

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: Onsdag den 7. september 2016

Tid: Kl. 18:30 i foreningshuset. Knud og Jan sørger for kaffe, samt oprydning

Ordstyrer: Henrik Dencker (HD)

Referent: Berit Eriksson

Mødedeltagere: Henrik Dencker (HD), Knud Haugmark (KH), Betty Kirstein (BK), Berit Eriksson (BE), Jan Pedersen (JP), Anders Henriksen (AH), Frank Andersen (FA), Jette Sanggaard (JS)

Afbud: Sabina Bothmann (SB), Knud Haugmark (KH), Suppleant: Karina Lüthmann Nielsen (KLN)

1. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Referatet godkendt.

2. Meddelelser

Der er langt om længe blevet ansat en ny medarbejder i kommunen som skal arbejde videre med vores deklamationer. Vi afventer stadig at blive indkaldt til sidste møde inden den bliver sendt i offentlig høring.

Status på pjece til nye lejere KH. **JS har lavet en flot velkomst til nye lejere. JS og AH sætter sig ned og finpudser den og mailer den ud til resten af bestyrelsen.**

Logbog, kontoret/kontorvagter

Formanden for containergården ønsker, at vi fra næste sæson kun må aflevere i klare sække, da vi gerne vil kunne se hvad som bliver afleveret.

Derudover skal der laves 2 skilte, hvor der står hvad man kan aflevere og ikke må aflevere i containergården. Vi skal på skiltet også opfordre til at man kører på genbrugsstationen med diverse jern, småt brandbart m.m. JS er på skiltene. HD undersøger hvad gipsplader går under.

Bestyrelsen var enige om, at der fra sæsonstart 2017 kun modtages klare sække på containergården. Der har været en del klager i kontortiden, som bestyrelsen har behandlet.

Facebook logbog

3. Budget, økonomi og indkøb.

BK indkøber et brandskab mere, som skal indeholde kloakpapirerne. **Status? Er indkøbt og sat på plads.**

HENKA har stadig ca. 41.000 kr. tilgode. Vi udbetaler halvdelen og resten når de sidste ting er ordnet. **Status? HENKA har fået al sit tilgodehavende.**

HD har modtaget tilbud på 10.293,00 for en ny sansegyng. HD bestiller en ny og Andre fra Containergården sørger for at svejse. **Status? Forsikringen dækker gyngen, og den er sat op. André fra containergården svejser den fast i toppen.**

4. Nyt fra udvalgene

Vurderingsudvalget.

**Vi mangler alle en opdateret medlemsliste. BK sender.
Der har været 43 vurderinger pt.**

Salgsudvalget.

**Det er stadig svævende hvem der betaler lejen forud og bagud når et hus bliver solgt. BK har igen talt med EDC. Det fungerer godt med salg gennem EDC, og vi fortsætter hos EDC indtil 31.03.2017, hvis EDC er interesseret i at fortsætte.
Der er solgt 33 haver.**

Venteliste

Der er kun 1 hus til salg som ingen på ventelisten har interesse i, huset er sat i frit salg.

Driftsudvalget

Vi skal alle sammen gå drift og med opfølgning senest den 10. oktober hvor BK skal have svar om hvem der skal have bod.

Vi går alle drift i uge 36 og går kontrol i uge 39. VI TAGER DE VÆRSTE AF DE VÆRSTE. Vi skal bestrebe os på at have personlig kontakt, da vi er i en kritisk årstid hvor nogle er flyttet hjem. Ring evt. til havelejer.

Grønne områder og legeplads

Værktøj/vedligeholdelsesudvalg

Vi mener ikke det er nødvendigt at isolere containerne. Der er mange byggepladser som ikke har isoleret deres containere. Vi kan evt. lægge nogle nogle tæpper eller lignende over.

Vandudvalget

Der har været en del stophaner som FA har været ude og kikke på, alle virker dog efter hensigten efter at hanerne er blevet ”motioneret”

Rottespjældene er rensset en gang. Vi afventer kontrakt på rensning af spjæld. **FA checker op på det. **Status?** Der bliver udfærdiget en ny kontrakt, da rottespjæld ikke er på kontrakten med pumpebrøndene. Vi afventer ny kontrakt som kan underskrives.**

Vi mangler stadig at gennemgå hvem der ikke er tilsluttet det fælles kloaksystem. Vi har frist til den 31.12.2016. AH, HD og BE gennemgår samtlige attester den 18/9-16 kl. 13

Byggeudvalget.

Containergården

Aktivitetsudvalget

Alle aktiviteter er afholdt for i år

Medieudvalget

KH sørge for at vores vedtægter og ordensregler bliver opdateret fra de seneste 3 generalforsamlinger. KH får vedtægter og ordensregler fra Anna-Grethe som er fra 2013. Derfra opdateres de med de sidste 3 generalforsamlinger. **Status? Udestår, men det skal være klar til omdeling sammen med den nye deklARATION.**

BK og KH syntes det er for lidt med et blad om året. Der bør være 2 blade. **Afstemning. Hvis vi fra starten af uddelegerer opgaverne om hvem der skriver om hvad, så det ikke kun er en person som står for at skrive bladet. Bladet bør udkomme i starten af september. Bladet kan bl.a. indeholde en form for handlingsplan for året der kommer. Et flertal i bestyrelsen ønsker at der er 2 blade om året fra år 2017**

Hjemmesiden:

Forretningsudvalg.

6. Generalforsamling

Lokalet er bestilt og betalt. Det er den 26. marts kl. 10.00

7. Handlingsplan / udeståender

Alle udeståender flyttes herved i næste indkaldelse.

8. Arbejdsdag BE og HD taler sammen omkring arbejdsdshold

Det nåede vi ikke:

Grøn affaldsspand sættes ned. Beton købes
maling, reparation af containergården.

Der er forskellige ideer til hvordan arbejdsdagene skal forløbe fremover. Både BK og BE ønsker at der bliver pligtarbejde eller bod, der arbejdes med et forslag til generalforsamlingen.

Vi skal overveje en "kværn" til at fjerne alt afklippet ved næste arbejdsdag.

Præmie-/frivilligfest

Der afholdes fest for præmietagere og frivillige den 8. oktober 2016.

10. Evt.

Intet under punktet

Mødet sluttede kl. 21.50