

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: Torsdag den 6. oktober 2016

Tid: Kl. 18:00 i foreningshuset. Jette og Henrik sørger for kaffe, samt oprydning

Ordstyrer: Henrik Dencker (HD)

Referent: Berit Eriksson

Mødedeltagere: Henrik Dencker (HD), Betty Kirstein (BK), Berit Eriksson (BE), Jan Pedersen (JP), Anders Henriksen (AH), Frank Andersen (FA), Jette Sanggaard (JS), Sabina Bothmann (SB), Knud Haugmark (KH).

Suppleant: Karina Lüthmann Nielsen (KLN)

1. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Referatet godkendt

2. Meddelelser

Der er kommet besked fra Ballerup Kommune om, at vi ikke må bo i haverne efter 30. september. Det er også hvad planlovgivningen siger.

Til gengæld, kan vi som hidtil overnatte i kortere ferier, weekender og lignende.

Logbog, kontoret/kontorvagter

Der er klager over kloaklugt på Solbær Alle. Dette kan hænge sammen med at begge pumpebrønde er gået i stå. Disse er nu lavet og vi håber at det hjælper.

Der er stadig 1 campingvogn på Brombær Alle. HD sætter en seddel mere på om at den skal fjernes, ellers bliver den fjernet. Der holder også 2 biler uden nr. plade på Blåbær Alle. HD tager billeder og mailer dem til JS som vidensender dem til politiet.

Facebook logbog

Ingenting

3. Budget, økonomi og indkøb.

Intet nyt

4. Nyt fra udvalgene

Vurderingsudvalget.

46 vurderinger indtil dato

Salgsudvalget.

Der har været 38 salg.

Venteliste

Der er pt ingen fra ventelisten som ønsker at købe husene der er til salg. De bliver så sat til salg på nettet og sælges indenfor 48 timer.

Driftsudvalget

Driften er nu uddelt på bestyrelsesmedlemmer/suppleanter på følgende måde:

Der er ca 20 haver som sidst på sæsonen får tildelt en bod

Der blev snakket meget omkring driften, og den skal ensrettes væsentlig mere til næste år. Bestyrelsen vælger nogle haver ud til næste år, og får en debat omkring de enkelte hække og stier.

Grønne områder og legeplads

Der er kommet et tilbud på omkring 2200 kr. for leje af 2 maskiner, så vi kan få kørt det jord væk fra den gamle legeplads. Vi skal derefter have kontakt til den billige gartner hvor vi fik et tilbud for fjernelse af jorden. De skal så planere ud og plante græs.

Der bliver sendt kontrakt i uge 41 på serviceaftalen. Der bliver gået 1. eftersyn i næste uge. SB går ud med Henka.

Vinterbeskæring

Lars have 719 har lavet et oplæg til vinterbeskæring lørdag den 14. januar 2017 kl. 9. Bestyrelsen har godkendt indkaldelsen og den er sendt videre til SB som distribuerer den.

Værktøj/vedligeholdelsesudvalg

Intet under punktet.

Vandudvalget

Der er brugt lidt mere vand i september i år end sidste år. Vejret har været fantastisk, det må være årsagen.

Der er kommet nyt styreskab op, som har været årsag til at der har været problemer med kloakkerne fra Morbær Alle og op mod Ågerupvej.

Gravmand er orienteret omkring at vi har fået suget brøndene 2 gange i september/oktober måned.

Vi har endnu ingen priser på hvad det har kostet at få det suget, og derfra må vi se om vi skal stilles et krav overfor Gravmand.

Byggeudvalget.

En have er i gang med at bygge, uden byggetilladelse. HD kontakter dem, da de formentlig bygger for meget

Containergården

Containergården har åbent onsdag og søndag indtil den 16 oktober, derefter kun om søndagen og kun i oktober måned. Derefter bliver alle containere kørt væk indtil sæsonstart i 2017

Aktivitetsudvalget

Der er købt 2 nye køle/fryse skabe.

Medieudvalget/Hjemmesiden

Der er kommet ros til SB for at gide sætte folks huse til salg på vores hjemmeside.

Forretningsudvalg.

Intet nyt.

6. Generalforsamling/bestyrelsens sammensætning

7. Udeståender

Status på pjece til nye lejere KH. JS har lavet en flot velkomst til nye lejere. JS og AH sætter sig ned og finpudser den og mailer den ud til resten af bestyrelsen. Den er næsten klar til distribution. KH sætter nogle piktogrammer ind

Der skal laves 2 skilte, hvor der står hvad man kan aflevere og ikke må aflevere i containergården. Vi skal på skiltet også opfordre til at man kører på genbrugsstationen med diverse jern, småt brandbart m.m. JS er på skiltene. HD undersøger hvad gipsplader går under. Gipsplader er deponi. BK bærer den videre og undersøger hvad det koster at få lavet et skilt. SB sender teksten til BK.

Vi mangler stadig at gennemgå hvem der ikke er tilsluttet det fælles kloaksystem. Vi har frist til den 31.12.2016. AH, HD og BE gennemgår samtlige attester den 18/9-16 kl. 13. Der er 79 haver hvor vi ikke har godkendte tegninger. De skal alle have et brev. Brev sendes i uge 42 af BE

KH og KHN sørge for at vores vedtægter og ordensregler bliver opdateret fra de seneste 3 generalforsamlinger Den er snart færdig.

SB indhenter tilbud på hvad det koster at få lavet skilte som skal være for enden af hver enkelt sti. Her skal stå ex. Morbær Alle 1-23. SB indhenter tilbud der hvor vi får lavet husnumre

Handikap-skilt på solbær allé bør fjernes, da dem der fik skiltet sat op ikke længere bor der. KLN prøver at pille skiltet ned. Er fjernet

Årshjul

Årshjulet er synligt for alle via dette link:

<https://www.dropbox.com/s/yqamapzu7n8lwuy/%C3%85rshjul%20for%20R%C3%B8nh%C3%B8ig%C3%A5rd.docx?dl=0>

KH lukker for vandet i foreningshuset og containergården efter 1. november.

8. Evt

JP mener, at der er for få som tager alle opgaverne. Vi skal være bedre til at sprede opgaverne ud i bestyrelsen.

KHN syntes det var en god ide at få flyttet udestående højere op på dagsordenen.

Vores vejbump er begyndt at løsne sig. KHN prøver at slå op på hjemmesiden vi hjælper hinanden om der er nogle der har lyst til at hjælpe med at skrue vores bump fast.

Mødet sluttede kl. 22:05. Næste møde er Mandag den 7. november 2016