

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: Mandag den 7. november 2016

Tid: Kl. 18:30 i foreningshuset.

Ordstyrer: Henrik Dencker (HD)

Referent: Berit Eriksson (BE)

Mødedeltagere: Henrik Dencker (HD), Betty Kirstein (BK), Jan Pedersen (JP), Anders Henriksen (AH), Frank Andersen (FA), Jette Sanggaard (JS), Knud Haugmark (KH), Sabina Bothmann (SB).
Suppleant: Karina Lüthmann Nielsen (KLN).

1. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Ingen bemærkninger.

2. Meddelelser

Der er stadig ikke noget nyt fra Ballerup Kommune omkring vores nye deklaration. De rygter som løber med at vi må bygge både 80, 100 og 140 m² skal vi bede jer alle om at stoppe. Vi har pt ingen ide om hvordan deklarationen kommer til at se ud i sidste ende.

Vi kan fra Ballerup Kommune ikke forvente, at få noget endeligt af vide før november 2017. Indtil lokalplanen foreligger bliver der ikke godkendt nye byggerier. Dette er ikke noget vi har bestemt, men det er ordrer fra Kommunen.

VI SKAL HUSKE AT LÅSE ALLE DØRE OG KARTOTEKSSKABE EFTER OS

Logbog, kontoret/kontorvagter

Der har i oktober måned været et par klager, som bestyrelsen tager sig af.

Facebook logbog

I forbindelse med de indbrud der har været, er der blevet foreslået at vi checker hos ungdomspensionen om de har nogle unge de ikke ved hvor er henne. **Der bor pt ikke nogle unge mennesker på institutionen.**

Der har været klaget over at vi går drift for sent på sæsonen. De mener ikke at man kan klippe sin hæk så langt ned så sent på sæsonen. SB svarer, at vi har taget det til efterretning, og at vi skal beklage at der er givet for få dage til at ordne hækken.

3. Udeståender

Der samler sig rigtig meget vand på Tyttebær Alle når vi har haft bare den mindste smule vand. **JS foreslår at jorden bliver løsnet med en grubetand, evt. lægge grus der hvor grubetanden har kørt. 4.000 + moms pr. dag. En enig bestyrelse har besluttet, at vi gør et forsøg med en grubetand**

Vi mangler stadig at gennemgå hvem der ikke er tilsluttet det fælles kloaksystem. Vi har frist til den 31.12.2016. AH, HD og BE gennemgår samtlige attester den 18/9-16 kl. 13. Der er 81 haver hvor vi ikke har godkendte tegninger. De skal alle have et brev. Breve er afsendt.

KH og KHN sørge for at vores vedtægter og ordensregler bliver opdateret fra de seneste 3 generalforsamlinger. KH får vedtægter og ordensregler fra Anna-Grethe som er fra 2013. Derfra opdateres de med de sidste 3 generalforsamlinger. Status? Udestår, men det skal være klar til omdeling sammen med den nye deklaration. Den er snart færdig. Status? KH sender den til KHN som sørger for at der kommer indholdsfortegnelse og bliver læst korrektur

4. Budget, økonomi og indkøb.

BK er ved at lave budget for næste år, manglede dog tallene for honorarer. Disse er nu modtaget fra revisoren.

5. Nyt fra udvalgene

Vurderingsudvalget.

49 vurderinger indtil dato

Salgsudvalget.

Der har været 35 salg.

Det har kørt rigtig godt med salgene.

Venteliste

Vi ringer fortsat til ventelisten, men ingen ønsker at købe i øjeblikket, og de bliver solgt igennem den blå avis.

Driftsudvalget

Vi skal være mere entydig omkring vores regler. Når nogle giver et påbud, skal dette overholdes, og dette skal ikke ændres af andre bestyrelsesmedlemmer.

Der er forslag om, at bestyrelsen kunne forsøge sig med at udnævne stiformænd som skal forsøge at holde sin egen "sti ren", der er meldepligt til driftudvalget.

Bestyrelsen tager dette op i det tidlige forår.

Grønne områder og legeplads

Der er kommet et tilbud på omkring 2200 kr. for leje af 2 maskiner, så vi kan få kørt det jord væk fra den gamle legeplads. Vi skal derefter have kontakt til den billige gartner hvor vi fik et tilbud for fjernelse af jorden. De skal så planere ud og plante græs. Status

Der bliver sendt kontrakt i uge 41 på serviceaftalen. Der er kommet en serviceaftale. SB prøver at finde en anden leverandør til eftersyn af legepladsen. Der bliver gået 1. eftersyn i næste uge. SB går ud med Henka. Status? SB rykker for at gyngen bliver lavet, samt for kontrakten på legepladsen. Leverandør besluttet af forretningsudvalget.

Jorden fra den gamle legeplads er næsten fjernet.

Dennis fra 300 området vil gerne fræse og så græs for kr. 1.000,00. Faldgruset fra den gamle legeplads er blevet spredt ud på de stier som mangler.

Jorden er blevet hentet af frivillige, samt lagt rundt omkring bl.a. højen.

Det har ca. kostet kr. 5.000,00

Vinterbeskæring:

JS vil meget gerne lidt mere ind over hvad der bliver beskåret.

BE fortalte, at der har været ønsker om at fyrretræerne mellem 400 og 800 området bliver enten fjernet eller beskåret.

JS forsøger at arbejde med en plejeplan af vores træer, og går også ind over vinterbeskæringen.

JS har mandat til at tage dialogen med Lars.

Det er igen i år muligt i januar måned at lægge grenaffald på parkeringspladsen i en bunke eller 2 pr. vej

Værktøj/vedligeholdelsesudvalg

Intet nyt

Vandudvalget

Der har været 2 som har fået skiftet stophane.

Byggeudvalget.

En lejer har bygget for stort, og mere end det godkendte. Han er blevet bedt om at bringe forholdene i orden, ellers overgår det til kommunen som har tilsynspligten.

Containergården

Containerne er ved at blive kørt væk for vinteren. Alle vores skraldespande fra området, er taget ned og står på containergården.

Aktivitetsudvalget

Der har været afholdt møde, hvor der er kommet 2 nye ind i udvalget og en er trådt tilbage.

Samantha Smed er stadig formand.

Der er indkøbt nye ovne, fryser og køleskab til udvalget. André og Lars har lavet en hel del nyt el.

Bestyrelsen har fortalt, at de skal indhente 2 tilbud fra elektrikere om at få lavet nye sikringsgrupper og skifte de gamle grupper med automatgrupper.

KLN har trukket sig fra aktivitetsudvalget og vælger bestyrelsesarbejdet til.

Medieudvalget/Hjemmesiden

Intet nyt

Forretningsudvalg.

Intet nyt.

6. Generalforsamling

Intet nyt.

7. Evt

Husk der er gløg og julebanko den 10. december kl 12.00 i Laden.

Der står 2 orange stolper/kegler nede på tyttebær Alle, disse bliver sat nede ved 172 for at spærre vejen.

Vejbumpenes skruer sidder så højt, at bumpene burde fjernes. SB skriver ud på FB om der er nogle som kan påtage sig opgaven at få sat bumpene fast.

Mødet sluttede kl. 22:27

Næste møde: Tirsdag den 10. januar 2017 kl. 17 (hele mødet handler om generalforsamlingen)