste skridt:

Vi har forpligtiget os til at undersøge hvad det vil koste at få sat vandmålere op, men ikke at bruge 300-500.000 blot til at få en ide om hvad det vil koste, før vi overhovedet har fået det godkendt. Det store udbudstilbud siger vi derfor ikke ja til på nuværende tidspunkt.

Info: Brønd med apparatur koster 5.800 + moms. Dertil skal man påregne gravearbejde m.m.

Konklusion:

- I. HD spørger Cowi om hvad de skal have for at lave et foreløbigt budget, som kan bruges til et oplæg til generalforsamlingen.
- II. FA og HD indhenter tre uforpligtende tilbud fra vvs.

6. Facebook

Der er stort set ingen aktivitet på vores Facebookprofil, men på siden, "Vi hjælper hinanden" er der megen aktivitet. Der drøftes også emner som er ude over dens oprindelige fokus, f.eks. spørgsmål om hækkehøjder.

Punktet holdes åbent.

7. Arbejdsdag

Udskyder det til kommende møde

8. Arbejdsliste

Udskyder det til kommende møde.

9. Rønhøjgård mails

Hvem har hvilke adgangskoder og hvem tjekker hvilke mails?

HD tjekker mails fra bygge, forretningsudvalg og kontakt.

JS læser mails til salg og kasserer.

AH har adgang til alle kodeord. Han laver nu nye kodeord OG koordinerer med de ansvarshavende.

10. Grønne arealer

11. Logbog

12. Årshjul

Julebanko – HD har skrevet til Højvænge og afventer svar.

Der skal afholdes møder om hhv. budgetmøde jf. årshjul + forslag til vedtægtsændringer.

13. Nyindflytterdag - Jette

Nyindflytterdag to gange om året, det er sat i bladet. Dette drøfter vi på næst kommende møde.

14. Julebanko

Julebanko er kl. 13.

Seks spil: Forslag om gaver i denne størrelsesorden: række: 50,- to rækker: 75,- plade: 125.

15. Eventuelt

WA ringer til Vestforbrændingen og beder dem flytte glascontaineren hen på plads.